

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.OKRZEI 20  
 10-266 OLSZTYN  
 ul. OKRZEI 20  
 BOŚ S.A. O/OLSZTYN  
 Konto podstawowe :  
 45 1540 1072 2001 5014 0634 0001  
 Konto funduszu remontowego :  
 18 1540 1072 2001 5014 0634 0002  
 N I P : 739-32-04-044

OLSZTYN 20/12/2007

LUTOWSKA/ŻELECHOWSKI MIROSŁAW  
 ul. OKRZEI 20/7  
 10-266 OLSZTYN

Zakład Budynków Komunalnych I sp.z o.o. w Olsztynie informuje , że zgodnie z komunikatem PWiK sp. z o.o. w Olsztynie wzrasta cena za odpowadzenie ścieków , od 01.01.2008 r. wynosi - 3,34 zł/m<sup>3</sup> . Jednocześnie zawiadamiamy, że ulega zmniejszeniu stawka za odbiór odpadów komunalnych i od 01.01.2008 r. wynosi - 8,90 zł/osoba .

Od dnia 01.01.2008 r. opłaty za użytkowany lokal wynoszą:

Składniki opłat	Ilość	J.M.	Cena	Wartość
Naliczone zaliczki				
- ZIMNA WODA	4.00	m <sup>3</sup>	2.46	9.84
- ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	4.00	m <sup>3</sup>	3.34	13.36
- EKSPLOATACJA	89.91	m <sup>2</sup>	0.25	22.48
- KONSERWACJA	89.91	m <sup>2</sup>	0.20	17.98
Suma naliczonych zaliczek wynosi				63.66
- ZA ZARZĄDZANIE	89.91	m <sup>2</sup>	0.55	49.45
- WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH	1	osoba	8.90	8.90
Miesięczna opłata wynosi				122.01

Plus

FUNDUSZ REMONTOWY	89.91	m <sup>2</sup>	1.00	89.91
-------------------	-------	----------------	------	-------

Słownie : dwieście jedenastcie złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze.

W związku z powyższym prosimy o przekazanie miesięcznej należności na konto Wspólnoty Mieszkaniowej do dnia 10 każdego miesiąca.

Otrzymują :  
 a/a

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH I  
 Spółka z o.o.

STARSZY INSPEKTOR  
 ADMINISTRATOR

*Teresa Grabowska*



Olsztyn, dnia 30 czerwca 2009 r.

Sz. P.  
Miroslaw Zelechowski  
ul. Okrzei 20/7  
10-290 Olsztyn

**Wezwanie do zapłaty**

W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Okrzei 20 wzywam Pana do zapłacenia kwoty 4 861,44 zł, na którą składają się zaległości z tytułu czynszu - 3 200,20 zł oraz funduszu remontowego 1 661,24 zł w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 lipca 2009 roku.

Powyzszą zaległość należy wpłacić w kasie ZBK I Sp. z o. o. lub bezpośrednio na konto Wspólnoty Mieszkaniowej:

**18 1540 1072 2001 5014 0634 0002**

Jednocześnie wskazuję, że po upływie w/w terminu zaległości dochodzone będą na drodze postępowania sądowego.

Radca prawny

Ewa Kujawa

<b>Nadawca:</b> <b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.OKRZEI 20</b> UL. OKRZEI 20 10-266OLSZTYN 10-266 OLSZTYN NIP: 739-32-04-044	<b>Odbiorca:</b> <b>LUTOWSKA/ZELECHOWSKI MIROSLAW</b> UL. OKRZEI 20/7 <b>10-266 OLSZTYN</b>
<b>Nr rach. bankowego:</b> <b>Zaliczki 45 1540 107 2 20 01 5 014 0634 0001 BOŚ S.A.</b> <b>O/OLSZTYN</b> <b>Fundusz remontowy 18 1540 107 2 20 01 5 014 0634 0002</b> <b>BOŚ S.A. O/OLSZTYN</b>  <b>Administrator:</b> <b>ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH I</b> <b>SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> ul. ZAMENHOFA 16 10-280 OLSZTYN NIP: 739-32-03-286	Dotyczy: OKRZEI 20 m. 7 10-266 OLSZTYN
Numer ewidencyjny: 171225007 <span style="float: right;">Strona 1 z 1</span>	

Informujemy, że z dniem : **2010-04-01** ulegają zmianie **opłaty za lokal przy ulicy OKRZEI 20 m. 7,** numer ewidencyjny : **171225007**. Nowy wymiar opłat wynosi :

### Od miesiąca : kwiecień 2010

#### Zaliczki

EKSPLOATACJA	$0,45 \text{ zł/m}^2 \cdot 89,91 \text{ m}^2$	=	40,46 zł
KONSERWACJA	$0,15 \text{ zł/m}^2 \cdot 89,91 \text{ m}^2$	=	13,49 zł
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW	$(4,61 \text{ zł/m}^3 \cdot 4,00 \text{ m}^3) = 18,44 \text{ zł/os} \cdot 1 \text{ os}$	=	18,44 zł
WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH	$9,90 \text{ zł/os} \cdot 1 \text{ os}$	=	9,90 zł
ZARZĄDZANIE	$0,60 \text{ zł/m}^2 \cdot 89,91 \text{ m}^2$	=	53,95 zł
ZIMNA WODA	$(3,07 \text{ zł/m}^3 \cdot 4,00 \text{ m}^3) = 12,28 \text{ zł/os} \cdot 1 \text{ os}$	=	12,28 zł

**Razem opłaty za Zaliczki** 148,52 zł

**RAZEM od 2010-04** wynoszą :

148,52 zł

POWYŻSZE ZMIANY DOTYCZĄ PODJĘTYCH UCHWAŁ NA ROCZNYM ZEBRANIU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ.

Wystawiła:  
TERESA GRABOWSKA