

Uchwała nr ___ / ___ / 2016

Oryginał

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie dotycząca utworzenia funduszu remontowo-celowego, sposobu jego wykorzystania oraz ustalenia miesięcznych zaliczek na fundusz remontowo-celowy.

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku nr 80, poz. 903, z późn. zm.)
właściciele lokali postanawiają:

§ 1

Utworzyć fundusz remontowo-celowy.

§ 2

Otworzyć odrębny rachunek bankowy, na który będą wpłacane zaliczki na fundusz remontowo-celowy.

§ 3

Środki finansowe funduszu remontowo-celowego zgromadzone na rachunku bankowym Wspólnoty Mieszkaniowej mogą być wykorzystane tylko i wyłącznie na cele remontowe nieruchomości wspólnej w następującej kolejności:

1. Remont kapitalny dachu.
2. Remont balkonów.
3. Remont elewacji kamienicy.

§ 4

Właściciele lokali zobowiązują się do wpłacania comiesięcznych zaliczek na fundusz remontowo-celowy wg. poniższych wycień:

Tabela 1

Lp.	Nr lokalu	Właściciel współwłaściciel	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Udział		Wysokość zaliczki	
				we współwłasności lokalu	w nieruchomości wspólnej	w zł/m-c	w zł/m ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1	Jankowska Dorota	91,80	1	91,80 / 728,65	91,80	1,00
2.	2	Pelawska Emilia	69,40	1	69,40 / 728,65	69,40	1,00
3.	3	Wieczerycka Marzena	99,66	1 / 6	16,61 / 728,65	16,61	1,00
4.		Majdzik Grażyna		1 / 6	16,61 / 728,65	16,61	1,00
5.		Przytuła Gerhard		4 / 6	66,44 / 728,65	66,44	1,00
6.	4	Dawidczyk Zdzisław	69,70	1	69,70 / 728,65	69,70	1,00
7.	5B	Napiórkowski Wojciech	48,20	1	48,20 / 728,65	48,20	1,00
8.	6	Mitulska Barbara	66,49	1	66,49 / 728,65	66,49	1,00
9.		Mitulski Andrzej					
10.	7	Żelechowska Katarzyna	89,91	1 / 4	22,48 / 728,65	22,48	1,00
11.		Żelechowski Paweł		1 / 4	22,48 / 728,65	22,48	1,00
12.		Żelechowski Mirosław		2 / 4	44,95 / 728,65	44,95	1,00
13.	9	Habedank Barbara	78,69	1	78,69 / 728,65	78,69	1,00
14.		Habedank Andrzej					
15.	5, 5A, 8	Gmina Olsztyn	114,80	1	114,80 / 728,65	114,80	1,00
16.		SUMA KONTROLNA	728,65	x	728,65 / 728,65	728,65	x

Razem miesięcznie: 728,65 zł (słownie: siedemset dwadzieścia osiem złotych sześćdziesiąt pięć groszy).

Razem rocznie: 8 743,80 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote osiemdziesiąt groszy).

§ 5

Zmiana wysokości miesięcznych zaliczek na poczet funduszu remontowego oraz celu ich przeznaczenia może nastąpić tylko i wyłącznie na podstawie podjętej uchwały właścicieli lokali.

§ 6

1. Uchwała, w przypadku jej podjęcia, obowiązuje od dnia 1-go następnego miesiąca kalendarzowego po jej podjęciu.
2. O treści uchwały, która została podjęta z udziałem głosów zebranych indywidualnie przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej, zarząd wspólnoty mieszkaniowej powiadomi pisemnie każdego właściciela lokalu niezwłocznie, nie później jednak niż 14-go dnia roboczego od dnia podjęcia uchwały.

§ 7

PODPISY WŁAŚCICIELI LOKALI:

Tabela 2

Nr lokalu	Imię i nazwisko właścicieli	Udział	Data głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1	2	3	4	5	6	7
1	Jankowska Dorota	$\frac{91,80}{728,65}$				
2	Pelawska Emilia	$\frac{69,40}{728,65}$				
3	Wiecierzyczna Marzena	$\frac{16,61}{728,65}$				
	Majdzik Grażyna	$\frac{16,61}{728,65}$				
	Przytuła Gerhard	$\frac{66,44}{728,65}$				
4	Dawidczyk Zdzisław	$\frac{69,70}{728,65}$				
5B	Napiórkowski Wojciech	$\frac{48,20}{728,65}$				
6	Mitulska Barbara	$\frac{66,49}{728,65}$				
	Mitulski Andrzej					
7	Żelechowska Katarzyna	$\frac{22,48}{728,65}$				
	Żelechowski Paweł	$\frac{22,48}{728,65}$				
	Żelechowski Mirosław	$\frac{44,95}{728,65}$				
9	Habedank Barbara	$\frac{78,69}{728,65}$				
	Habedank Andrzej					
5, 5 ^A , 8	Gmina Olsztyn	$\frac{114,80}{728,65}$				

A:

- 1) za uchwałą głosowało _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
- 2) przeciw uchwale głosowało _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
- 3) wstrzymało się od głosowania _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
- 4) nie głosowało _____ właścicieli posiadających _____ udziałów;
- 5) głosów nieważnych _____ właścicieli posiadających _____ udziałów.

B:

Uchwała została podjęta

- 1) w dniu _____ na zebraniu właścicieli lokali;
- 2) w dniu _____ w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty;
- 3) w dniu _____ w trybie mieszanym, tj. na zebraniu i w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd wspólnoty.

C:

Uwagi: _____

D:

Załączniki: ____ egz. (pełnomocnictwa, karty do głosowania).

(data i czytelny podpis przewodniczącego zebrania)

(data i czytelny podpis protokolanta)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)

(data i czytelny podpis członka Zarządu)