

Jak postąpić w przypadku różnicy zdań współmałżonków podczas głosowania?

Czy w przypadku śmierci jednego ze współmałżonków, jeśli lokal mieszkalny był nabyty na zasadzie wspólności małżeńskiej, pozostały przy życiu członek małżeństwa może bez uregulowania spraw spadkowych w pełni uczestniczyć w życiu wspólnoty.

Czy posiada pełne prawo do głosowania nad uchwałami wspólnoty i czy jego głos może być brany pod uwagę na takich samych zasadach jak innych członków wspólnoty mieszkaniowej.

W myśl przepisów Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego dla ważności uchwały wystarczy podpis jednego ze współmałżonków (art. 36 § 2), chyba, że drugi współmałżonek zgłosi sprzeciw, ale przed podpisaniem uchwały (art. 361). Sprzeciw może odrzucić jedynie sąd (art. 39). Zgoda obojga małżonków jest wymagana jedynie wówczas, gdy uchwała wspólnoty dotyczy zbycia, nabycia, odpłatnego obciążenia oraz darowizny nieruchomości (art. 37). Jeśli uchwała jest podejmowana według zasady „jeden właściciel = jeden głos”, to współmałżonkom przysługuje tylko 1 głos. W razie braku porozumienia pomiędzy nimi rozstrzygnięcie należy do sądu, do którego może się zwrócić każdy z współmałżonków. (Podstawa prawna: Ustawa z dnia 25 lutego 1964r Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz.U. Z 5 marca 1964r Nr 9 poz. 59 z późn. zm.) . Współmałżonek – bez względu na to, czy drugi współmałżonek żyje - ma prawo głosować na takich samych zasadach, jak inni członkowie wspólnoty, czyli jego „siła głosu” jest równa udziałowi przypisanemu do lokalu.

Źródło: Janusz Gdański Redaktor współpracujący z Portalem Zarządzania Nieruchomościami www.zarzaczy.com.pl