

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
e-mail: okrzei20olsztyn@wp.pl
www.okrzei20olsztyn.pl

Olsztyn, 27 ·IV· 2011 r.

KM 1177/09



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Roman Kopaniarz
Kancelaria Prawnicza w Olsztynie
ul. Św. Wojciecha 3/3^A
10-038 Olsztyn

WNIOSEK

o sprawdzenie prawa do występowania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie przez Przytułę Gerharda i Habledanka Andrzeja poprzez zażądanie od w/w osób oryginału uchwały dotyczącej ich wyboru na członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

Ustawa o własności lokali z dnia 24 ·VI· 1994 r. (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) zwaną dalej **uwl** określa sposób zarządu wspólnoty mieszkaniowej na trzy sposoby:

1. art. 18
2. art. 20
3. art. 26

Art. 18 uwl Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie nie dotyczy. Nie ma umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokali albo umowy zawartej w formie aktu notarialnego określającej sposób zarządu nieruchomością wspólną.

Art. 26 uwl Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie również nie dotyczy. Nie ma ustanowionego przez Sąd zarządcy przymusowego.

Pozostaje więc art. 20 uwl, tj. wybór członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej na podstawie uchwały właścicieli lokali.

Pomimo moich ponad czteroletnich poszukiwań, wertowania akt sądowych, przeglądania dokumentacji w różnych instytucjach, m. in. gminy Olsztyn, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie, Zakładu Budynków Komunalnych I Sp. z o.o. w Olsztynie uchwały na podstawie której Habledank Andrzej i Przytuła Gerhard mogliby reprezentować Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie nie ma. Nie ma jej (uchwały) nawet w sensie fizycznym. Wspomniani panowie nie posiadają nawet jakichkolwiek dokumentów wspólnoty w rodzaju uchwał, protokołów, wyciągów z konta bankowego wspólnoty itp.

W świetle powyższego uważam za jak najbardziej zasadne, a nawet konieczne o bezpośrednie wystąpienie do w/w panów z żądaniem przedstawienia oryginału uchwały właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie dotyczącej ich wyboru jako dowodu prawnego umocowania do działania w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej.

W załączeniu przesyłam wzór takiej uchwały, powszechnie, jako standard stosowany przez wspólnoty mieszkaniowe, spełniający wszystkie konieczne wymogi nałożone przez ustawodawcę zawarte w art. 20 oraz w art. 23 Ustawy o własności lokali z dnia 24 ·VI· 1994 r. (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.).

Załącznik 1 egz.

- wzór uchwały dotyczącej wyboru członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej.

Habedank Andrzej - 10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20 m 9
Przytuła Gerhard - 10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20 m 3



Uchwała nr _____ / _____

właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową
przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie
dotycząca wyboru członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 1

Działając na podstawie art. 20 oraz art. 23 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz.
U. z 1994 r., nr 85, poz. 388 ze zm.

właściciele lokali powołują na członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

1. _____ zam. w _____ ul. _____ m _____
2. _____ zam. w _____ ul. _____ m _____

PODPISY WŁAŚCICIELI LOKALI:

Nr lokalu	Imię i Nazwisko właścicieli	Udział	Data głosowania	Za	Przeciw	Wstrzymał się
2	Pelawska Emilia	10/100				
3	Przytuła Gerhard	15/100				
	Wiecierzzycka Marzena					
	Majdzik Grażyna					
4	Dawidczyk Zdzisław	10/100				
5 ^B	Napórkowski Wojciech	7/100				
6	Mitulska Barbara	10/100				
	Mitulski Andrzej					
7	Żelechowski Mirosław	14/100				
	Żelechowski Paweł					
	Żelechowska Katarzyna					
9	Habedank Barbara	12/100				
	Habedank Andrzej					
1, 5 ^A , 5 ^C , 8	Gmina Olsztyn	22/100				

Za uchwałą _____ głosowało _____ właścicieli posiadających _____ % udziałów
Przeciw uchwale _____ głosowało _____ właścicieli posiadających _____ % udziałów
Wstrzymało się od głosowania _____ właścicieli posiadających _____ % udziałów
Nie głosowało _____ właścicieli posiadających _____ % udziałów

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.