

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie
dotycząca przyjęcia sprawozdania za rok 2024 oraz udzielenia absolutorium
Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej

Działając na podstawie art. 23, art. 29 ust. 2 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku ([tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1048 z 4 VI 2021 r.](#)) właściciele lokali **przyjęli** sprawozdanie z zarządu za rok 2024.

Właściciele lokali **udzielili** Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej absolutorium.

Za uchwałą głosowali:

Nr lokalu	Imię i nazwisko/nazwa właściciela/i lokalu	Udział	Data głosowania	Za uchwałą (czytelny podpis)	Przeciw uchwale (czytelny podpis)	Wstrzymał się (czytelny podpis)
1	2	3	4	5	6	7
1	Jankowska Dorota	96,58 828,94				
2	Lenartowicz Justyna	78,38				
	Lenartowicz Przemysław	828,94				
3	Majdzik Grażyna	19,91 828,94				
	Wiecierzicka Marzena	99,53 828,94				
4	Dawidczyk Zdzisław	79,68 828,94				
5B		55,35				
		828,94				
6	Mitulska Barbara	77,83				
	Mitulski Andrzej	828,94				
7	Żelechowski Mirosław	47,81 828,94				
	Żelechowski Paweł	23,905 828,94				
	Żelechowska Katarzyna	23,905 828,94				

9	Habedank Barbara	94,80				
	Habedank Andrzej	828,94				
5,5A,8	Gmina Olsztyn	131,26				
		828,94				
Suma kontrolna		828,94	×	828,94	828,94	828,94
		828,94				

Wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej ustalono na podstawie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej z dnia 2 grudnia 2024 r. m. kwadrat Natalia Kowal Bydgoszcz (zlecenie Gminy Olsztyn nr DP 276/09/2024), korekty do inwentaryzacji (pismo ZLiBK w Olsztynie: Znak sprawy: DZO.5230.98.2028, Nr dokumentu: 2697.05.2025-W) oraz art. 3 i 3a Ustawy o własności lokali.

§ 4

A: Podsumowanie głosów:

- 1) Za uchwałą głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 2) Przeciw uchwale głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 3) Wstrzymało się od głosowania _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 4) Nie głosowało _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.
- 5) Głosów nieważnych _____ właścicieli lokali posiadających _____ / 828,94 udziałów.

Uchwała jest podjęta, gdy suma udziałów właścicieli lokali głosujących **za** jest większa od 414,47.

B: Uchwała została podjęta/nie została podjęta ¹⁾ stosunkiem udziałów _____ / 828,94 :

- a) w dniu _____ na zebraniu właścicieli lokali.
- b) w dniu _____ w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.
- c) w dniu _____ w trybie mieszanym, tj. na zebraniu i w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.

O podjęciu/niepodjęciu ¹⁾ uchwały poinformował przewodniczący zebrania _____

(imię i nazwisko przewodniczącego)

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 7 grudnia 2011 r., sygn. akt VI ACa 567/11:

"Nawet jeśli za podjęciem uchwały na zebraniu właścicieli głosowała większość udziałów, to stwierdzenie podjęcia uchwały na zebraniu nie należy do kompetencji właścicieli poszczególnych lokali, ale do przewodniczącego zebrania".

C: Załączniki:

1. _____ egz. pełnomocnictwa rodzajowe ¹⁾. _____ egz. karty do głosowania ¹⁾.
2. _____ inne ¹⁾: _____

(data i czytelny podpis przewodniczącego zebrania)

(data i czytelny podpis protokolanta)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

¹⁾ niepotrzebne skreślić