

Mirosław Żelechowski  
ul. Okrzei 20 m 7  
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dnia 12 ·XII· 2008 r.

Załącznik nr .....<sup>9</sup>

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
przy ul. Okrzei 20  
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła  
Pan Andrzej Habedank

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 22 ·VI· 1994 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

wnoszę o:

1. Podpisanie upoważnienia o treści tak jak w załączniku nr 1.
2. Przedłożenia mi pisemnego oświadczenia, czy zarządca wspólnoty mieszkaniowej, pan Sawicki Zenon informował Was – członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej o:
  - a. nie przekazywaniu na konto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie opłat za pobraną wodę i odprowadzone ścieki stosownie do umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną z dnia 20 ·III· 2001 r. oraz ustawy o własności lokali i ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - b. nie informowaniu Was o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie.
3. Przedstawienia swojej opinii co do (moim zdaniem **bezwzględnie koniecznego**) rozwiązania umowy z obecnym zarządcą.
4. Przedstawienia swojej opinii o nowej umowie o zarządzaniu nieruchomością – załącznik nr 2. Dotychczasowa jest „beznadziejna”.

Ze względu na bardzo poważną sytuację gospodarczo-finansową i konieczność jak najszybszego rozwiązania problemów wspólnoty mieszkaniowej oczekuję odpowiedzi na powyższe w jak najszybszym czasie.

Brak odpowiedzi w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania niniejszego pisma traktowane będzie następująco:

- Ad. 1. Odmówienie mi udzielenia upoważnienia w wgląd do akt sądowych.
- Ad. 2 a. Zarządca wspólnoty mieszkaniowej poinformował Was o nieplaceniu za wodę i odprowadzonych ściekach na rzecz PWiK w Olsztynie.
- Ad. 2 b. Byliście informowani o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie przez zarządcę wspólnoty.
- Ad. 3 i 4. Narażanie wspólnoty mieszkaniowej na dalsze straty i stwarzanie stanu pogorszenia.

Załączników 2 egz.

1. Upoważnienie.
2. Projekt nowej umowy o zarządzaniu wspólnotą.

*Ukrainian  
Zolinski*

**POTWIERDZENIE NADANIA**

przesyłki listowej poleconej nr 166254919

wypełnia nadawca

**NADAWCA:** Mirosław Zelechowski Opłata 5 z 55 gr  
ul. Oknei 20 m 7

10-266 Olsztyn Uwagi 280  
kod pocztowy

**ADRESAT:** Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
pp. Seward Pętyła lub Andrzej Habedank  
ul. Oknei 20 Habedank  
10-266 Olsztyn  
kod pocztowy

Podpis przyjmującego

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej  
 przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością  
 paczki pocztowej  
 przesyłki pobraniowej  
 kwoty przekazu  
 przesyłki

Nr nadawczy 166254919  
Wartość ..... zł  
Masa ..... kg ..... g  
Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej  
pp. Seward Pętyła lub Andrzej Habedank  
m. 3 ul. Oknei 20 Olsztyn m. 8

dn. 15/2 2008

podpis odbiorcy

**Poczta Polska**

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125\*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT