

Oryginał

Uchwała nr ____ / ____ / 2025 **z dnia** ____ ____ 2025 r.
dzień miesiąc

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie dotycząca udzielania pełnomocnictw przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 21, art. 22 ust. 2, art. 23 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku ([tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1048 z 4 VI 2021 r.](#)) oraz art. 199 Kodeksu Cywilnego:

§ 1

Właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową uchylają – unieważniają – odwołują wszystkie pełnomocnictwa do jakiegokolwiek reprezentowania wspólnoty mieszkaniowej, występowania w jej imieniu przed:

- sądami, organami ścigania, kancelariami komorników, radców prawnych, adwokackich, windykacyjnych, organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami skarbowymi, ZUS-em i innymi osobami prawnymi, fizycznymi, właścicielami lokali we wspólnocie mieszkaniowej,
- zawierania w imieniu wspólnoty mieszkaniowej wszelkich umów,
- dostęp do wszystkich rachunków bankowych wspólnoty mieszkaniowej,

§ 2

Właściciele lokali zobowiązują Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do poinformowania o powyższym fakcie wszystkie osoby, które są stronami ze Wspólnotą Mieszkaniową i posiadają pełnomocnictwa.

§ 3

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie może bez podjętej uchwały właścicieli lokali (zgodnie z art. 23 Ustawy o własności lokali) udzielać dalszego pełnomocnictwa do występowania w imieniu wspólnoty mieszkaniowej.

§ 4

Za uchwałą głosowali:

PODPISY GŁOSUJĄCYCH WŁAŚCICIELI LOKALI – w sprawie udostępniania dokumentacji właścicielom lokali wspólnoty mieszkaniowej:

Nr lokalu	Imię i nazwisko/nazwa właściciela/i lokalu	Udział	Data głosowania	Za uchwałą (czytelny podpis)	Przeciw uchwale (czytelny podpis)	Wstrzymał się (czytelny podpis)
1	2	3	4	5	6	7
1	Jankowska Dorota	96,58 828,94				
2	Lenartowicz Justyna	78,38				
	Lenartowicz Przemysław	828,94				
3	Majdzik Grażyna	19,91 828,94				
	Wiecierzicka Marzena	99,53 828,94				
4	Dawidczyk Zdzisław	79,68 828,94				

5B		55,35				
		828,94				
6	Mitulska Barbara	77,83				
	Mitulski Andrzej	828,94				
7	Żelechowski Mirosław	47,81				
		828,94				
	Żelechowski Paweł	23,905				
		828,94				
	Żelechowska Katarzyna	23,905				
		828,94				
9	Habedank Barbara	94,80				
	Habedank Andrzej	828,94				
5,5A,8	Gmina Olsztyn	131,26				
		828,94				
Suma kontrolna		828,94	×	828,94	828,94	828,94
		828,94				

Wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej ustalono na podstawie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z dnia 2 grudnia 2024 r. m. kwadrat Natalia Kowal Bydgoszcz (zlecenie Gminy Olsztyn nr DP 276/09/2024), korekty do inwentaryzacji (pismo ZLiBK w Olsztynie: Znak sprawy: DZO.5230.98.2028, Nr dokumentu: 2697.05.2025-W) oraz art. 3 i 3a Ustawy o własności lokali.

§ 5

A: Podsumowanie głosów:

- 1) Za uchwałą głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 2) Przeciw uchwale głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 3) Wstrzymało się od głosowania _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 4) Nie głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 5) Głosów nieważnych _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.

Uchwała jest podjęta, gdy suma udziałów właścicieli lokali głosujących **za** jest większa od 414,47.

B: Uchwała została podjęta/nie została podjęta ¹⁾ stosunkiem udziałów _____ / 828,94 :

- a) w dniu _____ na zebraniu właścicieli lokali.
- b) w dniu _____ w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.
- c) w dniu _____ w trybie mieszanym, tj. na zebraniu i w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.

O podjęciu/niepodjęciu ¹⁾ uchwały poinformował przewodniczący zebrania _____

(imię i nazwisko przewodniczącego)

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 7 grudnia 2011 r., sygn. akt VI ACa 567/11:

"Nawet jeśli za podjęciem uchwały na zebraniu właścicieli głosowała większość udziałów, to stwierdzenie podjęcia uchwały na zebraniu nie należy do kompetencji właścicieli poszczególnych lokali, ale do przewodniczącego zebrania".

C: Uwagi:

D: Załączniki:

1. ____ egz. pełnomocnictwa rodzajowe ¹⁾.
2. ____ egz. karty do głosowania ¹⁾.
3. ____ inne ¹⁾: _____

(data i czytelny podpis przewodniczącego zebrania)

(data i czytelny podpis protokolanta)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

¹⁾ niepotrzebne skreślić