

Oryginał

Uchwała nr ____ / ____ / 2025 z dnia ____ 2025 r.
dzień miesiąc

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie
 dotycząca ustanowienia wynagrodzenia członkom Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 1

Działając na podstawie art. 23, art. 22 ust. 3 pkt 1, art. 14 pkt 5 oraz art. 28 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku ([tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1048 z 4 VI 2021 r.](#)) właściciele lokali ustanawiają wynagrodzenie dla członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za wykonywanie czynności związanych z kierowaniem spraw wspólnoty mieszkaniowej zgodnie z art. 21 oraz art. 22 Ustawy o własności lokali oraz tytułem zwrotu wydatków poniesionych w związku z pełnieniem tej funkcji:

1. _____ w wysokości _____ zł brutto miesięcznie
 słownie: _____ ;
2. _____ w wysokości _____ zł brutto miesięcznie
 słownie: _____ ;
3. _____ w wysokości _____ zł brutto miesięcznie
 słownie: _____ .

§ 2

Wynagrodzenie określone w § 1 płatne będzie z dołu do 10. dnia każdego, następnego miesiąca w sposób podany przez członka zarządu (przelew, wypłata gotówkowa, w przypadku przekazu pocztowego po potrąceniu kosztów przekazu).

§ 3

Za uchwałą głosowali:

PODPISY GŁOSUJĄCYCH WŁAŚCICIELI LOKALI – w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej:

Nr lokalu	Imię i nazwisko/nazwa właściciela/i lokalu	Udział	Data głosowania	Za uchwałą (czytelny podpis)	Przeciw uchwale (czytelny podpis)	Wstrzymał się (czytelny podpis)
1	2	3	4	5	6	7
1	Jankowska Dorota	96,58 828,94				
2	Lenartowicz Justyna	78,38				
	Lenartowicz Przemysław	828,94				
3	Majdzik Grażyna	19,91 828,94				
	Wiecierzycka Marzena	99,53 828,94				

4	Dawidczyk Zdzisław	<u>79,68</u> 828,94				
5B		<u>55,35</u> 828,94				
6	Mitulska Barbara	<u>77,83</u> 828,94				
	Mitulski Andrzej	828,94				
7	Żelechowski Mirosław	<u>47,81</u> 828,94				
	Żelechowski Paweł	<u>23,905</u> 828,94				
	Żelechowska Katarzyna	<u>23,905</u> 828,94				
9	Habedank Barbara	<u>94,80</u> 828,94				
	Habedank Andrzej	828,94				
5,5A,8	Gmina Olsztyn	<u>131,26</u> 828,94				
Suma kontrolna		<u>828,94</u> 828,94	x	<u>828,94</u>	<u>828,94</u>	<u>828,94</u>

Wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej ustalono na podstawie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z dnia 2 grudnia 2024 r. m. kwadrat Natalia Kowal Bydgoszcz (zlecenie Gminy Olsztyn nr DP 276/09/2024), korekty do inwentaryzacji (pismo ZLiBK w Olsztynie: Znak sprawy: DZO.5230.98.2028, Nr dokumentu: 2697.05.2025-W) oraz art. 3 i 3a Ustawy o własności lokali.

§ 4

A: Podsumowanie głosów:

- 1) Za uchwałą głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 2) Przeciw uchwale głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 3) Wstrzymało się od głosowania _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 4) Nie głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 5) Głosów nieważnych _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.

Uchwała jest podjęta, gdy suma udziałów właścicieli lokali głosujących **za** jest większa od 414,47.

B: Uchwała została podjęta/nie została podjęta ¹⁾ stosunkiem udziałów _____ / 828,94 :

- a) w dniu _____ na zebraniu właścicieli lokali.
- b) w dniu _____ w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.
- c) w dniu _____ w trybie mieszanym, tj. na zebraniu i w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.

O podjęciu/niepodjęciu ¹⁾ uchwały poinformował przewodniczący zebrania _____

(imię i nazwisko przewodniczącego)

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 7 grudnia 2011 r., sygn. akt VI ACa 567/11:

"Nawet jeśli za podjęciem uchwały na zebraniu właścicieli głosowała większość udziałów, to stwierdzenie podjęcia uchwały na zebraniu nie należy do kompetencji właścicieli poszczególnych lokali, ale do przewodniczącego zebrania".

C: Załączniki:

1. ____ egz. pełnomocnictwa rodzajowe ¹⁾.
2. ____ egz. karty do głosowania ¹⁾.
3. ____ inne ¹⁾: _____

(data i czytelny podpis przewodniczącego zebrania)

(data i czytelny podpis protokolanta)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

¹⁾ niepotrzebne skreślić