

Mirosław Zelechowski
ul. Okrzei 20 / 7
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dn. 27-III-2008 r.

ZBK 1 Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 27.03. Nr.....
Dekretacja.....
Podpis *S. Zelechowski*.....

Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Okrzei 20 w Olsztynie

ZBK nr 1
ul. Zamenhofska 16
w Olsztynie

Proszę o przysłanie mi odpisów – kopii następujących materiałów, dokumentów:

1. Umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną pomiędzy Wspólnotą a Zarządcą z dnia 20-III-2001 r.
2. Protokołu z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, która odbyła się w dniu 26-III-2008 r.
3. Podjętych uchwał na w/w zebraniu.

Na powyższych odpisach – kopiach należy umieścić adnotację o zgodności z oryginałami wraz z odpowiednią pieczęcią oraz nazwiskiem i podpisem osoby potwierdzającej ten fakt.

Powyższe odpisy – kopie stanowić mają dowody w sprawach sądowych.

Mirosław Zelechowski

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 / 7
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dn. 4-IV-2008 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Okrzei 20 w Olsztynie

Pan Przytuła Gerard
ul. Okrzei 20 m 3
10-266 Olsztyn

Proszę o przysłanie mi odpisów – kopii następujących materiałów, dokumentów:

1. Umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną pomiędzy Wspólnotą a Zarządcą z dnia 20-III-2001 r.
2. Protokołu z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej, która odbyła się w dniu 26-III-2008 r.
3. Podjętych uchwał na w/w zebraniu.

Na powyższych odpisach – kopiach należy umieścić adnotację o zgodności z oryginałami wraz z odpowiednią pieczętką oraz nazwiskiem i podpisem osoby potwierdzającej ten fakt.

Powyższe odpisy – kopie stanowią mają dowody w sprawach sądowych.

Otrzymałem
4.04.08r.
[Signature]

[Signature]
Mirosław Żelechowski

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dnia 12 ·XII· 2008 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła
Pan Andrzej Habedank

Załącznik nr 18

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 22 ·VI· 1994 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

wnoszę o:

1. Podpisanie upoważnienia o treści tak jak w załączniku nr 1.
2. Przedłożenia mi pisemnego oświadczenia, czy zarządca wspólnoty mieszkaniowej, pan Sawicki Zenon informował Was – członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej o:
 - a. nie przekazywaniu na konto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie opłat za pobraną wodę i odprowadzone ścieki stosownie do umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną z dnia 20 ·III· 2001 r. oraz ustawy o własności lokali i ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b. nie informowaniu Was o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie.
3. Przedstawienia swojej opinii co do (moim zdaniem bezwzględnie koniecznego) rozwiązania umowy z obecnym zarządcą.
4. Przedstawienia swojej opinii o nowej umowie o zarządzaniu nieruchomością – załącznik nr 2. Dotychczasowa jest „beznadziejna”.

Ze względu na bardzo poważną sytuację gospodarczo-finansową i konieczność jak najszybszego rozwiązania problemów wspólnoty mieszkaniowej oczekuję odpowiedzi na powyższe w jak najszybszym czasie.

Brak odpowiedzi w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania niniejszego pisma traktowane będzie następująco:

- Ad. 1. Odmówienie mi udzielenia upoważnienia w wgląd do akt sądowych.
- Ad. 2 a. Zarządca wspólnoty mieszkaniowej poinformował Was o niepłaceniu za wodę i odprowadzonych ściekach na rzecz PWiK w Olsztynie.
- Ad. 2 b. Byliście informowani o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie przez zarządcę wspólnoty.
- Ad. 3 i 4. Narażanie wspólnoty mieszkaniowej na dalsze straty i stwarzanie stanu pogarszania.

Załączników 2 egz.

- 1. Upoważnienie.
- 2. Projekt nowej umowy o zarządzaniu wspólnotą.

*Ukrainian
Kij
Sotahki*

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki listowej poleconej nr 166254919

wypełnia nadawca

NADAWCA: Mirosław Żelechowski Opłata 5 zł 55 gr
ul. Oknei 20 m 7

10-266 Olsztyn Uwagi 210
kod pocztowy

ADRESAT: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
pp. Seward Puztuła lub Andrzej Kabedank
ul. Oknei 20 Kabedank
10-266 Olsztyn
kod pocztowy

Podpis przyjmującego

Potwierdzam odbiór

<input checked="" type="checkbox"/> przesyłki listowej poleconej	Nr nadawczy <u>166254919</u>	
<input type="checkbox"/> przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością	Wartość _____ zł _____ gr	
<input type="checkbox"/> paczki pocztowej	Masa _____ kg _____ g	
<input type="checkbox"/> przesyłki pobraniowej	Kwota pobrania _____ zł _____ gr	
<input type="checkbox"/> kwoty przekazu	Kwota przekazu _____ zł _____ gr	
<input type="checkbox"/> przesyłki _____		<small>Odbiorca placówek nadawczej</small>

nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
pp. Seward Puztuła lub Andrzej Kabedank
ul. Oknei 20 Olsztyn m. 8

dn. 15/12 2008 r. *ppuztuła*
podpis odbiorcy

popap PP nr 24

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *

* koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dnia 12 -I- 2009 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła m. 3
Pan Andrzej Habedank m. 9

Na podstawie art. 21 oraz art. 29 ustawy o własności lokali z dnia 24 -VI- 1994 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

wnoszę o:

przedstawienie mi odpisów-kopii wyciągów z konta bankowego (podstawowego-bieżącego i funduszu remontowego) Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od sierpnia do grudnia 2008 r. (włącznie).

Informuję jednocześnie Panów, jako członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, że w dniu 5 -I- 2009 r. uzyskałem osobiście informację w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Oficerska 16^A, pokój 205, że na konto „Wodociągów” NADAL nie wpływają żadne kwoty za pobraną wodę i odprowadzane ścieki.

Informuję również, że zostałem poinformowany przez część najemców lokali komunalnych oraz właścicieli lokali a także pisemnie przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie, ul. Cicha 5 o wpłacaniu na konto Wspólnoty Mieszkaniowej środków finansowych na poczet zaliczek za zużytą wodę i odprowadzone ścieki.



Załącznik nr 20

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła m. 3
Pan Andrzej Habedank m. 9

Na podstawie art. 21 oraz art. 29 ustawy o własności lokali z dnia 24 ·VI· 1994 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

wnoszę o:

przygotowanie na zebranie członków wspólnoty mieszkaniowej
wszystkich dokumentów

dotyczących wyboru obecnego zarządu wspólnoty mieszkaniowej, a w szczególności:

- listy obecności,
- protokołu zebrania,
- uchwały,
- innych dokumentów – jeśli istnieją - w przedmiotowej sprawie.

Uzasadnienie:

Z posiadanych przeze mnie dokumentów, informacji oraz wypowiedzi osób trzecich mam uzasadnione podejrzenie o niedopełnieniu wymogów prawnych związanych z Waszym wyborem i legalnym pełnieniem funkcji członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

W celu pełnego wyjaśnienia w/w sprawy, którą interesują się również inni właściciele proszę o jak najbardziej poważne potraktowanie niniejszego wniosku.

Przypominam jednocześnie, że do dnia dzisiejszego nie otrzymałem żadnej odpowiedzi na moje pismo w sprawie przedstawienia mi odpisów-kopii wyciągów z konta bankowego (podstawowego-bieżącego i funduszu remontowego) Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od sierpnia do grudnia 2008 r. (włącznie). Wniosek w tej sprawie został odebrany przez Pana Gerarda Przytułę w dniu 14 ·I· 2009 r.

Mirosław Żelechowski