

Właściciel rachunku

ZBK-OLSZTYN

NR FAKSU :

26 CZER 2012 9:17 STR. 2

26

Kancelaria
 Spółka SA O/Olsztyn
 Kopernika 38
 10-513 Olsztyn



Numer rachunku: 18 1540 1072 2001 5014 0634 0002

Wyciąg nr 5 za okres: 2012.06.25 - 2012.06.25
 Data wystawienia: 2012.06.26

Rodzaj rachunku: Rach. pomocniczy	Waluta rachunku: PLN	Stopa % na dzień wystawienia wyciągu: Ma 0,00%, Wn 0,00%
--------------------------------------	-------------------------	--

Data ogłoszenia	Data operacji	Opis operacji	Kwota operacji	Saldo po operacji
--------------------	------------------	---------------	----------------	----------------------

Saldo początkowe: 2 887,89

25.06.2012	25.06.2012	Przelew wychodzący zewnętrzny PELNOMOCNICTWO ZELECHOWSKI OKRZEI 20 URZAD MIASTA OLSZTYN	-17,00	
------------	------------	---	--------	--

25.06.2012	25.06.2012	Przelew wychodzący zewnętrzny OPLATA SADOWA ZELECHOWSKI OKRZEI 20 SĄD REJONOWY I WYDZ. CYWIL. 10-959 OLSZTYN	-397,00	
------------	------------	---	---------	--

25.06.2012	25.06.2012	Pobranie opłaty Opłaty i prowizje -Przelewy Eliksir		
------------	------------	---	--	--

Saldo końcowe: 2 472,89

Limit debetu/kredytu do wykorzystania: 0,00	Suma transakcji uznaniowych: 0,00	Suma transakcji obciążeniowych:
--	--------------------------------------	---------------------------------

Informacje dodatkowe:

Zapytania i reklamacje prosimy kierować pod numerem
 Tel: 89 512 14 00, Fax: 89 512 14 00

Źródło: akta sądowe: Sygn. akt IX Ca 265/13 - karta 26 - Sąd Okręgowy w Olsztynie

Strona 1. - Wyciąg rachunku bankowego właściciel rachunku bankowego – ZBK-Olsztyn.

Strona 2. - Kopia jednego z pism w aktach sądowych.

Wnioski:

Wspólnota mieszkaniowa w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 nie posiada swojego rachunku bankowego.

Właściciel rachunku: ZBK – Olsztyn to nie to samo co: ZBK I Sp. z o.o. w Olsztynie
 ZBK II Sp. z o.o. w Olsztynie
 ZBK IV Sp. z o.o. w Olsztynie

ZBK-Olsztyn – firma krzak?

Informacje dodatkowe:

Nie istnieje w obrocie prawnym uchwała wspólnoty o założeniu własnego rachunku.

Nie istnieje żaden dokument regulujący sposób korzystania z obcego konta bankowego (tu z konta ZBK I Sp. z o.o.)

Nadawca:

Zakład Budynków Komunalnych i
Sp. z o.o.NIP : 10-280 Olsztyn, ul. Zamenhota 16
tel. 526 65 10, tel./fax 526 66 58
Regon 511338433
NIP 739-32-03-286 (2)

Odbiorca:

ŻELECHOWSKI MIROSLAW, ŻELECHOWSKA
KATARZYNA I PAWEŁ ŻELECHOWSKI

Dotyczy lokalu przy ulicy: OKRZEI 20 m. 7 10-266 OLSZTYN

Numer ewidencyjny: 171225007

Adres korespondencyjny:

ŻELECHOWSKI MIROSLAW, ŻELECHOWSKA
KATARZYNA I PAWEŁ ŻELECHOWSKIul. OKRZEI 20/7
10-266 OLSZTYN

Nr rach. bankowego:

Zaliczki 45 1540 107 2 20 01 5 014 0634 0001 BOŚ S.A. O/OLSZTYN

Fundusz remontowy 18 1540 107 2 20 01 5 014 0634 0002 BOŚ S.A.

O/OLSZTYN

Nasz znak:

ZBK1 / 900 / 2011 / 2973

Karta nr 8

Źródło: akta sądowe: Sygn. akt I Nc 1448/12 - karta 8 - Sąd Rejonowy w Olsztynie

Jest to jeden z wielu dowodów zawłaszczania środków finansowych właścicieli przez Sawickiego Zenona. Autor jest w tej chwili w swoim posiadaniu dokumentów, że w ten sposób zostały zawłaszczone środki finansowe na sumę ponad ~~4 000~~ 4 800 zł i nie jest to kwota ostateczna.

Środki zgromadzone na funduszu remontowym nie mogą zostać rozdysponowane przez wspólnotę w inny sposób, niż zgodnie z ich przeznaczeniem – przypomniał Sąd Apelacyjny w Białymstoku.

Sąd Okręgowy w Suwałkach uchylił w całości uchwałę właścicieli lokali w sprawie czasowego wykorzystania środków pieniężnych z funduszu remontowego na pokrycie kosztów sądowych. Sąd podzielił stanowisko członka wspólnoty, że środki zgromadzone na funduszu remontowym nie mogą służyć pokrywaniu wydatków na inne cele, niż zostały do tego przeznaczone, w szczególności cele inwestycyjne, czy też jak ma to miejsce w niniejszej sprawie dochodzenie roszczeń na drodze sądowej. Tak postrzegany fundusz w istocie odbiega od celu, dla którego został utworzony. Okoliczność, że wspólnota nie dysponuje żadnym funduszem, z którego mogłaby przeznaczyć środki potrzebne na pokrycie wydatków w postaci kosztów sądowych, nie czyni zaskarżonej uchwały prawidłowej. Zdaniem sądu wydzielenie przez wspólnotę odrębnego funduszu remontowego, na który członkowie wspólnoty uiszczają zaliczki w wysokości ustalonej przez wspólnotę powoduje, że środki tam zgromadzone nie mogą być rozdysponowane przez wspólnotę w inny sposób niż zgodnie z przeznaczeniem. Wydatek na koszty sądowe z całą pewnością nie należy do kategorii wydatków o charakterze remontowym. Ponadto te koszty sądowe nie są związane z nieruchomością wspólną.

**Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku
(sygn. akt I ACa 410/12)**