

Nadzór budowlany zaostrza kontrole odśnieżania budynków, zwłaszcza dachów, rynien i balkonów. Osoby wyznaczane do odśnieżania dachów muszą mieć specjalne uprawnienia.

- [Za odśnieżanie chodnika odpowiada właściciel domu](#)
- [Odśnieżanie? - A po co?](#)
- [Odśnieżanie należy do gminy](#)
- [Na odśnieżaniu dachów można zarobić do 9 tys. zł miesięcznie](#)

Straż miejska za nieusunięcie zwisających sopli i nawisów śnieżnych może ukarać właściciela mandatem w wysokości od 20 do 500 zł.

Obfite opady śniegu zmuszają właścicieli i zarządców do dodatkowych nakładów na odśnieżanie. Ci, którzy chcą zaoszczędzić, zapłacą wysokie kary.

Wysokie kary

Kontrola przestrzegania przepisów należy do nadzoru budowlanego, policji oraz straży miejskiej. Nadzór budowlany na podstawie przepisów karnych może ukarać właściciela bądź administratora budynku mandatem do wysokości 500 zł w przypadku nieodśnieżenia dachu. Może również złożyć wniosek do sądu rejonowego o ukaranie osoby, która nie dopełniła obowiązku zapewnienie bezpiecznego użytkowania budowli. Sąd może orzec grzywnę w wysokości nie mniejszej niż 100 stawek dziennych.

- Nadzór budowlany może również wyłączyć obiekt z użytkowania. Budynek wówczas musi zostać całkowicie zamknięty aż do czasu usunięcia zagrożenia – mówi Anna Macińska, dyrektor Departamentu Prawno-Organizacyjnego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Zdecydowanie większe uprawnienia posiada policja, która może nałożyć karę do 1 tys. zł na osobę odpowiedzialną za budynek.
- W przypadku gdy administrator budynku unika zapłacenia kary, policja może złożyć wniosek do sądu grodzkiego. Sąd może wymierzyć karę do 5 tys. zł – informuje Edyta Adamus z zespołu prasowego Komendy Stołecznej Policji w Warszawie.
Straż miejska za nieusunięcie zwisających sopli i nawisów śnieżnych może ukarać właściciela mandatem w wysokości od 20 do 500 zł. Do czasu usunięcia sopli administrator jest zobowiązany zagrodzić teren, ograniczając dostęp dla osób trzecich.

Prace na wysokościach

Właściciele i administratorzy powinni uważać, kogo zatrudniają do zrzucania śniegu z wyżej położonych powierzchni. Zapominają oni, że praca podczas odśnieżania powierzchni dachowych jest pracą na wysokości.

- Pracować na wysokości może pracownik, który posiada aktualne orzeczenie lekarskie. Musi on być również odpowiednio przeszkolony oraz zabezpieczony przed upadkiem oraz przed załamaniem dachu – mówi Danuta Rutkowska, rzecznik prasowy Głównego Inspektora Pracy.

Nie zawsze właściciel

Właściciel ma obowiązek również odśnieżyć i usunąć lód zalegający w bramie i na podwórzu w swojej posesji, usunąć sople zwisające z dachu i śnieg zalegający na dachu budynku i na zabudowaniach gospodarczych, które znajdują się na tym terenie. Takie same obowiązki mają współwłaściciele nieruchomości, użytkownicy wieczystości, jednostki organizacyjne oraz zarządcy i inni użytkownicy, a także inne podmioty, które nią władają. Muszą odśnieżyć też chodnik wówczas, gdy stoi na nim kiosk, ponieważ taki obowiązek nie ciąży na właścicielu kiosku.

Natomiast sople i śnieg z balkonów i tarasów przylegających bezpośrednio do lokali mieszkalnych i użytkowych mają obowiązek usuwać ich najemcy.

Zdarza się, że właściciel powierza wykonywanie prac innej osobie albo firmie. Wówczas za skutki wypadku na nieodśnieżonej posesji albo przylegającym do nieruchomości chodniku lub

spowodowanego przez spadające z dachu śnieg i sople odpowiada ten, kto zobowiązał się do sprzątnięcia.

Właściciel nieruchomości nie ma obowiązku odśnieżać i usuwać lodu z chodnika, na którym znajduje się płatny postój lub parkowanie samochodów, a także wówczas gdy nie przylega on bezpośrednio do nieruchomości, ale dzieli go pas trawnika. Z chodnika przeznaczanego na parking lub płatny postój błoto, śnieg i lód usuwa zarząd drogi, wówczas gdy pobiera opłaty z tego tytułu.

Postoje i przystanki

Właściciel nieruchomości nie musi odśnieżać przylegających do chodnika przystanków tramwajowych, autobusowych i trolejbusowych, ponieważ takie obowiązki ciążyą na przedsiębiorcach, którzy użytkują tereny służące komunikacji publicznej. Do jego obowiązków nie należy też odśnieżanie jezdni przylegającej do chodnika, ponieważ taki obowiązek ciąży na zarządzającym drogą. Do obowiązków zarządu drogi należy też pozbycie się śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej.

Odśnieżanie, pozbycie się błota oraz lodu z terenu budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Nadzór nad realizacją obowiązków związanych z odśnieżaniem, usuwaniem lodu i błota sprawują: wójt, burmistrz lub prezydent miasta.



Źródło: Dziennik Gazeta Prawna

Artykuł z dnia: 2010-01-13, ostatnia aktualizacja: 2010-01-13 13:53

http://www.gazetaprawna.pl/serwisy/ moje_nieruchomosci/artykuly/387921,5_tys_zl_kary_za_nieodśnieżanie_nieruchomosci.html

Uważaj odśnieżając dach

Praca przy odśnieżaniu dachu jest pracą na wysokości, zaliczaną do prac szczególnie niebezpiecznych, i przy jej wykonywaniu należy ściśle stosować się do przepisów bhp.

W czasie bieżących kontroli przeprowadzanych przez Państwową Inspekcję Pracy inspektorzy sprawdzają, czy pracownicy odśnieżający dachy robią to bezpiecznie i w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Brak jest jednego aktu prawnego, który pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w takiej sytuacji. By uniknąć mandatu i wypadku, pracodawca musi pamiętać o kilku zasadach. Praca wykonywana na wysokości powyżej dwóch metrów i przy zastosowaniu indywidualnych środków ochrony należy do prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby. Przed przystąpieniem do odśnieżania należy wygrodzić i oznakować strefy niebezpieczne, w których istnieje zagrożenie spadającymi masami usuwanego śniegu. Ponadto na pracodawcy ciąży obowiązek zapewnienia środków ochrony przed upadkiem z wysokości. Zaliczane są do nich szelki wraz z linką bezpieczeństwa i amortyzatorem, kask oraz obuwie zabezpieczające przed poślizgnięciem. – W stosunku do osób zobowiązanych do utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów, a niespełniających ciążących na nich obowiązków, wyciągane będą konsekwencje przewidziane prawem – ostrzega Roman Giedroń, zastępca głównego inspektora pracy.

Źródło: GP

Artykuł z dnia: 2007-02-05, ostatnia aktualizacja: 2008-02-28 15:17

http://praca.gazetaprawna.pl/artykuly/6492,uwazaj_odsniezajac_dach.html

Za odśnieżanie chodnika odpowiada właściciel domu

Przechodzień, który złamał nogę na oblodzonym chodniku, może domagać się odszkodowania od właściciela przyległej nieruchomości.

Właściciel nieruchomości ma obowiązek usuwania śniegu i lodu z chodnika, który położony jest wzdłuż jego nieruchomości. Musi odśnieżyć i zlikwidować lód również z bramy i podwórza swojej posesji, a także usunąć sople i zwały śniegu z dachu budynku i zabudowań gospodarczych znajdujących się na jego terenie. Natomiast odgarnięty śnieg muszą składować w miejscu, w którym nie powodowałby zakłóceń w ruchu pieszych i samochodów.

Zakres obowiązków

Takie same obowiązki ciążyą na współwłaścicielach, użytkownikach wieczystych, jednostkach organizacyjnych, a także na zarządcach i innych użytkownikach nieruchomości oraz na innych podmiotach, które nią władają.

Właściciel, który ma obowiązek odśnieżyć i usunąć lód z chodnika i terenu posesji, musi liczyć się tym, że w razie wypadku na tym terenie będzie musiał wypłacić odszkodowanie, rentę lub zadośćuczynienie osobie poszkodowanej. Za połamane z powodu gołoledzi kończyny ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy i dlatego, aby poszkodowany mógł uzyskać odszkodowanie, powinien mu ją udowodnić.

Jeżeli właściciel dobrowolnie nie wypłaci odszkodowania, to wówczas poszkodowany musi dochodzić roszczeń w sądzie. Często czeka go długi i skomplikowany proces, bo przepisy nie precyzują, w jakim terminie po opadach śniegu właściciel nieruchomości musi dokonać odśnieżania i usunięcia oblodzenia. Sąd ustali też, czy lód zalegał długo, czy powstał na skutek ostatnich opadów. Właściciel nieruchomości zostanie zwolniony od odpowiedzialności, wówczas gdy nie zapewnił skutecznego odśnieżania chodnika podczas trwających opadów i nie dopuścił się zaniedbania podczas odśnieżania.

Ważne!

Za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej, która służy do ruchu pieszego i jest położona bezpośrednio przy granicy nieruchomości

Czego nie trzeba odśnieżać

Gdy wypadek wydarzy się na przystanku tramwajowym, to odpowiada przedsiębiorca, a gdy na jezdni - zarządzający drogą. Natomiast w takich przypadkach nie ponosi odpowiedzialności właściciel przyległej posesji.

Gdyby właściciel powierzył wykonywanie tych prac innej osobie albo firmie, to wówczas za skutki wypadku odpowiada ten, kto zobowiązał się do sprzątnięcia posesji.

Właściciel nieruchomości nie musi odśnieżać chodnika wówczas, gdy nie przylega on bezpośrednio do nieruchomości, lecz dzieli go od niej pas trawnika. Wtedy obowiązek usuwania z niego śniegu ciąży na gminie. Jeżeli na chodniku znajduje się przystanek komunikacyjny, płatny postój albo miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów, to wówczas obowiązek uprzątnięcia ich ciąży na firmach, które je użytkują.

Nie uprząta też śniegu z jezdni, ponieważ za to odpowiada zarząd drogi.

Natomiast właściciel nieruchomości powinien odśnieżyć chodnik, na którym stoi kiosk. Obowiązek odśnieżania nie ciąży na właścicielu kiosku.

Właściciel nieruchomości nie odśnieża jezdni, przylegających do chodnika przystanków tramwajowych, autobusowych i trolejbusowych oraz torowisk tramwajów. należy to do obowiązków przedsiębiorców, którzy użytkują tereny służące komunikacji publicznej.

Dowolny wybór środków

Właściciel nieruchomości sam wybiera środki, jakie będzie stosował do usuwania gołoledzi.

Dokonując wyboru, powinien wziąć pod uwagę temperaturę powietrza i stan nawierzchni. Zabronione jest rozrzucanie soli na trawnikach.

Stosowane środki zapobiegają powstaniu oblodzenia i gołoledzi zapobiegają powstaniu śliskości pośniegowej, która powstała w wyniku zalegania przymarzniętego do nawierzchni dróg publicznych oraz ulic i placów nieusuniętego śniegu, pokrywającego je częściowo lub całkowicie, likwidują gołoledź, oblodzenie, śliskość pośniegową oraz pozostałości świeżego opadu śniegu po przejściach pługów.

Na drogach publicznych oraz ulicach i placach używa się: piasku, kruszywa, chlorku magnezu i chlorku wapnia oraz mieszanek środków niechemicznych i chemicznych.

Wykaz dopuszczalnych do użycia środki zawierają przepisy rozporządzenia ministra środowiska z 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach - Dz.U. nr 2390, poz. 1960.

Źródło: GP

Artykuł z dnia: 2009-01-09, ostatnia aktualizacja: 2009-01-09 09:56

http://prawo.gazetaprawna.pl/artykuly/105709,za_odsniezanie_chodnika_odpowiada_wlasciciel_domu.html