

Temat: Oferta nr: morizon-204/12272/OMS - sprzedaż mieszkania nr 2 w Olsztynie przy ul. Okrzei 20

Szanowna Pani A. Jankowska.

Nawiązując do oferty sprzedaży - nr morizon-204/12272/OMS - sprzedaż mieszkania nr 2 w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 - proszę o więcej szczegółów:

1. Wyjaśnienia różnic powierzchni lokalu. Zgodnie z informacjami lokal ma 69,40 m². Według rysunku w Waszej ofercie, po podsumowaniu podanych danych liczbowych powierzchnia lokalu wynosi 74,04 m². **Różnica to 4,64 m²**. Czy jest oficjalny, zgodny z obowiązującym prawem budowlany dokument ew. rzut kondygnacji (np. inwentaryzacja architektoniczno-budowlana), na podstawie którego można byłoby w sposób wiarygodny stwierdzić **rzeczywistą** powierzchnię lokalu?
2. W świetle punktu 1. jak się ma całkowita cena wywoławcza - 6 182 zł/m² razy 69,40 czy 74,04 m²?
3. W związku z rozbieżnościami w powierzchni lokalu jaki jest udział w nieruchomości wspólnej w ponoszeniu kosztów utrzymania tejże nieruchomości i czy jest prawidłowo wyliczony?
4. Czy w zakres sprzedaży wchodzi wyposażenie lokalu (meble, sprzęt)?
5. Czy w momencie zawarcia umowy sprzedaży mieszkanie będzie wolne, nikt nie będzie w nim zameldowany?
6. Czy nie ma osób trzecich roszcujących prawa do mieszkania np. na podstawie umowy dożywocia, służebności?
7. Czy wspólnota mieszkaniowa (**nie interesują mnie poszczególni właściciele lokali**) jest zadłużona na rzecz innych podmiotów (jeśli tak to proszę o podanie komu i w jakiej wysokości)?
8. Jaka jest wiarygodność informacji w internecie (wystarczy wpisać w jakiegokolwiek wyszukiwarce: **olsztyn okrzei 20**) na temat stanu technicznego kamienicy, wspólnoty mieszkaniowej, jej właścicieli a nawet osoby zarządzającej tą nieruchomością wspólną? Proszę o krótką ocenę.
9. Jaki jest stan prawny przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów?

<https://www.morizon.pl/oferta/sprzedaz-mieszkanie-olsztyn-zatorze-stefana-okrzei-69m2-mzn2042595923/galeria/zdjecia>