

Lokal nr 9

Rozliczenie pobranej wody i odprowadzonych ścieków w 2022 r.

Lokal posiada
1 wodomierz

Tabela 1

Okres	Wodomierz				Pobrana woda w m ³	Odprowadz. ścieki w m ³	Cena brutto		Należność do zapłaty			Wpłaty w zł	Niedopłata Nadpłata w zł	Odsetki w zł	
	Nr 00525416		Brak				wody zł/m ³	ścieki zł/m ³	za wodę w zł	za ścieki w zł	Razem w zł				
	St. p.	St. k.	St. p.	St. k.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1 I - 31 I	14,900	18,420			3,520	3,520	5,30	7,48	- 18,66	- 26,33	- 44,99	128,14	83,15	-	
1 II - 28 II	18,420	22,490			4,070	4,070	5,30	7,48	- 21,57	- 30,44	- 52,01	52,01	-	-	
1 III - 31 III	22,490	33,000			10,510	10,510	5,30	7,48	- 55,70	- 78,61	- 134,31	134,31	-	-	
1 IV - 30 IV	33,000	38,000			5,000	5,000	5,30	7,48	- 26,50	- 37,40	- 63,90	63,90	-	-	
1 V - 31 V	38,000	42,000			4,000	4,000	5,30	7,48	- 21,20	- 29,92	- 51,12	51,12	-	-	
1 VI - 30 VI	42,000	50,000			8,000	8,000	5,30	7,48	- 42,40	- 59,84	- 102,24	102,24	-	-	
1 VII - 31 VII	50,000	59,000			9,000	9,000	5,30	7,48	- 47,70	- 67,32	- 115,02	115,02	-	-	
1 VIII - 31 VIII	59,000	69,000			10,000	10,000	5,35	7,48	- 53,50	- 74,80	- 128,30	128,30	-	-	
1 IX - 30 IX	69,000	74,000			5,000	5,000	5,35	7,48	- 26,75	- 37,40	- 64,15	64,15	-	-	
1 X - 31 X	74,000	84,000			10,000	10,000	5,35	7,48	- 53,50	- 74,80	- 128,30	128,30	-	-	
1 XI - 30 XI	84,000	91,000			7,000	7,000	5,35	7,48	- 37,45	- 52,36	- 89,81	-	- 89,81	-	
1 XII - 31 XII	91,000	91,000			0,000	0,000	5,35	7,48	-	-	-	-	-	-	
2022 r.	Podsumowanie roku				76,100	76,100	x	x	- 404,93	- 569,22	- 974,15	967,49	- 6,66	-	
										Rozliczenie końcowe			-6,66		

Legalizacja wodomierza:

od 6 XI 2020 r. do 5 XI 2025 r.

Legalizacja kończy się za 2 lata i 10 miesięcy.

WAŻNA**Ubytki/nadwyżki** wody wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami w lokalach - uchyb

Tabela 2

Podsumowanie	Roczne rozliczenie końcowe	-6,66 zł
	Zaległość z roku ub.	-83,15 zł
	Rozliczenie końcowe	-89,81 zł
		-5,56 zł

		-95,37 zł

Na dzień 12 grudnia 2022 r. występuje niedopłata w wysokości
dziewięćdziesiąt pięć złotych trzydzieści siedem groszy

Niedopłatę należy wpłacić w ciągu 14 dni od dnia otrzymania rozliczenia na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej

Na dowódzie wpłaty, przelewu należy wpisać: Rozliczenie za wodę i ścieki

Świadczenie pieniężne uważa się za spełnione z datą wpływu na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej
(art. 454 § 1 kodeksu cywilnego - ABide Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1995 r., sygn. akt III CZP 164/94)

Od niewpłaconych w terminie wpłat doliczono odsetki w wysokości odsetek naliczanych przez PWiK w Olsztynie.

Tabela 3

Zestawienie odsetek od nieterminowych wpłat za pobraną wodę i odprowadzone ścieki							
Lp.	od	do	Kwota	%	Dni	Do zapłaty	Wpłacono
1	21 sty 2022 r.	21 lut 2022 r.	83,15	8%	31	-0,55	0,55
2	21 mar 2022 r.	4 maj 2022 r.	55,63	,00/10,0	44	-0,65	0,65
3	21 kwi 2022 r.	4 maj 2022 r.	141,16	10%	13	-0,50	0,50
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
Ogółem odsetki za nieterminowe wpłaty za pobraną wodę i odprowadzone ścieki						-1,70	1,70
						0,00	

Tabela 4

Zestawienie zaległości/nadpłat za pobraną wodę i odprow. ścieki w rozbiciu na lokale (z odsetkami)		
Nr lokalu	Zaległości	Nadpłaty
1	0,00	0,18
2	-45,64	0,00
3	0,00	0,00
4	-20,44	0,00
5B	0,00	0,07
6	0,00	22,77
7	0,00	0,00
9	-95,37	0,00
gmina	0,00	0,00
RAZEM	-161,45	23,02

Tabela 5

Rozliczenie Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz PWiK w Olsztynie za pobraną wodę i odprowadzone ścieki w 2022 r.		
Środki finansowe na rachunku bankowym na dzień 1 stycznia		0,38
Zaległość dla PWiK = Zadłużenie właścicieli na dzień 1 stycznia		-447,30
Odsetki zaległe z roku poprzedniego za nieterminowe wpłaty		-2,73
Do zapłaty w roku bieżącym (bez abonamentu)		-5 273,86
Wpłaty właścicieli (w tym odsetki)		5 582,73
PWiK Sp. z o.o.w Olsztynie - za wodę i ścieki z 2021 r. - zaległość		-447,30
PWiK Sp. z o.o.w Olsztynie - za wodę i ścieki w 2022 r. zapłacono		-4 427,46
Odsetki bieżące za nieterminowe wpłaty		0,00
Pozostało do zapłaty		-5 721,16
Rozliczenie końcowe	Na rachunku bankowym	332,96
	Zaległości/nadpłaty właścicieli	-138,05



Uwaga!

Zastosowano standardowe metody zaokrąglania wyników.

W rezultacie podane wartości, np. procentowe, mogą nie sumować się do pełnych 100%

Tabela 6

Faktura nr 027846/2007

strona 1/2

Podgląd faktury

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Olsztynie**
Oficerska 16 a
10-218 Olsztyn

NIP:739-040-33-23

Punkt: 0350110 - Stefana Okrzei 20, Olsztyn

kod płatnika: 003046

Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

Faktura VAT nr 027846/2007

Data wystawienia: 30-05-2007

Miesiąc sprzedaży: maj 2007 r.

DUPLIKAT

z dnia 2008-10-07

**Adresat**

Zakład Budynków Komunalnych I
Spółka z o.o.

Adres:10-266 Olsztyn, Stefana Okrzei 20

NIP: 739-32-04-044

Rozliczenie za okres od 26-04-2007 do 31-05-2007

Sposób zapłaty: przelew bankowy

Na rachunek: 34 1500 0031 0055 0000 0000 3046 Kredyt

Bank S.A. Centrala w Warszawie

Ludwika Zamenhofska 16

10-280 Olsztyn

Termin zapłaty do dnia: 16-06-2007

L.p.	PKWU	Nazwa	J.M.	Ilość	Cena jedn.	*) b/n	Wartość netto	Stawka VAT	VAT	Wartość brutto
1	41.00.2	Woda	m3	110	2,30	n	253,00	7	17,71	270,71
2	90.0	Ścieki	m3	110	2,68	n	294,80	7	20,64	315,44
3	41.00.22	Abonament - woda	szt	1,0	4,02	n	4,02	7	0,28	4,30
4	90.0	Abonament - ścieki	szt	1,0	3,69	n	3,69	7	0,26	3,95

Netto	Stawka VAT	VAT	Brutto
555,51	7	38,89	594,40

Kwota zapłaty: 594,40**Słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery zł czterdzieści gr**

Za nieterminową zapłatę naliczamy odsetki w wysokości ustawowej.

Załącznik Nr 3 do ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym poz. 138 i 153.

Osoba upoważniona do wystawienia faktury: Bożena Żebrowska
telefon: (89) 532 79 34

Faktura nr 027846/2007

strona 2/2

12 540,01

Przyłącze 0350110 - Stefana Okrzei 20, Olsztyn

Grupa taryfowa: 02 Punkt odbioru: lokatorzy wspólnoty 2384

Rozliczenie odczytów

Symb.	Nr. licznika	Podstawa	Data pocz.	Stan pocz.	Data kon.	Stan kon.	Liczn.	Przel.	J.m.	Zużycie	Zużycie rozl.	Uwagi
WG	006184658	Odczyt	25-04-2007	2911,00	27-05-2007	3021,00	m3	1,0	m3	110,00	110,00	

Produkt	J.m.	Ilość	Cena jedn.	*) b/n	Netto	VAT	Podatek	Brutto
Woda	m3	110	2,30	n	253,00	7	17,71	270,71
Ścieki	m3	110	2,68	n	294,80	7	20,64	315,44
Abonament - woda	szt	1,0	4,02	n	4,02	7	0,28	4,30
Abonament - ścieki	szt	1,0	3,69	n	3,69	7	0,26	3,95
Razem:					555,51		38,89	594,40



Opracowano na podstawie:

1. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - Dz. U. 2021 poz. 1048 z dnia 4 VI 2021 r.
2. Podjętej uchwały/regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej nr _____ z dnia _____ o sposobie rozliczania wody i ścieków.
3. Świadectw legalizacji wodomierzy.
4. Protokołów odbioru wodomierzy w lokalach.
5. Wskazań wodomierzy.
6. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U. 2017 poz. 328 z późn. zm.
7. Umowy nr _____ z dnia _____ o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków Wspólnoty Mieszkaniowej z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie.
8. Faktury VAT Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie.
9. Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - (Decyzja: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr BI.RET.070 **732** 2018.IT z dnia 18 maja 2018 r.).
10. Wyciągów z rachunków bankowych Wspólnoty Mieszkaniowej.



W przypadku stwierdzenia zapisów niezgodnych ze stanem faktycznym, zastrzeżeń co do prawidłowości wyliczeń

należy o tym powiadomić niezwłocznie **tel.: +48 111 222 333, e-mail: okrzei20olsztyn@wp.pl**

Imię i nazwisko, telefon, e-mail, adres

12 grudnia 2022 r.

12 grudnia 2022 r.

Data i podpis sporządzającego

Data i podpis członka zarządu wspólnoty mieszkaniowej
potwierdzającego, że rozliczenie sprawdzono
pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym