

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
tel. 795 043 675

Olsztyn, 9 stycznia 2017 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Pani Emilia Pelawska
ul. Okrzei 20 m 2
10-266 Olsztyn

W N I O S E K

O UDOSTĘPNIENIE WYCIĄGÓW BANKOWYCH ZA 2016 R. I UDZIELENIE INFORMACJI

Na podstawie art. 27 w związku z art. 12 ust. 2, art. 17 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1, 2, ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (jednolity tekst: Dz.U. z 2015 poz. 189) wnoszę o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

1. Wydania mi wyciągów bankowych z rachunków bankowych wspólnoty mieszkaniowej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r.;
2. Udzielenia informacji:
 - a. kto (z imienia i nazwiska) w ciągu całego ubiegłego roku sprawdzał pod względem formalnym i merytorycznym wydatki na rzecz wspólnoty mieszkaniowej;
 - b. w jaki sposób było to dokumentowane;

SPOSÓB I FORMA UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI:

Ad. 1 – W postaci pliku komputerowego,
formatu csv, xml, xlsx, xlsx;
rodzaj nośnika: DVD-ROM (do dyspozycji stawiam własne nośniki: kartę pamięci, pendrive),

Ad. 2 – Na piśmie.

FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:

Odbiorę osobiście.

CZAS WYKONANIA WNIOSKU:

Niezwłocznie.

Mirosław Żelechowski

*Otrzymałem
Pismo 10.01.2017*

Brak odpowiedzi!!!

Pan Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn

EZW/26/2017

Olsztyn, 10.03.2017 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 marca 2017 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie informuje, że na dzień dzisiejszy zadłużenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Okrzei 20 w stosunku do naszego Przedsiębiorstwa wynosi **38.655,64 zł. w tym:**

- zadłużenie za wodę i ścieki **29.087,43 zł.**
- koszty sądowe **5.402,40 zł.**
- odsetki wystawione **4.165,81 zł.**
- odsetki hipotetyczne na 07.03.2017 r. wyniosły **10.125,00 zł.**

Jednocześnie informujemy, że Spółka nie ma zawartej ugody z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej co do sposobu spłaty zadłużenia.

1. Załączniki:

Zestawienie należności na dzień 07.03.2017 r.

**KIEROWNIK
DZIAŁU ZBYTU WODY**

Cezary Kowalewski

Zestawienie należności

Odbiorca : **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości**
Adres : **Stefana Okrzei 20**
10-266 Olsztyn
Konto odbiorcy : **003046**

Rodzaj dokumentu	Zdarzenie	Data wystawienia	Wartość faktury	Nr faktury	Data płatności	Saldo	Odsetki
Faktura	SPPs	2008-05-21	437,40	027680/2008	2008-06-07	437,40	0,00
Faktura	OdpN16	2011-08-30	1 048,46	048647/2011	2011-09-16	1 048,46	618,48
Faktura	OdpN16	2008-10-03	672,72	053844/2008	2008-10-20	672,72	649,52
Faktura	OdpN16	2011-09-29	532,63	054813/2011	2011-10-16	532,63	308,31
Faktura	OdpN16	2011-10-28	507,26	061499/2011	2011-11-14	507,26	288,57
Faktura	OdpN16	2011-11-30	329,67	067726/2011	2011-12-17	329,67	183,67
Faktura	OdpN16	2011-12-28	744,04	073401/2011	2012-01-14	744,04	407,10
Faktura	OdpN16	2012-01-30	710,17	005167/2012	2012-02-16	710,17	380,22
Faktura	OdpN16	2012-02-23	260,46	010628/2012	2012-03-11	260,46	137,13
Faktura	OdpN16	2012-03-21	451,72	016193/2012	2012-04-07	451,72	233,64
Faktura	OdpN16	2012-04-30	399,56	024446/2012	2012-05-17	399,56	200,97
Faktura	OdpN16	2012-05-29	451,72	030082/2012	2012-06-15	451,72	222,54
Faktura	OdpN16	2012-06-30	330,01	037392/2012	2012-07-17	330,01	158,82
Faktura	OdpN16	2012-07-19	1 138,55	041153/2012	2012-08-05	1 138,55	539,83
Faktura	OdpN16	2012-08-20	651,69	046595/2012	2012-09-06	651,69	301,79
Faktura	OdpN16	2012-09-19	660,38	053356/2012	2012-10-06	660,38	298,76
Faktura	OdpN16	2012-10-30	434,34	061970/2012	2012-11-16	434,34	190,16
Faktura	OdpN16	2012-11-30	434,34	069217/2012	2012-12-17	434,34	185,36
Faktura	OdpN16	2012-12-28	964,67	074653/2012	2013-01-14	964,67	402,07
Faktura	SADs	2004-07-22	1 321,40	INc 1141/04	2004-07-22	1 321,40	0,00
Faktura	SADs	2008-11-13	2 566,00	INc 1575/08	2008-11-13	2 566,00	0,00
Faktura	SADs	2006-10-27	1 515,00	INc 1560/06	2006-10-17	1 515,00	0,00
Faktura	OdpN16	2013-01-31	1 005,58	006199/2013	2013-02-17	1 005,58	406,58
Faktura	OdpN16	2013-02-22	454,91	010786/2013	2013-03-11	454,91	180,53
Faktura	OdpN16	2013-03-29	767,52	018477/2013	2013-04-15	767,52	295,02
Faktura	OdpN16	2013-04-19	8,33	022723/2013	2013-05-06	8,33	3,14
Nota		2013-04-30	178,09	ODS/13/03354	2013-05-10	178,09	0,00
odsetkowa							
Nota		2013-05-31	422,25	ODS/13/04507	2013-06-13	422,25	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2013-05-31	410,25	031720/2013	2013-06-17	410,25	148,49
Faktura	OdpN16	2013-06-26	1 633,88	036745/2013	2013-07-13	1 633,88	576,24
Nota		2013-06-30	312,73	ODS/13/05870	2013-07-10	312,73	0,00
odsetkowa							
Nota		2013-07-31	845,06	ODS/13/06899	2013-08-10	845,06	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2013-07-31	767,52	044704/2013	2013-08-17	767,52	261,13
Faktura	OdpN16	2013-08-31	499,57	050649/2013	2013-09-17	499,57	164,45
Nota		2013-08-31	260,42	ODS/13/08260	2013-09-10	260,42	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2013-09-30	660,34	057494/2013	2013-10-17	660,34	210,31
Faktura	OdpN16	2013-10-24	35,13	061862/2013	2013-11-10	35,13	10,86
Nota		2013-10-31	303,02	ODS/13/10833	2013-11-10	303,02	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2013-11-30	696,06	070061/2013	2013-12-17	696,06	206,57
Faktura	OdpN16	2013-12-31	419,18	076172/2013	2014-01-17	419,18	119,77
Faktura	OdpN16	2014-01-21	346,35	003375/2014	2014-02-07	346,35	96,37
Faktura	OdpN16	2014-02-24	566,33	010912/2014	2014-03-13	566,33	150,72
Nota		2014-02-28	279,74	ODS/14/01131	2014-03-10	279,74	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2014-03-18	319,35	016227/2014	2014-04-04	319,35	82,49
Faktura	OdpN16	2014-04-22	621,22	023515/2014	2014-05-09	621,22	152,72
Faktura	OdpN16	2014-05-21	538,89	029377/2014	2014-06-07	538,89	126,91
Faktura	OdpN16	2014-06-20	456,56	036249/2014	2014-07-07	456,56	102,64
Nota		2014-06-30	464,48	ODS/14/05694	2014-07-10	464,48	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2014-07-18	456,56	042247/2014	2014-08-04	456,56	98,09
Faktura	OdpN16	2014-08-30	685,25	051324/2014	2014-09-16	685,25	136,73
Nota		2014-08-31	180,26	ODS/14/07927	2014-09-10	180,26	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2014-09-30	484,01	058196/2014	2014-10-17	484,01	91,23
Faktura	OdpN16	2014-10-20	81,51	061629/2014	2014-11-06	81,51	14,78
Faktura	OdpN16	2014-11-20	593,78	068358/2014	2014-12-07	593,78	100,93
Faktura	OdpN16	2014-12-31	593,78	077714/2014	2015-01-17	593,78	94,58
Faktura	OdpN16	2015-01-21	302,96	003598/2015	2015-02-07	302,96	46,86
Faktura	OdpN16	2015-02-18	502,54	010019/2015	2015-03-07	502,54	74,65
Faktura	OdpN16	2015-03-19	378,98	016727/2015	2015-04-05	378,98	53,72
Faktura	OdpN16	2015-04-21	464,52	023059/2015	2015-05-08	464,52	62,69
Nota		2015-04-30	570,37	ODS/15/03020	2015-05-10	570,37	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2015-05-21	378,98	029880/2015	2015-06-07	378,98	48,57
Nota		2015-06-30	349,39	ODS/15/05102	2015-07-10	349,39	0,00
odsetkowa							
Faktura	OdpN16	2015-06-30	787,66	038653/2015	2015-07-17	787,66	94,22
Faktura	OdpN16	2015-07-22	378,98	043255/2015	2015-08-08	378,98	43,50
Faktura	OdpN16	2015-08-25	455,02	050465/2015	2015-09-11	455,02	48,84
Faktura	OdpN16	2015-09-30	683,11	058853/2015	2015-10-17	683,11	67,94
Faktura	OdpN16	2015-10-30	493,03	065191/2015	2015-11-16	493,03	45,79
Suma:						38 655,64	10 125,00
Do zapłaty:						48 780,64	

Pełniący funkcję członka zarządu
wspólnoty mieszkaniowej
w okresie
22 VII 2004 r. - 10 X 2012 r.
Przytuła Gerhard
doprowadził do zadłużenia
w wysokości 14 728,84 zł
plus odsetki
w wysokości 4 929,35 zł.
Żadna z zaznaczonych kwot nie
została spłacona.

Zarządca - Administrator
Zakład Budynków
Komunalnych
Olsztyn, ul. Zamenhofs 16
Prezes Sawicki Zenon

Pełniący funkcję członka zarządu
wspólnoty mieszkaniowej
w okresie
10 X 2012 r. - 30 VII 2015 r.:
Pelawska Emilia
oraz
Napiórkowski Wojciech
doprowadzili do zadłużenia w
wysokości 22 577,04 zł plus od-
setki w wysokości 5 288,34 zł.

Żadna z zaznaczonych kwot nie
została spłacona.

Pelawska Emilia i Napiórkowski
Wojciech wyrokiem Sądu
Apelacyjnego w Białymstoku
pozbawieni zostali prawa
pełnienia funkcji członka zarządu
wspólnoty mieszkaniowej

Pełniący funkcję członka zarządu
wspólnoty mieszkaniowej
w okresie
15 VIII 2003 r. - 16 XI 2015 r.:
Habedank Andrzej
doprowadził do zadłużenia w
wysokości 38 655,64 zł plus od-
setki w wysokości 10 125 zł.
Żadna z zaznaczonych kwot nie
została spłacona.

Słownie :czterdzieści osiem tys. siedemset osiemdziesiąt 64/100 zł

Wystawił

Pytanie:

Jakie konsekwencje prawne, karne, cywilne, finansowe poniosą osoby winne powstania zadłużenia?

Z czyich środków finansowych zostaną pokryte roszczenia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie?

Opinia poprzedniej administratorki Pani Izabeli Jancewicz-Bielawskiej z Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w Olsztynie, ul.Jagiellońska 1/2:

[...] Nie potrafię powiedzieć czemu zarząd nie działa w tej sprawie. Zarząd wspólnoty jest taki jak w doręczonej Sądowi uchwale. Pan Habadank żyje ale nie chce zrezygnować z pracy w zarządzie. Nie wiem czemu nie działa. Poza panią Pelawską nie ma nikogo więcej. [...]

Źródło: Protokół rozprawy z 29 X 2019 r. Sygn. akt I C 186/19 Sąd Okręgowy w Olsztynie K-78 str. 3

Porównując treść pisma PWiK nr ES 50/3046/12/2021 z dnia 2021-12-14 skierowanego do MANEZ a dotyczącego terminu spłaty należności z uwagami powyżej oraz wyrokiem Sądu Apelacyjnego należy bezspornie stwierdzić, że Pelawska Emilia brakiem jakichkolwiek działań doprowadziła do zadłużenia w wysokości jak wyżej.

Jaką kreaturą gatunku ludzkiego, gnidą i mendą w jednej osobie (mowa o Pelawskiej Emilii) trzeba być by naraziwszy wspólnotę mieszkaniową na kilkadziesiąt tysięcy zł strat, których jest się sprawcą, próbować sprzedać innego właściciela i w ten sposób cudzym kosztem zaspokoić roszczenia PWiK w Olsztynie oraz zamazać swoje kompletne niedołęstwo organizacyjno-intelektualne?

Opracowano na podstawie pism Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie:

1. EZW/26/2017 z dnia 10.03.2017 r.
2. PB.6010-1/17 z dnia 16 czerwca 2017 r.
3. Zestawienia należności na dzień 2017-03-7
4. ES 50/3046/12/2021 z dnia 2021-12-14

Nakazu zapłaty Sądu Rejonowego w Olsztynie:

1. Sygn. akt I Nc 1114/04
2. Sygn. akt I Nc 1560/06
3. Sygn. akt I Nc 1575/08

Wyroku Sądu Apelacyjnego w Białymstoku

1. [Sygn. akt I ACa 130/15 oraz I ACz 170/15 z dnia 31 VII 2015 r.](#)

Do rozpowszechnienia wg zasady:

Ogłaszam wszem wobec i każdemu z osobna komu to wiedzieć należy, że . . . [jak wyżej]

<https://youtu.be/EvrVgldwsmY>



Sporządził

Pełnienie funkcji w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej, lub też zarządcy o którym mowa w art. 18 ust. 1 Ustawy o własności lokali, wiąże się z odpowiedzialnością karną na podstawie art. 296 kodeksu karnego. Z odpowiedzialności karnej nie zwalnia nawet brak świadomości co do instytucji przedawnienia, gdyż penalizowane są również przestępstwa nieumyślne:

KODEKS KARNY

Art. 296. § 1. *Kto, będąc obowiązany na podstawie przepisu ustawy, decyzji właściwego organu lub umowy do zajmowania się sprawami majątkowymi lub działalnością gospodarczą osoby fizycznej, prawnej albo jednostki organizacyjnej nie mającej osobowości prawnej, przez nadużycie udzielonych mu uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na nim obowiązku, wyrządza jej znaczną szkodę majątkową.*

podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 1a. *Jeżeli sprawca, o którym mowa w § 1, przez nadużycie udzielonych mu uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na nim obowiązku, spowoduje bezpośrednio niebezpieczeństwo wyrządzenia znacznej szkody majątkowej,*

podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. *Jeżeli sprawca przestępstwa określonego w § 1 lub 1a działa w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,*

podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 3. *Jeżeli sprawca przestępstwa określonego w § 1 lub 2 wyrządza szkodę majątkową w wielkich rozmiarach,*

podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

§ 4. *Jeżeli sprawca przestępstwa określonego w § 1 lub 3 działa nieumyślnie,*

podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.