


Pola jasne wypełnia wnioskodawca, pola ciemne pracownik Urzędu Miasta Olsztyn

1. NIP Wnioskodawcy 739-32-04-044	2. NIP Partnera Wiodącego Wniosku	3. Nr dokumentu 2-25	4. Status TAK
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	------------------

	WNIOSEK O UMIESZCZENIE LUB AKTUALIZACJĘ PROJEKTU W LOKALNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI OBSZARU MIASTA OLSZTYN NA LATA 2007-2015		
	URZĄD MIASTA OLSZTYN Plac Jana Pawła II 1		
5. Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"> Uchwała Nr LXVIII/859/06 Rady Miasta Olsztyn z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2006 – 2013, Zarządzenie Nr 16 Prezydenta Miasta Olsztyn z dnia 17.01.2008 r. w sprawie Powołania Zespołu ds. wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji. 		
6. Data wpływu wniosku ³	8-08-2008r.		
7. Miejsce składania	Urząd Miasta Olsztyn, ul. Jana Pawła II 1, Biuro Strategii Rozwoju Miasta pok. 209		
8. Oznaczenie wniosku:	Nowy <input type="checkbox"/> Aktualizacja <input checked="" type="checkbox"/>		

A. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY			
9. Nazwa wnioskodawcy	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okrzei 20		
9.1. Adres wnioskodawcy: (kod, miejscowość, ul, nr lokalu)	Wspólnota Mieszkaniowa 10-266Olsztyn ul. Okrzei 20	9.2. Dane telefoniczne, ewentualnie fax, adres e-mail	089/ 526-66-58 zbk1.@sprint.com.pl.
9.3. Dane osoby upoważnionej do kontaktu (imię, nazwisko, telefon, e-mail)	ZBKI Spółka z o.o Grażyna Lange		
10. Typ beneficjenta	Wspólnota Mieszkaniowa		

B. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTU			
11. Tytuł projektu.			
Renowacja budynku			
11.1. Lokalizacja projektu (adres)	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okrzei 20	ewidencyjny działki, rodzaj budynku i jego przeznaczenie, rok wybudowania	Obr.20 nr 125/6 KW 36497 budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie szeregowej, CD i 4 kondygnacji, rok budowy 1900
11.3. Powierzchnia obszaru, na którym ma być zlokalizowany projekt	729,81 m ²	11.4. Informacja o ewentualnym umieszczeniu w: rejestrze zabytków/gminnej ewidencji zabytków.	Budynek wpisany do rejestru zabytków nr dec3988 z dnia 11.10.88r.
11.5. Stopień zaawansowania prac (analiza, zezwolenia, dok. techniczna)	Nie podjęto działań w tym zakresie		

¹ Wypełnia UM Olsztyn² Wypełnia UM Olsztyn³ Wypełnia UM Olsztyn

pis projektu (max. 1000 znaków) - cel projektu, realizacja działań w sferze społecznej, w sferze ekonomicznej, w sferze przestrzennej, poszczególne zadania

Remont balkonów z zachowaniem walorów architektonicznych, remont elewacji budynku, uzupełnienie tynków, malowanie kliszkowej, izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Celem zadania jest tworzenie w zdegradowanych dzielnicach warunków lokalowych poprzez odnowienie lub remont budynków, poprawę jakości życia, odtworzenie więzi społecznych i zapewnienie jak najwyższych standardów. Budynek zlokalizowany jest w zabudowie zabytkowej i przeprowadzenie remontu pozwoli zachować dziedzictwo kulturowe i unikatowe walorów kompozycyjnych dzielnicy, a także spowoduje przywrócenie dawnej świetności budynku wraz z zachowaniem elementów zabytkowych. Doprowadzi to do wzrostu konkurencyjności miasta, ściągnięcia do niego większej liczby turystów oraz inwestorów tworzących nowe miejsca pracy

13. Rezultaty

13.1. Rezultaty w sferze społecznej	13.2. Rezultaty w sferze ekonomicznej	13.3. Rezultaty w sferze przestrzennej
Bezpieczeństwo ludzi i mienia	Poprawa sytuacji materialnej mieszkańców poprzez zmniejszenie nakładów poniesionych na ogrzewanie mieszkań	Remont budynku spowoduje polepszenie estetyki i wyglądu miasta co w konsekwencji spowoduje przyciągnięcie do niego większej liczby turystów oraz inwestorów tworzących nowe miejsca pracy.

14. Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego ⁴	Brak planu
--	------------

15. Prawo do dysponowania nieruchomością	własność
--	----------

16. Czy projekt wpisuje się w działania z IV Osi priorytetowej „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast” RPO WiM	16. 1. Tak <input checked="" type="checkbox"/>	16. 2. Nie <input type="checkbox"/>
---	--	-------------------------------------

17. W które z Działań wpisuje się projekt (dotyczy pkt.16.1.)	17.1. Działanie 4.1.1. <input type="checkbox"/>	17.2. Działanie 4.1.2. <input type="checkbox"/>	17.3. Działanie 4.2. <input checked="" type="checkbox"/>	17.4. Działanie 4.3. <input type="checkbox"/>
---	---	---	--	---

C. FINANSOWANIE PROJEKTU

18. Budżet projektu (w zł);	70.000
18.1. - w tym koszty kwalifikowane	70.000
18.2 - w tym koszty niekwalifikowane	-----
19. Oczekiwana wielkość wsparcia z EFRR	35.000
20. Udział środków własnych	35.000
21. Czy występuje pomoc publiczna, jeśli tak to w jakim %	Nie występuje

⁴ Potwierdza upoważniony pracownik Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego.

bezpieczenia wkładu własnego wartość zabezpieczenia w zł, skłonność samodzielnego finansowania projektu do momentu uzyskania refundacji.	W przypadku umieszczenia projektu w programie rewitalizacji WM zgromadzi 50% środków własnych na funduszu remontowym
33. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac	2009-2011

D. INFORMACJE POZOSTAŁE

24. Zgodność projektu z dokumentami strategicznymi (podać nazwę dokumentu oraz rodzaj zgodności)	Działanie 1.1.2 strategia rozwoju miasta Olsztyn na lata 2006- 2020
25. Inne planowane działania na obszarze projektu - typ działania, beneficjent, lata ⁵	Nie planowane
26. Partnerzy projektu, podmioty współpracujące ⁶ (nazwa, adres, tel.)	Działanie 1.3.2 rewitalizacja obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego
27. Czy wniosek stanowi kontynuację własnego projektu rewitalizacyjnego ?	
27.1. Tak <input type="checkbox"/>	27.2. Nie <input checked="" type="checkbox"/>
28. Nazwa, czas, miejsce, budżet poprzedniego projektu rewitalizacyjnego (dotyczy pkt. 27.1.).....	
28.1. Nazwa projektu:	28.2. Miejsce projektu:
28.3. Czas projektu:	28.4. Budżet projekt:
29. Czy obecny projekt powiązany jest z innym projektem, realizowanym lub zrealizowanym przez inny podmiot?	
29.1. Tak <input type="checkbox"/>	29.2. Nie <input checked="" type="checkbox"/>
30. Nazwa, miejsce projektu (dotyczy pkt. 29.1.).	
30.1. Nazwa projektu:	30.2. Miejsce projektu oraz okres trwania:

Załączniki do wniosku:

1. Mapa z zaznaczoną lokalizacją projektu.

Oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe. Zapoznałem/am się również z zasadami ubiegania się o dofinansowanie i przygotowanie projektów w ramach RPO WiM, Priorytet IV, Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miasta".

Olsztyn, dnia 08.08.2008r. Sp. z o.o.
10-280 Olsztyn, ul. Zamenhofa 16
tel. 526 65 10, tel./fax 526 66 58
Regon 511338433
NIP 730-32-03-286 (1)

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
.....
Zenon Sawicki

E. WERYFIKACJA WNIOSKU (wypełnia pracownik UM Olsztyn).

31. Weryfikacja pod względem formalnym	
32. Uwagi	

Olsztyn, dnia2008r.

Podpis

⁵ O ile posiadamy takie informacje

⁶ W przypadku występowania

Lista załączników wymaganych w chwili złożenia wniosku.

1. Studium wykonalności/Biznes plan. tak/nie/nie dotyczy
- 2a. Formularz do wniosku o dofinansowanie w zakresie OOS. tak/nie/nie dotyczy
- 2b. Zasadnicze organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 tak/nie/nie dotyczy
- 3a. Kopia decyzji o warunkach zabudowy. tak/nie/nie dotyczy
- 3b. Kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. tak/nie/nie dotyczy
- 3c. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. tak/nie/nie dotyczy
4. Kopia pozwolenia na budowę (dokumenty są wymagane przed podpisaniem umowy. Jedynie w ramach tak/nie/nie dotyczy
Osi Środowisko Przyrodnicze, stanowią element punktowany, na etapie oceny merytorycznej).
5. Wyciąg z dokumentacji technicznej. tak/nie/nie dotyczy
6. Oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. tak/nie/nie dotyczy
7. Kopia zawartej umowy (porozumienia lub innego dokumentu) określająca rolę partnerów w realizacji tak/nie/nie dotyczy
projektu, wzajemne zobowiązania stron, odpowiedzialność wobec dysponenta środków unijnych.
8. Oświadczenie o współfinansowaniu projektu przez instytucje partycypujące finansowo w kosztach. tak/nie/nie dotyczy
9. Dokument określający status prawny Wnioskodawcy/Beneficjenta, tj. dokument rejestrowy np. aktualny
odpis z właściwego rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej.
tak/nie/nie dotyczy
10. Oświadczenie o braku możliwości odzyskania podatku VAT/możliwości odzyskania podatku VAT. tak/nie/nie dotyczy
11. Kopia dokumentu rejestrowego, świadczącego, że Wnioskodawca nie działa w celu osiągnięcia zysku. tak/nie/nie dotyczy
12. Informacja o pomocy publicznej dla podmiotów ubiegających się o pomoc inną niż pomoc de minimis
lub pomoc de minimis w rolnictwie, stanowiących załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. NR. 61, poz. 413)
tak/nie/nie dotyczy
13. Oświadczenie o wielkości udzielonej pomocy de minimis za okres ostatnich trzech lat kalendarzowych. tak/nie/nie dotyczy
14. Bilans, rachunek zysków i strat lub inne. tak/nie/nie dotyczy
15. Kopia odpowiedniego PIT/CIT. tak/nie/nie dotyczy
16. Opinia składu orzekającego RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za ostatni rok lub uchwała RIO. tak/nie/nie dotyczy
17. Promesa kredytowa/umowa kredytowa/promesa leasingu, w przypadku przedsiębiorców, którzy realizację projektu finansować będą z kredytu. tak/nie/nie dotyczy
18. Oświadczenie Wnioskodawcy/Beneficjenta, że nie ubiegał się (nie ubiega się) o środki publiczne dotyczące tych samych wydatków kwalifikowalnych.
tak/nie/nie dotyczy
Inne: LPR, wypis z rejestru zabytków, ewidencji

Kryteria przyznawania funduszy w ramach RPO (Regionalnych Programów Operacyjnych)

W określaniu obszarów wsparcia RPO stosują kryteria określone w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1828/2006, dotyczące funduszu EFRR. Rozporządzenie zawiera wykaz kryteriów wymaganych w zakresie infrastruktury mieszkaniowej, który obejmuje:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego,
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- c) niekorzystne trendy demograficzne,
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji,
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska,
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- h) dużą liczbę imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców,
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Zgodnie z art. 47 rozporządzenia obszary wsparcia powinny spełniać łącznie co najmniej trzy kryteria z powyższej listy, przy czym dwa z nich muszą odnosić się do wymiaru społecznego, tj. zawierać się w zakresie od pkt. a) do h).

Źródło: http://www.administrator.media.pl/adminis_07_09_5.html