

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

171 : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20 10-266 OLSZTYN '2009 r.
ZESTAWIENIE INFORMACJI na koniec grudnia 2009 r.

0020-007 WM LUTOWSKA/ZELECHOWSKI MIROSLAW

ZESTAWIENIE KOSZTÓW I NALICZONYCH ZALICZEK

WYSZCZEGÓLNIENIE	KOSZTY	NALICZENIA	BRAKUJE -	NADWYŻKA +
IZA ZARZĄDZANIE	593.40	593.40		
I WYWOZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH	109.80	109.80		
IEKSPLOATACJA	464.61	350.67	113.94	
IKONSERWACJA	235.56	175.35	60.21	
R A Z E M	1 403.37	1 229.22	174.15	
brakuje			174.15	

NALICZENIA I WPLATY ZALICZEK

WYSZCZEGÓLNIENIE WPLAT I ZALICZEK	NALEŻNOŚĆ	WPLATY
ISTAN NA POZĄTEK ROKU	2 406.80	
INALICZENIA I WPLATY - 2009 rok	-1 362.39	
IRóżnica zaliczek i kosztów	174.15	
IOgółem stan na koniec okresu	1 218.56	
I zadłużenie	1 218.56	

Saldo 1 218.56 zł na dzień 31/12/2009 zawiera rozliczenie wody i ścieków.

NALICZENIA I WPLATY NA FUNDUSZ REMONTOWY

WYSZCZEGÓLNIENIE	NALICZONO	WPLACONO
ISTAN na 01/01/2009 roku-zaległość w opłatach	1 526.36	
INALICZENIA I WPLATY do końca grudnia 2009 roku	-1 526.36	
RAZEM NALICZENIA I WPLATY NA FUNDUSZ REMONTOWY		
NADPŁATA ZALICZEK F.R.		

ROZLICZENIE FUNDUSZU REMONTOWEGO

WYSZCZEGÓLNIENIE	KOSZT REM. I ZASOBY F.R.
ISTAN NA POZĄTEK ROKU	-6 060.63
WPLATY W BIEŻĄCYM ROKU	
Pożytki doliczone do Funduszu Remontowego	0.09
ZGROMADZONY FUNDUSZ REMONTOWY	-6 060.54

Administrator Wspólnoty : ZBK I

STARSZY INSPEKTOR
ds. Księgowości

Zofia Wasilewska

bez podania przyczyn przerwie zebranie wspólnoty mieszkaniowej, stwierdzając: koniec zebrania!
Pan, panie Żelechowski może już sobie iść. Ja tu mam z tymi panami prywatną rozmowę - i tą
prywatną rozmowę przemieni w następne zebranie (sic!!!).



BRAK ZESTAWIENIA - INFORMACJI
dotyczących rozliczenia
całej Wspólnoty Mieszkaniowej

w roku ubiegłym było.

- Martwa dusza?

- Dlaczego w konkretnym rozliczeniu umieszcza się osoby nieznane?



← czytaj

Porównaj dwa różne
zestawienia - rozliczenia

!!!

Wspólnota Mieszkaniowa ma trzy
nakazy zapłaty na rzecz „Wodociągów”

czytaj

- Nakaz zapłaty Sygn. akt I Nc 1141/04
na kwotę 5.315 zł + 1.321 zł kosztów procesu
+ ustawowe odsetki,



- Nakaz zapłaty Sygn. akt I Nc 1560/06
na kwotę 9.771 zł + 1.515 zł kosztów procesu
+ ustawowe odsetki,



- Nakaz zapłaty Sygn. akt I Nc 1575/08
na kwotę 11.897 zł + 2.566 zł kosztów procesu
+ ustawowe odsetki,



RAZEM: nakazy zapłaty 26.983 zł
koszty procesu + 5.402 zł
ustawowe odsetki +



Pytania: - dlaczego właścicielom nie udostępniono
zbiorczego rozliczenia całej wspólnoty?

- dlaczego jest brak informacji czy spłacane
jest zadłużenie względem „Wodociągów”?

- dlaczego ...
pytań wiele, zebranie tuż, tuż,

Ciekawe czy i tym razem

Jaśnie Pan Sawicki Zenon

- prezes Zakładu Budynków Komunalnych
I Sp. z o.o. w Olsztynie, ul Zamenhofa 16,
(spółki, w której 100% udziału
posiada Gmina Olsztyn)
- licencjonowany zarządca,
nr licencji 1688



← czytaj

UWAGA: brak uchwały o powołaniu zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej!

dzisiaj

Data: 31.03.2008r

Zakład Budynków Komunalnych I Sp. z o.o. w Olsztynie w odpowiedzi na pismo z dnia 27.03.2008r informuje, że nie przesłał żądanych dokumentów,

Zenon Sawicki
Zenon Sawicki

29 grudzień 2008 r.

W sprawie upoważnienia Pana do wglądu akt spraw sądowych zarząd Wspólnoty nie posiada kompetencji udzielania tego typu upoważnień. Jednocześnie informujemy, że Z.W. nie posiada odpisów wymienionych akt. Jeżeli pan jest zainteresowany pozyskaniem dostępu do interesujących spraw powinien Pan poczynić starania w instytucjach posiadających wymienione akta.

Gerhard Przytuła

Jutro???

Mirosław Żelechowski
administrator strony internetowej
www.okrzei20olsztyn.pl

Wreszcie wiem!!!
komu płacę,
za co płacę,
ile płacę.

Kto płaci, za co płacę, ile płacę.

KONTA PODZIAŁOWE 2009 r.

Data	Konto	Miejsce
1.01.09	BILANS OZNAKOWY	0.00
1.01.09	Woda	10.00
1.01.09	Elektryk	10.00
1.01.09	Hydraulik	10.00
1.01.09	Kominarz	10.00
1.01.09	Woda ścieki śmiecie	10.00
1.01.09	Bilans	10.00

Wreszcie wiem!!!
domek zadbane,
obcym żaden grosz nie dany,
zarząd szanowany,
bez zarządcy, bez zarządu jak obok, bez . . .

Pokaż jaki masz zarząd, a powiem Ci jacy są właściciele - „czy to jawa czy to sen”