

Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej Okrzei 20
Gerhard Przytuła
Andrzej Habedank

29 grudzień 2008 r.

Pan Mirosław Żelichowski
ul. Okrzei 20 m 7
10 - 266 Olsztyn

Załącznik nr ¹⁰.....

Udzielając odpowiedzi na Pana wystąpienie, informujemy, że Zarządca ZEK I nie informował Wspólnoty Mieszkaniowej o przekazywaniu opłat za wodę i odprowadzenie ścieków dla FW i K w Olsztynie. Nie otrzymaliśmy informacji o wystąpieniach przed sądowych z FW i K w stosunku do ZEK I. Nie otrzymała również Wspólnota Mieszkaniowa.

Rozwiązanie umowy o zarządzanie nieruchomością przy Okrzei 20 przez ZEK I na obecnym poziomie posiadanej wiedzy nie jesteśmy w stanie określić zasadność.

Przedstawiony wzór umowy o zarządzaniu nieruchomością powinien być czasowo wstrzymany. Aby wdrażyć w życie nową umowę, wcześniej powinna być wystawiona opinia prawna odnośnie zgodności jej treści z aktualnie obowiązującym stanem prawnym.

W sprawie upoważnienia Pana do wglądu akt spraw sądowych zarząd Wspólnoty nie posiada kompetencji udzielania tego typu upoważnień. Jednocześnie informujemy, że Z.W. nie posiada odpisów wymienionych akt. Jeżeli pan jest zainteresowany pozyskaniem dostępu do interesujących spraw powinien Pan poczynić starania w instytucjach posiadających wymienione akta.

Andrzej Habedank



Gerhard Przytuła

