

Uchwała nr ___ / ___ / 2016

Oryginał

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie
dotycząca przyjęcia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną
i opłat na pokrycie zarządu nieruchomością wspólną.

§ 1

Działając na podstawie art. 22, ust. 2, 3, art. 23, art. 30 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 ze zm.) właściciele lokali uchwalają roczny plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną i opłat na pokrycie kosztów zarządu:

Tabela 1

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty	
		Poniesione w 2015 r.	Planowane w 2016 r.
A	Naprawy bieżące, przeglądy — poz. 1 – 13	RAZEM	
1	<i>dach</i>		
2	<i>strych</i>		
3	<i>kominy</i>		
4	<i>balkony</i>		
5	<i>elewacja</i>		
6	<i>klatka schodowa</i>		
7	<i>piwnica</i>		
8	<i>instalacja elektryczna</i>		
9	<i>instalacja gazowa</i>		
10	<i>instalacja wodociągowo - kanalizacyjna</i>		
11	<i>instalacja domofonu</i>		
12	<i>inne:</i>		
13	<i>inne:</i>		
B	Naprawy pozostałe, przeglądy, usługi — poz. 14 – 23	RAZEM	
14	<i>Usługi pogotowia technicznego</i>		
15	<i>Zużycie energii elektrycznej (klatka schodowa, piwnica, strych)</i>		
16	<i>Utrzymanie porządku i czystości</i>		
17	<i>Odśnieżanie: chodnika, podwórza, usuwanie sopli z dachu</i>		
18	<i>Deratyzacja, dezynsekcja, dezynfekcja</i>		
19	<i>Obsługa konta bankowego</i>		
20	<i>Ubezpieczenia (od zdarzeń losowych, ognia, OC)</i>		
21	<i>Podatki i inne opłaty publicznoprawne</i>		
22	<i>Inne:</i>		
23	<i>Inne:</i>		
C	Wynagrodzenie — poz. 24 – 27	RAZEM	
24	<i>Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej</i>		
25	<i>Administrator</i>		4 371,96
26	<i>Zarządca</i>		
27	<i>Inne:</i>		
	Pozycja A + B + C	RAZEM	10 929,72

Słownie: _____

§ 2

Właściciele lokali zobowiązują się do wpłacania comiesięcznych zaliczek na fundusz bieżących wydatków związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej wg. poniższych wyliczeń w oparciu o roczny plan gospodarczy (tabela 1):

Tabela 2

Lp.	Nr lokalu	Właściciel współwłaściciel	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział		Wysokość zaliczki	
				we współwłasności lokalu	w nieruchomości wspólnej	w zł/m-c	w zł/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	Jankowska Dorota	91,80	1	91,80 / 728,65	114,75	1,25
2.	2	Pelawska Emilia	69,40	1	69,40 / 728,65	86,75	1,25
3.	3	Wiecierzycka Marzena	99,66	1 / 6	16,61 / 728,65	20,76	1,25
4.		Majdzik Grażyna		1 / 6	16,61 / 728,65	20,76	1,25
5.		Przytuła Gerhard		4 / 6	66,44 / 728,65	83,05	1,25
6.	4	Dawidczyk Zdzisław	69,70	1	69,70 / 728,65	87,13	1,25
7.	5B	Napiórkowski Wojciech	48,20	1	48,20 / 728,65	60,25	1,25
8.	6	Mitulska Barbara	66,49	1	66,49 / 728,65	83,11	1,25
9.		Mitulski Andrzej					
10.	7	Żelechowska Katarzyna	89,91	1 / 4	22,48 / 728,65	28,10	1,25
11.		Żelechowski Paweł		1 / 4	22,48 / 728,65	28,10	1,25
12.		Żelechowski Mirosław		2 / 4	44,95 / 728,65	56,19	1,25
13.	9	Habedank Barbara	78,69	1	78,69 / 728,65	98,36	1,25
14.		Habedank Andrzej					
15.	5, 5A, 8	Gmina Olsztyn	114,80	1	114,80 / 728,65	143,50	1,25
16.		SUMA KONTROLNA	728,65	x	728,65 / 728,65	910,81	x

§ 3

1. Uchwała, w przypadku jej podjęcia, obowiązuje od dnia 1-go następnego miesiąca kalendarzowego po jej podjęciu.
2. O treści uchwały, która została podjęta z udziałem głosów zebranych indywidualnie przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej, zarząd wspólnoty mieszkaniowej powiadomi pisemnie każdego właściciela lokalu niezwłocznie, nie później jednak niż 14-go dnia roboczego od dnia podjęcia uchwały.

§ 4

PODPISY WŁAŚCICIELI LOKALI:

Tabela 3 cz. I str. 2 z 3

Nr lokalu	Imię i nazwisko właścicieli	Udział	Data głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1	2	3	4	5	6	7
1	Jankowska Dorota	$\frac{91,80}{728,65}$				
2	Pelawska Emilia	$\frac{69,40}{728,65}$				
3	Wiecierzycka Marzena	$\frac{16,61}{728,65}$				
	Majdzik Grażyna	$\frac{16,61}{728,65}$				
	Przytuła Gerhard	$\frac{66,44}{728,65}$				
4	Dawidczyk Zdzisław	$\frac{69,70}{728,65}$				

PODPISY WŁAŚCICIELI LOKALI cd.:

Tabela 3 cz. II str. 3 z 3

Nr lokalu	Imię i nazwisko właścicieli	Udział	Data głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1	2	3	4	5	6	7
5B	Napiórkowski Wojciech	$\frac{48,20}{728,65}$				
6	Mitulska Barbara	$\frac{66,49}{728,65}$				
	Mitulski Andrzej					
7	Żelechowska Katarzyna	$\frac{22,48}{728,65}$				
	Żelechowski Paweł	$\frac{22,48}{728,65}$				
	Żelechowski Mirosław	$\frac{44,95}{728,65}$				
9	Habedank Barbara	$\frac{78,69}{728,65}$				
	Habedank Andrzej					
5, 5 ^A , 8	Gmina Olsztyn	$\frac{114,80}{728,65}$				

A:

- 1) za uchwałą głosowało _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
 2) przeciw uchwale głosowało _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
 3) wstrzymało się od głosowania _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
 4) nie głosowało _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
 5) głosów nieważnych _____ właścicieli posiadających _____ udziałów.

B:

Uchwała została podjęta

- 1) w dniu _____ na zebraniu właścicieli lokali;
 2) w dniu _____ w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty;
 3) w dniu _____ w trybie mieszanym, tj. na zebraniu i w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.

C:

Uwagi: _____

D:

Załączniki: _____ egz. (pełnomocnictwa, karty do głosowania).

(data i czytelny podpis przewodniczącego zebrania)_____
(data i czytelny podpis protokolanta)_____
(data i czytelny podpis członka Zarządu)_____
(data i czytelny podpis członka Zarządu)