

2

Olsztyn, dnia 19 grudnia 2016r.

SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE
WPEŁNIŁO:

2017-01-16

plik + dedp tk 1

[Handwritten signature]

Sąd Rejonowy w Olsztynie
Wydział I Cywilny
ul. Dąbrowszczaków 44
10-900 Olsztyn

Powódka: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn
NIP: 739-32-04-044

Adres do korespondencji: Zarządzanie
i Administrowanie Nieruchomościami BOWM
ul. Jagiellońska 2/1, 10-271 Olsztyn

Pozwani: Mirosław Żelechowski 1/2 cz.udziałów
data ur. 19.08.1952r., imię ojca: Marian
ul. Okrzei 20/7, 10-266 Olsztyn

Katarzyna Żelechowska 1/4 cz.udziałów
data ur. 26.09.1988r., imię ojca: Mirosław
ul. Dworcowa 9/25, 10-347 Olsztyn

Paweł Żelechowski 1/4 cz.udziałów
data ur. 18.12.1994r., imię ojca: Mirosław
ul. Dworcowa 9/25, 10-347 Olsztyn

p.s. 6 275,43 zł

POZEW W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM

imienu powódki wnoszę o:

wydanie nakazu zapłaty i orzeczenie nim, iż pozwani mają zapłacić powódce kwotę 6 275,43 zł
ownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć zł 43/100) z tytułu opłat na utrzymanie nieruchomości
spólnej, świadczenia (zimna woda, odbiór ścieków, wywóz odpadów komunalnych) i funduszu
montowego za lokal nr 7 (powierzchnia 89,91m²) w budynku przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie:

- należność za m-c I/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.02.2014r. do dnia zapłaty,
- należność za m-c II/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.03.2014r. do dn.zapłaty,
- należność za m-c III/2014r. 167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.04.2014r. do dn.zapłaty,
- należność za m-c IV/2014r. 158,57 zł wraz z odsetkami od dn.01.05.2014r. do dn.zapłaty,
- należność za m-c V/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.06.2014r. do dn.zapłaty,
- należność za m-c VI/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.07.2014r. do dn.zapłaty,
- należność za m-c VII/2014r. 187,36zł wraz z odsetkami od dn.01.08.2014r. do dn.zapłaty,

- należność za m-c VIII/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.09.2014r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c IX/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.10.2014r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c X/2014r. 187,27zł wraz z odsetkami od dn.01.11.2014r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c XI/2014r. 167,78zł wraz z odsetkami od dn.01.12.2014r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c XII/2014r. 143,35zł wraz z odsetkami od dn.01.01.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c I/2015r. 169,18zł wraz z odsetkami od dn.01.02.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c II/2015r. 169,18zł wraz z odsetkami od dn.01.03.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c V/2015r. 75,77zł wraz z odsetkami od dn.01.06.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c VI/2015r. 169,18zł wraz z odsetkami od dn.01.07.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c VII/2015r. 184,00zł wraz z odsetkami od dn.01.08.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c VIII/2015r. 169,18zł wraz z odsetkami od dn.01.09.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c IX/2015r. 169,18zł wraz z odsetkami od dn.01.10.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c X/2015r. 162,90zł wraz z odsetkami od dn.01.11.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c XI/2015r. 56,19zł wraz z odsetkami od dn.01.12.2015r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c XII/2015r. 56,19zł wraz z odsetkami od dn.01.01.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c I/2016r. 56,19zł wraz z odsetkami od dn.01.02.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c II/2016r. 56,19zł wraz z odsetkami od dn.01.03.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c III/2016r. 349,56zł wraz z odsetkami od dn.01.04.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c IV/2016r. 243,16zł wraz z odsetkami od dn.01.05.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c V/2016r. 303,85zł wraz z odsetkami od dn.01.06.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c VI/2016r. 31,24zł wraz z odsetkami od dn.01.07.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c VII/2016r. 303,85zł wraz z odsetkami od dn.01.08.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c VIII/2016r. 316,25zł wraz z odsetkami od dn.01.09.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c IX/2016r. 303,85zł wraz z odsetkami od dn.01.10.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c X/2016r. 303,85zł wraz z odsetkami od dn.01.11.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c XI/2016r. 303,85zł wraz z odsetkami od dn.01.12.2016r. do dn.zapłaty,
 - należność za m-c XII/2016r. 303,85zł wraz z odsetkami od dn.01.01.2017r. do dn.zapłaty;
- zasądzenie od pozwanych na rzecz powódki kosztów procesu,

aby pozwani wnieśli sprzeciw wnosząc o:

- zasądzenie przez Sąd Rejonowy wyrokiem od pozwanych na rzecz powódki kwoty 6 275,43 zł należnymi odsetkami ustawowymi od dnia złożenia pozwu do dnia zapłaty,
- zasądzenie od pozwanych na rzecz powódki kosztów procesu według norm przepisanych,
- przeprowadzenie rozprawy także pod nieobecność powódki.

UZASADNIENIE

Pozwani są członkami Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 w Olsztynie. Z tego tytułu obowiązani są płacić wydatki związane z utrzymaniem ich lokalu. Wysokość opłat została określona w oparciu o uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej. Zgodnie z art. 15 ustawy o własności lokali (DZ.U.2000.80.903 t.) na pokrycie kosztów właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie opłat bieżących oraz wpłat na fundusz remontowy. Pozwani mimo ciążącego na nich obowiązku należności tych nie regulują systematycznie. Wpłaty dokonywane są nieregularnie, co powoduje powstawanie zaległości w opłatach, które na dzień wniesienia pozwu wynoszą 6 275,43 zł (należność główna) plus odsetki ustawowe. Mimo wezwania do zapłaty nie nastąpiło działanie pozwanych zmierzające do zapłaty przedmiotowej należności, który to obciąża tym samym wszystkich członków Wspólnoty.

powód 1: zestawienie zaległości w opłatach

wód 2: wezwanie do zapłaty
wód 3: uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej o wysokości zaliczek

w tym stanie rzeczy pozew w postępowaniu upominawczym w oparciu o art.15 ust 2 ustawy z 24 czerwca 14r. o własności lokali Dz.U. Nr 85 poz.388 z późn. zm. jest zasadny.

Zarząd Wspólnoty:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Okrzei 20
10-266 OLSZTYN

Emilia Felonowska

Andrzej Hlobada

- załączniki:
- opis pozwu wraz z załącznikami,
- owody 1-2,
- chwała o wysokości zaliczek
- awiadomienie o wysokości opłat
- chwała o wyborze Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej
- HIP Wspólnoty
- otwierdzenie dokonania opłaty za wniesienie pozwu

Zestawienie zaległości w opłatach za lokal nr 7 w budynku przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie:

5

p.	Miesiąc	Wyszczególnienie składników opłat:	Kwota do zapłaty	Uznania/wpłaty	Kwota do zapłaty z uwzględnieniem uznań/wpłat	Kwota do zapłaty narastająco
1	należność za m-c styczeń 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.02.2014r.	167,78 zł
2	należność za m-c luty 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od odn.01.03.2014r.	335,56 zł
3	należność za m-c marzec 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.04.2014r.	503,34 zł
4	należność za m-c kwiecień 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	9,21 zł rozliczenie wody za I kwartał 2014r.	158,57 zł wraz z odsetkami od dn.01.05.2014r.	661,91 zł
5	należność za m-c maj 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.06.2014r.	829,69 zł
6	należność za m-c czerwiec 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.07.2014r.	997,47 zł
7	należność za m-c lipiec 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł rozliczenie wody za II kwartał 2014r. 19,58 zł	187,36 zł	0,00 zł	187,36 zł wraz z odsetkami od dn.01.08.2014r.	1 184,83 zł
8	należność za m-c sierpień 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.09.2014r.	1 352,61 zł
9	należność za m-c wrzesień 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn.01.10.2014r.	1 520,39 zł
10	należność za m-c październik 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł rozliczenie wody za III kwartał 2014r. 19,49 zł	187,27 zł	0,00 zł	187,27 zł wraz z odsetkami od dn.01.11.2014r.	1 707,66 zł
11	należność za m-c listopad 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	0,00 zł	167,78 zł wraz z odsetkami od dn..01.12.2014r.	1 875,44 zł
12	należność za m-c grudzień 2014r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	167,78 zł	24,43 zł rozliczenie wody za IV kwartał 2014r.	143,35 zł wraz z odsetkami od dn.01.01.2015r.	2 018,79 zł
13	należność za m-c styczeń 2015r.	administrowanie 53,95 zł zaliczka na koszty eksploatacji 49,45 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zł/m3) 36,60 zł wywóz odpadów (1 osobax9,80zł/os) 9,80 zł	169,18 zł	0,00 zł	169,18 zł wraz z odsetkami od dn.01.02.2015r.	2 187,97 zł

4	należność za m-c luty 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	53,95 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	169,18 zł	0,00 zł	169,18 zł wraz z odsetkami od dn.01.03.2015r.	2 357,15 zł
5	należność za m-c maj 2015r.	po uwzględnieniu nadpłaty z tyt.rozliczenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną za rok 2014 w kwocie 262,59zł oraz rozliczenia wody za I kwartał 2015r. w kwocie 32,69zł	75,77 zł	75,77 zł	0,00 zł	75,77 zł wraz z odsetkami od dn.01.06.2015r.	2 432,92 zł
6	należność za m-c czerwiec 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	53,95 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	169,18 zł	0,00 zł	169,18 zł wraz z odsetkami od dn.01.07.2015r.	2 602,10 zł
17	należność za m-c lipiec 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os) rozliczenie wody za II kwartał 2015r.	53,95 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł 14,82 zł	184,00 zł	0,00 zł	184,00 zł wraz z odsetkami od dn.01.08.2015r.	2 786,10 zł
18	należność za m-c sierpień 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	53,95 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	169,18 zł	0,00 zł	169,18 zł wraz z odsetkami od dn.01.09.2015r.	2 955,28 zł
19	należność za m-c wrzesień 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	53,95 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	169,18 zł	0,00 zł	169,18 zł wraz z odsetkami od dn.01.10.2015r.	3 124,46 zł
20	należność za m-c październik 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	53,95 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	169,18 zł	6,28 zł rozliczenie wody za III kwartał 2015r.	162,90 zł wraz z odsetkami od dn.01.11.2015r.	3 287,36 zł
21	należność za m-c listopad 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	44,96 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	160,19 zł	104,00 zł	56,19 zł wraz z odsetkami od dn.01.12.2015r.	3 343,55 zł
22	należność za m-c grudzień 2015r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,15zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	44,96 zł 49,45 zł 17,98 zł 38,00 zł 9,80 zł	160,19 zł	104,00 zł	56,19 zł wraz z odsetkami od dn.01.01.2016r.	3 399,74 zł
23	należność za m-c styczeń 2016r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,78zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os)	44,96 zł 49,45 zł 17,98 zł 39,12 zł 9,80 zł	161,31 zł	105,12 zł	56,19 zł wraz z odsetkami od dn.01.02.2016r.	3 455,93 zł
24	należność za m-c luty 2016r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(4m3x9,78zl/m3) wywóz odpadów (1 osobax9,80zl/os) rozliczenie wody za IV kwartał 2015r.	44,96 zł 49,45 zł 17,98 zł 39,12 zł 9,80 zł 3,13 zł	164,44 zł	108,25 zł	56,19 zł wraz z odsetkami od dn.01.03.2016r.	3 512,12 zł
25	należność za m-c marzec 2016r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(9m3x9,78zl/m3) wywóz odpadów (2 osobyx9,80zl/os) fundusz remontowy koszty korespondencji	44,96 zł 62,94 zł 17,98 zł 88,02 zł 19,80 zł 89,91 zł 28,15 zł	349,56 zł	0,00 zł	349,56 zł wraz z odsetkami od dn.01.04.2016r.	3 861,68 zł
26	należność za m-c kwiecień 2016r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zl/m3) wywóz odpadów (2 osobyx9,80zl/os) fundusz remontowy rozliczenie kosztów zarządu za 2015r.	44,96 zł 62,94 zł 17,98 zł 68,46 zł 19,80 zł 89,91 zł 4,50 zł	308,35 zł	65,19 zł	243,16 zł wraz z odsetkami od dn.01.05.2016r.	4 104,84 zł
27	należność za m-c maj 2016r.	administrowanie zaliczka na koszty eksploatacji zaliczka na koszty konserwacji zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zl/m3) wywóz odpadów (2 osobyx9,80zl/os) fundusz remontowy	44,96 zł 62,94 zł 17,98 zł 68,46 zł 19,80 zł 89,91 zł	303,85 zł	0,00 zł	303,85 zł wraz z odsetkami od dn.01.06.2016r.	4 408,69 zł

8	należność za m-c czerwiec 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł rozliczenie wody za I półrocze 2016r. 17,21 zł	321,06 zł	289,82 zł	31,24 zł wraz z odsetkami od dn.01.07.2016r.	4 439,93 zł
9	należność za m-c lipiec 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł	303,85 zł	0,00 zł	303,85 zł wraz z odsetkami od dn.01.08.2016r.	4 743,78 zł
10	należność za m-c sierpień 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł koszty korespondencji 12,40 zł	316,25 zł	0,00 zł	316,25 zł wraz z odsetkami od dn.01.09.2016r.	5 060,03 zł
31	należność za m-c wrzesień 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł	303,85 zł	0,00 zł	303,85 zł wraz z odsetkami od dn.01.10.2016r.	5 363,88 zł
32	należność za m-c październik 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł	303,85 zł	0,00 zł	303,85 zł wraz z odsetkami od dn.01.11.2016r.	5 667,73 zł
33	należność za m-c listopad 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł	303,85 zł	0,00 zł	303,85 zł wraz z odsetkami od dn.01.12.2016r.	5 971,58 zł
34	należność za m-c grudzień 2016r.	administrowanie 44,96 zł zaliczka na koszty eksploatacji 62,94 zł zaliczka na koszty konserwacji 17,98 zł zaliczka na zimną wodę i odbiór ścieków(7m3x9,78zł/m3) 68,46 zł wywóz odpadów (2 osobyx9,80zł/os) 19,60 zł fundusz remontowy 89,91 zł	303,85 zł	0,00 zł	303,85 zł wraz z odsetkami od dn.01.01.2017r.	6 275,43 zł
Razem do zapłaty						6 275,43 zł

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 ul. Okrzei 20
 10-266 OLSZTYN

Olsztyn, dn. 30.06.2016 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Okrzei 20
10-266 OLSZTYN

Żelechowski Mirosław (udział 50%)

ul. Okrzei 20/7, 10-266 Olsztyn

Żelechowska Katarzyna (udział 25%)

ul. Dworcowa 9/25, 10-037 Olsztyn

Żelechowski Paweł (udział 25%)

ul. Dworcowa 9/25, 10-037 Olsztyn

dotyczy lokalu: ul. Okrzei 20/7

10-266 Olsztyn

PRZEDSĄDOWE WEZWANIE DO ZAPŁATY

Zgodnie z art. 15 Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. wzywam do niezwłocznego uregulowania zaległości w opłatach zaliczek na poczet utrzymania nieruchomości wspólnej, świadczenia oraz fundusz remontowy która według stanu na dzień 23.06.2016 r. wynosi:

zaliczki bieżące – 7 718,19 zł

fundusz remontowy – 6 738,34 zł

Razem do zapłaty: 14 456,53 zł

Należność należy wpłacić w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej .

W przypadku nie przekazania w/w kwoty w wyznaczonym terminie, sprawa o zapłatę zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.

PELNOMOCCNIK WSPÓLNOTY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Izabela Janiewicz-Bielawska

2016-07-04
kino

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
Okrzei 20
66 Olsztyn
9 651 22 11, mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

Document: Naliczenie opłat nr: NO 2016/04/7

~~Żelechowski Mirosław~~

Naliczenie opłat 2016/04

~~ul. Okrzei 20/7~~

Adres lokalu: Mieszkanie, ul. Okrzei 20/7

~~10-266 Olsztyn~~

ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie informuje, że w związku z wyliczeniem o ilości osób zamieszkujących w lokalu, zaliczki na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, świadczenia oraz fundusz remontowy od dnia 01.04.2016 r. wynoszą jak następuje.

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
Administrowanie	89,9100	m2	0,50	44,96x1/2 22,48
Opłata	89,9100	m2	0,70	62,94x1/2 31,47
Utrzymanie	89,9100	m2	0,20	17,98x1/2 8,99
Razem opłaty eksploatacyjne				62,94
Woda	7,0000	m3	3,86	27,02
Prowadzenie ścieków	7,0000	m3	5,92	41,44
Opłata za wywóz odpadów komunalnych	2,0000	os.	9,80	19,60
Razem media				88,06
Fundusz remontowy	89,9100	m2	1,00	89,91x 1/2 44,95
Razem fundusz remontowy				44,95
Razem:				195,95
WYSOKOŚĆ OPŁAT:				195,95

Adres bankowy dla wpłat

Bank: BANK PKO BP S.A. Numer rachunku: 08 1020 3541 2954 5102 0260 0007

Przeznaczony (a):

*Opłata
30.04.16
M. Żelechowski*

PEŁNOMOCNIK WSPÓLNOTY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Izabela Janiewicz-Bielawska

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
Okrzei 20
10-266 Olsztyn
tel. 89 651 22 11, mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

10

Data wydruku: 2017-01-13
Data dokumentu: 2016-03-01

Dokument: Naliczenie opłat nr: NO 2016/03/7

**Żelechowski Mirosław, Żelechowski Paweł,
Żelechowska Katarzyna
ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn**

Naliczenie opłat 2016/03

Dotyczy lokalu: Mieszkanie, ul. Okrzei 20/7

ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie informuje, że w związku z podjętymi na zebraniu Wspólnoty w dniu 10.02.2016 r. uchwałami (Uchwała Nr 2/2016, Uchwała Nr 3/2016), zaliczki na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej, świadczenia oraz funduszu remontowego od dnia 01.03.2016 r. wynoszą jak niżej.

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
Administrowanie	89,9100	m2	0,50	44,96
Eksploatacja	89,9100	m2	0,70	62,94
konserwacja	89,9100	m2	0,20	17,98
Razem opłaty eksploatacyjne				125,88
Wodociąg zimna woda	9,0000	m3	3,86	34,74
Wydrowadzenie ścieków	9,0000	m3	5,92	53,28
Opłata za wywóz odpadów komunalnych	3,0000	os.	9,80	29,40
Razem media				117,42
Fundusz remontowy	89,9100	m2	1,00	89,91
Razem fundusz remontowy				89,91
Razem:				333,21
WYSOKOŚĆ OPŁAT:				333,21

Wskazunki bankowe dla wpłat

Konto bankowy: BANK PKO BP S.A. 08 1020 3541 2954 5102 0260 0007

Przeznaczony (a):

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
Okrzei 20
10-266 Olsztyn
t.89 651 22 11, mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

Data wydruku: 2017-01-13
Data dokumentu: 2016-01-01

Dokument: Naliczenie opłat nr: NO 2016/01/7

**Żelechowski Mirosław, Żelechowski Paweł,
Żelechowska Katarzyna**
ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn

Naliczenie opłat 2016/01

Dotyczy lokalu: Mieszkanie, ul. Okrzei 20/7

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie informuje, iż zgodnie

z Uchwałą Rady Miasta NR XVII/206/15 z dnia 25 listopada 2015r, od dnia 1 stycznia 2016 r. będą powiązywały nowe ceny za odprowadzenie ścieków 5,92zł/m³ oraz za zimną wodę 3,86zł/m³.

W związku z powyższym opłaty za lokal od dnia 1 stycznia 2016 r. wynoszą jak niżej:

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
Administrowanie	89,9100	m2	0,50	44,96
Eksploatacja	89,9100	m2	0,55	49,45
Konserwacja	89,9100	m2	0,20	17,98
Razem opłaty eksploatacyjne				112,39
Zimna woda	4,0000	m3	3,86	15,44
Odprowadzenie ścieków	4,0000	m3	5,92	23,68
Opłata za wywóz odpadów komunalnych	1,0000	os.	9,80	9,80
Razem media				48,92
Razem:				161,31
WYSOKOŚĆ OPŁAT:				161,31

Rachunki bankowe dla wpłat

Rachunek bankowy: BANK PKO BP S.A 08 1020 3541 2954 5102 0260 0007

Porządził (a):

12

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
ul. Okrzei 20
10- 266 Olsztyn
tel.89 651 22 11,mail:biuro@bowm- olsztyn.pl

Data wydruku: 2015- 12- 16
Data dokumentu: 2015- 11- 01

Dokument: Naliczenie opłat nr: NO 2015/11/9

Naliczenie opłat 2015/11

Dotyczy lokalu: Mieszkanie, ul. Okrzei 20/7

~~Żelechowski Mirosław~~

~~ul. Okrzei 20/7
10- 266 Olsztyn~~

ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Informujemy, że od dnia 01 listopada 2015 r. Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie jest firma: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych Izabela Jancewicz Bielawska z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 2/1 w Olsztynie.

W związku z powyższym zaliczka na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz świadczenia od dnia 1 listopada 2015 r. wynosi jak niżej.

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
Administrowanie	89,9100	m2	0,50	44,96x1/2 22,48
Eksploatacja	89,9100	m2	0,55	46,45x1/2 24,73
Konserwacja	89,9100	m2	0,20	17,98x1/2 8,99
Razem opłaty eksploatacyjne				56,20
Zimna woda	4,0000	m3	3,91	15,64
Odprowadzenie ścieków	4,0000	m3	5,59	22,36
Opłata za wywóz odpadów komunalnych	1,0000	os.	9,80	9,80
Razem media				47,80
Razem:				104,00
WYSOKOŚĆ OPŁAT:				104,00

Rachunki bankowe dla wpłat

Rachunek bankowy

BANK PKO BP S.A

08 1020 3541 2954 5102 0260 0007

Sporządził (a):

Handwritten notes and signatures:
17-XII-15
Żelechowski
Żelechowski

PEŁNOMOCNIK WSPÓLNOTY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Izabela Jancewicz-Bielawska

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn
tel. 89 651 22 11, mail: biuro@browm-olsztyn.pl

13
Data wydruku: 2015-12-16
Data dokumentu: 2015-11-01

Dokument: Naliczenie opłat nr: NO 2015/11/8

Naliczenie opłat 2015/11

Dotyczy lokalu: Mieszkanie, ul. Okrzei 20/7

Zalechowski Paweł
ul. Dworcowa 9/28
10-037 Olsztyn

Dotyczy: ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn

ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Informujemy, że od dnia 01 listopada 2015 r. Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy

ul. Okrzei 20 w Olsztynie jest firma: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, Biuro Obsługi

Wspólnot Mieszkaniowych Izabela Janczewicz-Bielewska z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 2/1 w Olsztynie.

W związku z powyższym załączka na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz świadczenia od dnia 1 listopada 2015 r. wynosi jak niżej.

W/w opłaty należy dokonywać na rachunek bankowy jak niżej.

Nazwa świadczenia	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
Administrowanie	89,9100	m2	0,50	44,9551/4 11,24
Eksploatacja	89,9100	m2	0,55	49,4505/4 12,36
Konserwacja	89,9100	m2	0,20	17,9821/4 4,50
Razem opłaty eksploatacyjne				26,10

Razem: 26,10

WYSOKOŚĆ OPŁAT: 26,10

Rachunki bankowe dla wpłat:

Rachunek bankowy: BANK PKO BP S.A. 08 1020 3541 2854 5102 0260 0007

Sporządził (a):

ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO OBSŁUGI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
Izabela Janczewicz-Bielewska
10-271 OLSZTYN, ul. Jagiellońska 2/1
tel. 89 651 22 11, NIP 739-186-86-86

PEŁNOMOCCNIK WSPÓLNOTY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Izabela Janczewicz-Bielewska

10 GRU. 2015
Pawel

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn
tel. 89 651 22 11, mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

14
Data wydruku: 2015-12-16
Data dokumentu: 2015-11-01

Dokument: Naliczenie opłat nr: NO 2015/11/9

Żelechowska Katarzyna
ul. Dworcowa 9/25
10-037 Olsztyn

Naliczenie opłat 2015/11
Dotyczy lokalu: Mieszkanie, ul. Okrzei 20/7

Dotyczy: ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn

ZAWIADOMIENIE O WYSOKOŚCI OPŁAT

Informujemy, że od dnia 01 listopada 2015 r. Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy

ul. Okrzei 20 w Olsztynie jest firma: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, Biuro Obsługi

Wspólnot Mieszkaniowych Izabela Jancewicz Bielawska z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 2/1 w Olsztynie.

W związku z powyższym zaliczka na utrzymanie nieruchomości wspólnej oraz świadczenia od dnia

1 listopada 2015 r. wynosi jak niżej.

W/w opłat należy dokonywać na rachunek bankowy jak niżej.

Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
Administrowanie	89,9100	m2	0,50	44,96x1/4 11,24
Eksploatacja	89,9100	m2	0,55	49,45x1/4 12,36
Konserwacja	89,9100	m2	0,20	17,98x1/4 4,50
Razem opłaty eksploatacyjne				28,10

Razem: 28,10

WYSOKOŚĆ OPŁAT: 28,10

Rachunki bankowe dla wpłat

Rachunek bankowy BANK PKO BP S.A 08 1020 3541 2954 5102 0260 0007

Sporządził (a):

ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
BIURO OBSŁUGI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
Izabela Jancewicz-Bielawska
10-271 OLSZTYN, ul. Jagiellońska 2/1
tel. 89 651 22 11, NIP 739-186-88-86

PEŁNOMOĆNIK WSPÓLNOTY
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
mgr inż. Izabela Jancewicz-Bielawska

18 GRU. 2015

UCHWAŁA NR 2 / 2016

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie podjęta na zebraniu w dniu 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej.

§ 1

Na podstawie art. 15 oraz art. 22, ust.2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali właściciele postanawiają uchwalić zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości 4,40 zł / m² pow. wszystkich lokali znajdujących się w nieruchomości,

w tym:

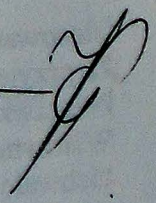
- 0,70 zł/ m² zaliczka na koszty eksploatacji,
- 0,20 zł/ m² zaliczka na bieżącą konserwację,
- 0,50 zł/m² wynagrodzenie Zarządcy

§ 2

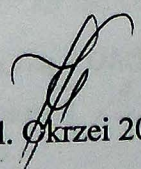
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 marca 2016 r.

~~§ 3~~

~~Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 2016 r.~~



§ 3



Podpisy właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 stanowią integralny załącznik do Uchwały nr 2/2016r.

Lista do głosowania za zebraniu właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 w Olsztynie w dniu 10 lutego 2016r. w sprawie: uchwalenia opłat na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej. Uchwała nr 2/2016 r.

Imię i nazwisko	Nr lok.	Pow. lok.	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymał się
Jankowska Dorota	1	91,80/ 728,65			
Pelawska Emilia	2	69,40/ 728,65			
Wiecierzycka Marzena	3	16,61/ 728,65			
Majdzik Grażyna	3	16,61/ 728,65			
Przytuła Gerhard	3	66,44/ 728,65			
Dawidczyk Zdzisław	4	69,70/ 728,65			
Napiórkowski Wojciech	5B	48,20/ 728,65			
Mitulska Barbara i Andrzej	6	66,90/ 728,65			
Żelechowska Katarzyna	7	22,48/ 728,65			
Żelechowski Paweł	7	22,48/ 728,65			
Żelechowski Mirosław	7	44,95/ 728,65			
Habedank Barbara i Andrzej	9	78,69/ 728,65			
Gmina Olsztyn	5, 5A 8	114,80 / 728,65			

Głosowanie odbyło się:
 Za przyjęciem uchwały głosowało: wszyscy właściciele lokali o łącznej powierzchni 502,55 m²
 Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:
 Wstrzymało się:
 Uchwałę podjęto jednomyślnie..... 502,55 m² / 728,65 m²
 całkowite powierzchnie budynków 728,65 m².

UCHWAŁA NR 3 / 2016

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 podjęta na zebraniu w dniu 10 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia rocznego planu gospodarczego oraz stawki na fundusz remontowy.

§ 1

Współwłaściciele nieruchomości przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, działając na podstawie art. 22, ust. 3 pkt 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r., postanowili uchwalić roczny plan gospodarczy na rok 2016 tj.:

1. wykonać:

- 1. naprawa - wymiana dymny od ul. Okrzei i ul. Szałkowskiej
- 2. zabezpieczenie balkonów, opórnic itd - murów zabezpieczających - murów / balustrad
- 3. remonty w lokalach nieopracowanych, wymienić podłogę w lok. po legacji, zebrać oferty wycenił lokodzi, którzy to obrotu zabrać w sprawie na konto wspólnoty kwoty przypadające na ich lokale przed rozpoczęciem robót.

4.

Kont pokryć ze środków własnych
F. Szwedziński

2. uchwalić zaliczkę na fundusz remontowy w wysokości 1,00..... zł/m² pow. wszystkich lokali znajdujących się w nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od marca 2016 r.

§ 3

Podpisy właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 stanowią integralny załącznik do Uchwały nr 3/2016r.

Lista do głosowania za zebraniu właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20
 Olsztynie w dniu 10 lutego 2016r. w sprawie: uchwalenia rocznego planu gospodarczego
 stawki na fundusz remontowy na 2016 rok.

Imię i nazwisko	Nr lok.	Pow. lok.	Za przyjęciem uchwały	Przeciw przyjęciu uchwały	Wstrzymało się
Jankowska Dorota	1	91,80/ 728,65			
Pelawska Emilia	2	69,40/ 728,65			
Wieczerycka Marzena	3	16,61/ 728,65			
Majdzik Grażyna	3	16,61/ 728,65			
Przytuła Gerhard	3	66,44/ 728,65			
Dawidczyk Zdzisław	4	69,70/ 728,65			
Napiórkowski Wojciech	5B	48,20/ 728,65			
Mitulska Barbara i Andrzej	6	66,90/ 728,65			
Żelechowska Katarzyna	7	22,48/ 728,65			
Żelechowski Paweł	7	22,48/ 728,65			
Żelechowski Mirosław	7	44,95/ 728,65			
Habedank Barbara i Andrzej	9	78,69/ 728,65			
Gmina Olsztyn	5, 5A 8	114,80 / 728,65			

Głosowanie odbyło się: stawił się lokali o łącznej powierzchni 502,55m²

Za przyjęciem uchwały głosowało: stawił się lokali o łącznej powierzchni 502,55m²

Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało: 0

Wstrzymało się: 0

Uchwałę podjęto. określenie stawki 502,55m² / 728,65m²

całkowite pomieszczenie budynku 728,65m²

17

UCHWAŁA NR ..5.111./2015

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, podjęta na zebraniu Współwłaścicieli w dniu 05 listopada 2015 r. w sprawie wyboru Zarządcy oraz zawarcia umowy zarządzania.

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, działając na podstawie ustawy własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903) postanawia zawrzeć umowę o zarządzanie z firmą: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 2/1 w Olsztynie reprezentowaną przez Zarządcę - P. Izabelę Jancewicz - Bielawską, z dniem 01.11.2015 r. Jednocześnie Wspólnota upoważnia Zarząd do podpisania umowy z ww. Zarządcą.

Uchwała w sprawie wynagrodzenia dla Wspólnoty - 0,50 zł w p.p.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp	Imię i Nazwisko	Nr lok.	Udział	Za przyjęciem uchwały	Przeciwko przyjęciu uchwały
1.	Lucyna Prokop Lucyna Prokop	1	12,6/100	<i>[Signature]</i>	
2.	Emilia Pelawska	2	10/100	<i>[Signature]</i>	
3.	Gerard Przytuła Marzena Wiczerzycka Grażyna Majdzik	3	4/6 1/6 1/6	<i>[Signature]</i>	
4.	Zdzisław Dawidczyk	4	10/100	<i>[Signature]</i>	
5.	Wojciech Napiórkowski	5B	7/100	<i>[Signature]</i>	
6.	Barbara i Andrzej Mitulscy	6	10/100		
7.	Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowski Katarzyna Żelechowska	7	7/100 3,5/100 3,5/100	<i>[Signature]</i>	
8.	Barbara i Andrzej Habedank	9	12/100	<i>[Signature]</i>	
9.	Gmina Olsztyn		14,4/100	<i>[Signature]</i>	
	RAZEM		100/100		

[Handwritten signature]

Głosowanie odbyło się: udziałami.
za przyjęciem uchwały głosowało: właściciele lokali o łącznej powierzchni 617,205 m²
przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:
uchwałę podjęto... w głosowaniu... 617,205 m² / 728,65 m²
PRZEWAGA GŁOSUJĄCYCH BUDYNKU: 728,65 m²

Uchwała Nr 3

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 z dnia 30.04.2015 roku

Działając na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 z późn.zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 postanawiają:

Uchwalić zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości :

eksploatacja... 0,55...zł/m²

konserwacja... 0,20...zł/m²

wynagrodzenie Zarządcy... 0,60...zł/m²

fundusz remontowyzł/m²

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01.05.2015 roku

Lp	Nazwisko i imię	Nr lokalu	udział	za	przeciwko
1	Pelawska Emilia	2	10/100	<i>[Signature]</i>	
2.	Przytuła Gerard	3	4/6	<i>[Signature]</i>	
	Marzena Wieczerzycka		1/6	<i>[Signature]</i>	
	Grażyna Majdzik		1/6	<i>[Signature]</i>	
3.	Dawidczyk Zdzisław	4	10/100		
4.	Napiórkowski Wojciech	5b	7/100	<i>Napiórkowski</i>	
5.	Mitulski Andrzej i Barbara	6	10/100	<i>Mitulski</i>	
6.	Żelechowski Mirosław	7	7/100		
	Żelechowski Paweł		3,5/100		
	Żelechowska Katarzyna		3,5/100		
7.	Habedank Andrzej i Barbara	9	12/100	<i>Habedank</i>	
8.	Prokop Lucyna	1	126/1000	<i>Prokop</i>	

9.	Gmina Olsztyn		144/1000	<i>Junia</i>
----	---------------	--	----------	--------------

Za podjęciem uchwały głosowało.....760/1000.....

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało.....—.....

Uchwała Nr 2/2014

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 z dnia 17.04.2014 roku

Działając na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz.903 z późn.zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 postanawiają:

Uchwalić zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości :

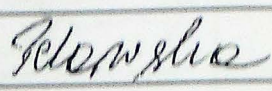
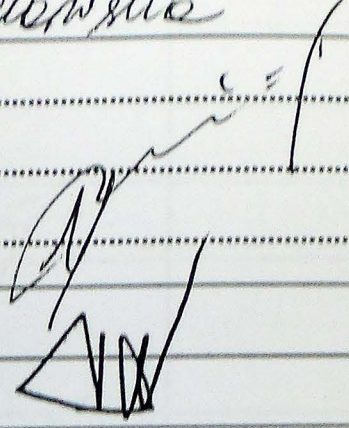
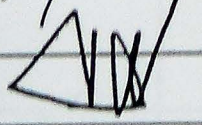
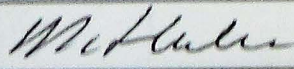
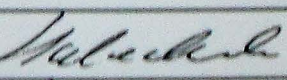
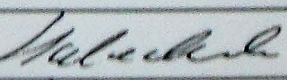
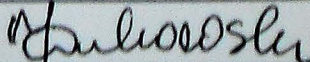
eksploatacja.....0,55.....zł/m²

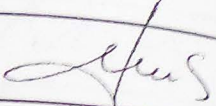
konserwacja.....0,20.....zł/m²

wynagrodzenie Zarządcy.....0,60.....zł/m²

fundusz remontowyzł/m²

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01.05.....2014 roku

Lp	Nazwisko i imię	Nr lokalu	udział	podpis
1.	Pelawska Emilia	2	10/100	
2.	Przytuła Gerard	3	4/6	
	Marzena Wieczerzycka		1/6	
	Grażyna Majdzik		1/6	
3.	Dawidezyk Zdzisław	4	10/100	
4.	Napiórkowski Wojciech	5b	7/100	
5.	Mitulski Andrzej i Barbara	6	10/100	
6.	Żelechowski Mirosław	7	7/100	
	Żelechowski Paweł		3,5/100	
	Żelechowska Katarzyna		3,5/100	
7.	Habedank Andrzej i Barbara	9	12/100	
8.	Prokop Lucyna	1	126/1000	

9.	Gmina Olsztyn		144/1000	
----	---------------	--	----------	---

Za podjęciem uchwały głosowało.....

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało.....

Uchwała Nr 2/13

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 z dnia

22.04.....2013 roku

Współwłaściciele ww nieruchomości działając na podstawie Ustawy z dnia 24.06.1994r (Dz.U z 2000r Nr 80 poz.903) o własności lokali postanowili:

Uchwalili zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości :

eksploatacja... 0,55...zł/m²

konserwacja... 0,20...zł/m²

wynagrodzenie Zarządcy... 0,60...zł/m²

fundusz remontowyzł/m²

Lp	Nazwisko i imię	Nr lokalu	udział	za	przeciw
1.	Pelawska Emilia	2	10/100		
2.	Przytuła Gerard	3	15/100		
3.	Dawideczyk Zdzisław	4	10/100		
4.	Napiórkowski Wojciech	5b	7/100		
5.	Mitulski Andrzej	6	10/100		
6.	Zelechowski Mirosław	7	7/100		
	Zelechowski Paweł		3,5/100		
	Zelechowska Katarzyna		3,5/100		
7.	Habedank Andrzej	9	12/100		
8.	Gmina Olsztyn		22/100		

Za podjęciem uchwały głosowało..... 69/100

Przeciwko podjęciu uchwały głosowało.....

UCHWAŁA NR 4/11/2015

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, podjęta na zebraniu współwłaścicieli w dniu 05 listopada 2015 r. w sprawie odwołania Zarządu Wspólnoty oraz powołania nowego.

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, działając na podstawie art. 20 ustawy własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903) postanawia powołać dotychczasowy Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej i powołać nowy Zarząd w osobach:

Emilia Pelawska
Andrzej Habedank

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lp	Imię i Nazwisko	Nr lok.	Udział	Za przyjęciem uchwały	Przeciwko przyjęciu uchwały
1.	Doroła Żelechowska Lucyna Prokop	1	12,6/100	Żelechowska	
2.	Emilia Pelawska	2	10/100	Ms	
3.	Gerard Przytuła Marzena Wieczerzycka Grażyna Majdzik	3	4/6 1/6 1/6		
4.	Zdzisław Dawidczyk	4	10/100	Dawidczyk	
5.	Wojciech Napiórkowski	5B	7/100		
6.	Barbara i Andrzej Mitulscy	6	10/100		
7.	Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowski Katarzyna Żelechowska	7	7/100 3,5/100 3,5/100		
8.	Barbara i Andrzej Habedank	9	12/100	Habedank	
9.	Gmina Olsztyn		14,4/100	Grm	
	RAZEM		100/100		

Głosowanie odbyło się: udziałami.
za przyjęciem uchwały głosowało: ..właściciele lokali o łącznej powierzchni 572,25 m²
przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:
uchwałę podjęto...większością...stosunkiem... 572,25 m² / 728,65 m²
łączna powierzchnia budynku : 728,65 m²

Ms

OLTAX URZĄD SKARBOWY
Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 59
10-950 OLSZTYN
Tel. 534-38-13
510014728 -45-

OLSZTYN 18.01.2001

IIP-4

DECYZJA

W SPRAWIE NADANIA NUMERU IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ

Na podstawie art.3 ust.2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników (Dz.U. Nr 142, poz.702), w związku z dokonaniem zgłoszeniem identyfikacyjnym Urząd Skarbowy nadaje głaszającemu :

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20 10-266 OLSZTYN

Numer Identyfikacji Podatkowej

739-32-04-044

Z UP. NACZELNIKA
URZĘDU SKARBOWEGO
mgr inż. Halina Rudnicka-Długaj
KIEROWNIK DZIAŁU
EWIDENCJI I IDENTYFIKACJI PODATNIKÓW

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Izby Skarbowej za pośrednictwem tutejszego Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podatnik ma obowiązek posługiwania się Numerem Identyfikacji Podatkowej na zasadach określonych w art.11 ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników.

Nadawca:
URZĄD SKARBOWY W OLSZTYNIE
ALEJA PIŁSUDSKIEGO 59
OLSZTYN
10-950 OLSZTYN

Adresat:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20 10-266
OLSZTYN
STEFANA OKRZEI 20 m 3
OLSZTYN
10-266 OLSZTYN

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
www.pkobp.pl, Firmę 801 307 307 lub +48 (81) 535 60 60,
Korporacje i Samorzady 801 36 36 36 lub +48 (61) 855 94 94

Data wydruku: 11:52, 2017-01-10
Nr rachunku: 73 1020 3541 0000 5102 0260 3074
Właściciel: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20 10-266 OLSZTYN, UL. JAGIELLOŃSKA 2/1,
10-271 OLSZTYN



Bank Polski

PRZELEW Z RACHUNKU - SZCZEGÓŁY TRANSAKCJI

Numer rachunku: 73 1020 3541 0000 5102 0260 3074

Data waluty: 2017-01-02

Data operacji: 2017-01-02

Opis: Nr rach. przeciwst.:
07 1010 0055 3023 0040 4500 0001

Dane adr. rach. przeciwst.:

SĄD REJONOWY

I WYDZIAŁ CYWILNY

UL. DABROWSZCZAKÓW 44

OLSZTYN

Tytuł: OPŁATA ZA WNIESIENIE POZWU ŻELECHOWSCY MIROSLAW, PAWEŁ, KATARZYNA OKRZEI

20/7

Identyfikator: 70020501200907060

Typ transakcji: Przelew z rachunku

Kwota: -314,00 PLN