

ADMINISTRATOR ZAPROSZONY NA KONTROLĘ EFEKTÓW PRACY WŁASNEJ

Miejsce inspekcji:
STRYCH
nieruchomości wspólnej
Wspólnoty mieszkaniowej
przy ulicy Okrzei 20
w Olsztynie



PODSTAWA PRAWNA

*„Przeglądy
administrowanych
budynków, kontrola w
zakresie prawidłowego
utrzymania i użytkowania
(sprzątnięcie, żarówki,
włóczniki, itp.) oraz kontrola
stanu sanitarno-
porządkowego posesji
wspólnoty.”*

Umowa na administrowanie
nieruchomością z dnia 1 lipca
2021 r. §6 ust. 1 pkt 4.

*Właściciel [...] jest
obowiązany [...] korzystać z
niej (tj. nieruchomości
wspólnej) w sposób nie
utrudniający korzystania
przez innych współwłaścicieli
oraz współdziałać z nimi w
ochronie wspólnego dobra.*

Art. 13 ust. 1 Ustawy o własności
lokali - Dz.U.2021 poz. 1048

*Zapobieganie oraz
zwalczanie zakażeń i chorób
zakaźnych u ludzi*

Art. 22 ust. 1 ustawy o
zapobieganiu oraz zwalczaniu
zakażeń i chorób z 5 grudnia
2008 r. - Dz.U. z 2020 r., poz. 1845

*Utrzymywanie w stanie
technicznym,
higienicznosanitarnym i
estetycznym zapewniającym
właściwe spełnianie
założonych funkcji przez cały
okres użytkowania budynku.*

§ 11 ust. 1 rozporządzenia ministra
spraw wewnętrznych i
administracji z 16 sierpnia 1999 r.
- Dz.U. 1999 r. nr 74, poz. 836



FAKTY - DOWODY



STRYCH = MAGAZYN = PIWNICA = PRZECHOWALNIA

SPRAWCA:

właściciel lokalu nr 9 i jednocześnie członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Foto 1



STRYCH = MAGAZYN = PIWNICA = PRZECHOWALNIA = ŚMIETNIK

SPRAWCA:

właściciel lokalu nr 9 i jednocześnie członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Foto 2



STRYCH = ŚMIETNIK = GOŁĘBNIK

SPRAWCA: (dotyczy śmieci - z lewej strony)

właściciel lokalu nr 9 i jednocześnie członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Foto 3



STRYCH = PRZECHOWALNIA = ŚMIETNIK

SPRAWCA:

właściciel lokalu nr 9 i jednocześnie członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Z BLISKA NAWET PLEŚŃ ZIELONĄ WIDAĆ

Foto 4



STRYCH = GOŁĘBNIK

odchody gołębi

Z lewej strony w głębi przed kartonem „zwłoki” gołębia.

Co z chrześcijańskim pochówkiem?

Foto 5



Ciecz w niebieskim pojemniku żyje!

Faluje, kłębi się, wiruje.

Początki życia białych robaczków z czarnymi główkami?
a może domowa hodowla przyszłych schabowych z robali???

Foto 6

STRYCH

DOM POGRZEBOWY = KOSTNICA = PROSEKTORIUM
CMENTARZYSKO



Zmarł we własnych odchodach

Foto 7



Rozbił się o belkę.

Foto 8



Jeszcze ciepły

Foto 9

Wejście na strych
dozwolony tylko po spełnieniu
poniższych warunków:
w skafandrze;
w masce higienicznej,
w obuwiu ochronnym,
ze środkami dezynfekcyjnym,
ze środkami dezynsekcijnymi,
z gotębim karawanem. . .

STAN POWYŻSZY PERMANENTNY
IDENTYCZNY Z SYTUACJĄ SPRZED DWÓCH LAT

