

Postępowanie przeciwko zarządcy jest wszczynane z urzędu.

Postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec zarządcy nieruchomości organ wszczyna i prowadzi z urzędu, a skarga osoby na działalność zarządcy nieruchomości może być jedynie sygnałem do wszczęcia tego postępowania – wynika z postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Stosownie do treści art. 194 ust. 1 a ustawy o gospodarce nieruchomościami postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej zarządcy nieruchomości wszczyna minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, a po wszczęciu postępowania minister przekazuje sprawę do Komisji Odpowiedzialności Zawodowej w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. Jak stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie z powołanego przepisu wynika zatem, że postępowanie dyscyplinarne przeciwko zarządcy nieruchomości wszczyna się wyłącznie z urzędu, a nie na wniosek osoby, która zakwestionowała czynności zawodowe zarządcy nieruchomości.

Skarga osoby na działalność zarządcy nieruchomości może być jedynie sygnałem do wszczęcia tego postępowania. Nie ulega jednakże wątpliwości, że postępowanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej wobec zarządcy nieruchomości organ wszczyna i prowadzi z urzędu.

Więcej w nr.11/2009 „Administratorsa”