

W dniu 30 marca odbyło się zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 w Olsztynie

Przebieg zebrania

- 9:00 Rozpoczęcie zebrania
uczestnicy:
1. Habedank Andrzej - członek wspólnoty mieszkaniowej (zarząd),
 2. Przytuła Gerard - członek wspólnoty mieszkaniowej (zarząd),
 3. Żelechowski Mirosław - członek wspólnoty,
 4. Sawicki Zenon - prezes ZBK I (zarządca).
- Na przewodniczącego zebrania wybrano Sawickiego Zenona.
Protokolantem miał zostać Przytuła Gerard ale protokół z zebrania pisał Sawicki Zenon.
Podpisano listę obecności. Habedank Andrzej chciał podpisać się za inną osobę, ale nie mając pełnomocnictwa nie uwzględniono tego. Jedynie Sawicki Zenon podpowiedział, że jak będzie miał pełnomocnictwo, to się do listy obecności dopisze.
- 9:10 dołączył Napiórkowski Wojciech - członek wspólnoty mieszkaniowej.
Żelechowski Mirosław poprosił o dokumenty stwierdzające legalność działania obecnego zarządu wspólnoty mieszkaniowej.
Reakcja: Żelechowski Mirosław odniósł wrażenie, że znalazł się w środku stada wściekłych kundli. Jazgot. Ujadanie.
Sawicki Zenon w sposób nie znoszący sprzeciwu: „... nie dostanie pan żadnych dokumentów”.
Po chwili Sawicki Zenon przedstawił zestawienie kosztów poniesionych przez wspólnotą mieszkaniową. Według Mirosława Żelechowskiego nijakie, ogólnikowe, takie jakies ...
Dalej nie pozwolono mu mówić.
Następnie (Sawicki Zenon) przedłożył uchwałę o udzieleniu obecnemu zarządowi - pytanie nadal aktualne: legalnemu? - absolutorium.
Panowie z zarządu(?) oczywiście podpisali się za. Napiórkowski Wojciech, chociaż na początku mówił, że nie - podpisał, że jest za. Tylko Żelechowski Mirosław podpisał przeciw.
Sawicki Zenon puścił w obieg drugą uchwałę dotyczącą wysokości stawki na eksploatację i konserwację oraz na fundusz remontowy.
Na eksploatację i konserwację ustalono stawki, zaś na fundusz remontowy ustalono 0 zł. Tak, tak, zero złotych!!! I znowu Żelechowski Mirosław wyskoczył z wnioskiem o rozdzielenie tejsze uchwały na dwie, bo ustalenie stawki zerowej na fundusz remontowy jest ...
Jaśnie pan Sawicki Zenon (nie zapominajmy licencjonowany zarządca, prezes ZBK I sp. z o.o.) rzekł, że nie ma mowy i będzie tylko jedna.
Zarząd(?) wspólnoty mieszkaniowej, czyli panowie Habedank i Przytuła oraz pan Napiórkowski podpisali się za, Żelechowski M. przeciw i na dodatek dopisał na uchwale, że wnosi o dwie osobne, odrębne uchwały w tej sprawie.
Dalsza dyskusja: chamstwo, arogancja, groźby, brak merytoryczności, mało co a pan Habedank by przyłożył Żelechowskiemu w ...
- 9:40 dołączył Pan Dawidczyk Zdzisław.
Poinformował zebranych o stanie zniszczeń w mieszkaniu Żelechowskiego wynikających z „napraw” dachu, kominów. Szkody widział na własne oczy.
- 9:50 pani (weszła w trakcie zebrania, nie przedstawiła się) oświadczyła: koniec zebrania i sobie poszła.
- 9:51 Sawicki Zenon do Żelechowskiego: Pan niech sobie już idzie. Na ripostę Żelechowskiego Mirosława o uchwałach nie przedstawionych jeszcze, wolnych wnioskach usłyszał: zebranie już zakończone, proszę wyjść, ja mam tu jeszcze prywatną rozmowę z tymi panami.
- 9:52 Żelechowski Mirosław wyproszony opuścił zebranie pozostawiając pięciu panów w ich prywatnej rozmowie.

Spisywano na gorąco w trakcie zebrania.