

Porównanie rozliczeń pobranej wody i odprowadzonych ścieków

Autor:

Mirosław Żelechowski

Autor:

Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami

Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych

Izabela Jancewicz-Bielawska

10-271 Olsztyn, ul. Jagiellońska 2/1

Wersja testowa

10-266 Olsztyn, ul Okrzei 20

Strona 2 z 3

Lokal nr 1

Rozliczenie pobranej wody i odprowadzonych ścieków w 2017 r.

Lokal posiada
2 wodomierze

Tabela 1

Okres	Wodomierz				Pobrana woda w m³	Odprowadz. ścieki w m³	Cena brutto			Należność do zapłaty			Wpłaty w zł	Niedopłata Nadpłata w zł	Odsetki w zł					
	K-2016-1510		L-2016-2360				wody zł/m³	ścieki zł/m³	za wodę w zł	za ścieki w zł	Razem w zł									
	St. p.	St. k.	St. p.	St. k.																
15 XII-17 I	9,000	10,000	44,000	49,000	6,000	6,000	3,99	5,96	- 23,94	- 35,76	- 59,70	-	- 59,70	-	-					
18 I-15 II	10,000	12,000	49,000	53,000	6,000	6,000	3,99	5,96	- 23,94	- 35,76	- 59,70	119,40	59,70	-	-					
16 II-20 III	12,000	13,000	53,000	58,000	6,000	6,000	3,99	5,96	- 23,94	- 35,76	- 59,70	-	- 59,70	-	-					
21 III-17 IV	13,000	15,000	58,000	62,000	6,000	6,000	3,99	5,96	- 23,94	- 35,76	- 59,70	119,40	59,70	-	-					
18 IV-31 V	15,000	17,000	62,000	7,000	7,000	7,000	3,99	5,96	- 27,93	- 41,72	- 69,65	69,65	-	-	-					
1 VI-25 VI	17,000	19,000	67,000	71,000	6,000	6,000	3,99	5,96	- 23,94	- 35,76	- 59,70	-	- 59,70	-	-					
26 VI-20 VII	19,000	20,000	71,000	75,000	5,000	5,000	3,99	5,96	- 19,95	- 29,80	- 49,75	59,70	9,95	-	-					
21 VII-18 VIII	20,000	22,000	75,000	80,000	7,000	7,000	3,99	5,96	- 27,93	- 41,72	- 69,65	-	- 69,65	-	-					
19 VIII-23 IX	22,000	25,000	80,000	83,000	6,000	6,000	3,99	5,96	- 23,94	- 35,76	- 59,70	119,40	59,70	-	-					
24 IX-19 X	25,000	27,000	83,000	90,000	9,000	9,000	3,99	5,96	- 35,91	- 53,64	- 89,55	59,70	- 29,85	- 0,94	-					
20 X-23 XI	27,000	30,000	90,000	96,000	9	9	3,99	5,96	- 35,91	- 53,64	- 89,55	179,10	89,55	-	-					
2017 r.	Podsumowanie roku				73,000	73,000	x	x	- 291,27	- 435,08	- 726,35	726,35	-	- 0,94	-					
											Rozliczenie końcowe		-0,94 zł							

Legalizacja wodomierzy:
od 22 X 2016 r. do 21 X 2021 r.
Pozostało 1 544 dni
WAŻNA

Podsumowanie

Roczne rozliczenie końcowe

Nadpłata/zaległość z roku ub.

Rozliczenie końcowe

-0,94 zł

0,00 zł

-0,94 zł

Na dzień 30 lipca 2017 r. występuje niedopłata w wysokości 0,94 zł
Niedopłatę należy wpłacić w ciągu 14 dni od dnia otrzymania rozliczenia na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej
Na dowódzie wpłaty, przelewu należy wpisać: Rozliczenie za wodę i ścieki

Świadczenie pieniężne uważa się za spełnione z datą wpływu na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej
(art. 454 § 1 kodeksu cywilnego)

Od niewpłaconych w terminie wpłat doliczono odsetki w wysokości odsetek naliczanych przez PWiK w Olsztynie.

Tabela 3

Zestawienie odsetek od nieterminowych wpłat za pobraną wodę i odprowadzone ścieki							
Lp.	od	do	Kwota	%	Dni	Do zapłaty	Wpłacono
1	11 mar 2016 r.	10 gru 2016 r.	59,70 zł	5%	275	-2,25 zł	2,25 zł
2	11 wrz 2016 r.	31 gru 2016 r.	49,75 zł	5%	112	-0,76 zł	0,76 zł
3	11 sty 2017 r.	31 sty 2017 r.	80,00 zł	5%	21	-0,23 zł	0,23 zł
4	11 lut 2017 r.	28 lut 2017 r.	80,00 zł	5%	18	-0,20 zł	0,20 zł
5	11 mar 2017 r.	30 kwi 2017 r.	59,70 zł	5%	51	-0,42 zł	0,42 zł
6	11 kwi 2017 r.	30 kwi 2017 r.	59,70 zł	5%	20	-0,16 zł	0,16 zł
7	11 cze 2017 r.	30 cze 2017 r.	59,70 zł	5%	20	-0,16 zł	0,16 zł
8	3 sie 2017 r.	1 paź 2017 r.	49,75 zł	5%	60	-0,41 zł	0,00 zł
9	1 wrz 2017 r.	1 paź 2017 r.	66,65 zł	5%	31	-0,28 zł	0,00 zł
10	1 paź 2017 r.	31 paź 2017 r.	59,70 zł	5%	31	-0,25 zł	0,00 zł
Ogółem odsetki za nieterminowe wpłaty za pobraną wodę i odprowadzone ścieki						-5,12 zł	4,18 zł
						-0,94 zł	

Tabela 4

Zestawienie zaległości/nadpłat za pobraną wodę i odprow. ścieki w rozbiórce na lokale (z odsetkami)			
Nr lokalu	Zaległości	Nadpłaty	
1	-0,94 zł	-	zł
2	0,00 zł	-	zł
3	-29,85 zł	-	zł
4	-0,52 zł	-	zł
5B	0,00 zł	-	zł
6	0,00 zł	-	zł
7	-1,45 zł	-	zł
9	-2,11 zł	-	zł
gmina	-0,34 zł	-	zł
RAZEM	-35,21 zł	-	zł

Uwaga!

Zastosowano standardowe metody zaokrąglania wyników.

W rezultacie podane wartości, np. procentowe, mogą nie sumować się do pełnych 100%

Tabela 5

Rozliczenie Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz PWiK w Olsztynie za pobraną wodę i odprowadzone ścieki w 2017 r.			
Środki finansowe na rachunku bankowym na dzień 1 stycznia			0,00 zł
Zaległość dla PWiK = Zadłużenie właścicieli na dzień 1 stycznia			0,00 zł
Odsetki zaległe z roku poprzedniego za nieterminowe wpłaty			0,00 zł
Do zapłaty w roku bieżącym			-3 850,65 zł
Wpłaty właścicieli			3 820,64 zł
Zapłacono za pobraną wodę i odprowadzone ścieki			-3 140,83 zł
Odsetki bieżące za nieterminowe wpłaty			-5,36 zł
Pozostało do zapłaty			-715,18 zł
Na rachunku bankowym			17,45 zł
Rozliczenie końcowe			Zaległość/nadpłata właścicieli -30,01 zł

Tabela 6

Okres	Wodomierz główny		
	Stan początk.	Stan końcowy	Pobrano w m³
15 XII-17 I	1 198	1 228	30
18 I-15 II	1 228	1 259	31
16 II-20 III	1 259	1 292	33
21 III-17 IV	1 292	1 325	33
18 IV-31 V	1 325	1 358	33
1 VI-25 VI	1 358	1 395	37
26 VI-20 VII	1 395	1 430	35
21 VII-18 VIII	1 430	1 470	40
19 VIII-23 IX	1 470	1 500	30
24 IX-19 X	1 500	1 545	45
20 X-23 XI	1 545	1 585	40
24 XI-31 XII	-	-	-
2017 r.	Razem pobrano		387

Faktura nr 027846/2007

strona 1/2

Podgląd faktury

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie
Oficerska 16 a
10-218 Olsztyn
NIP: 739-040-33-23
Punkt: 0350110 - Stefana Okrzei 20, Olsztyn
kod płatnika: 003046
Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

Adresat
Zakład Budynków Komunalnych I Spółka z o.o.

Adres: 10-266 Olsztyn, Stefana Okrzei 20
NIP: 739-32-04-044
Rozliczenie za okres od 26-04-2007 do 31-05-2007
Sposób zapłaty: przelew bankowy
Na rachunek: 34 1500 0031 0055 0000 0000 3046 Kredyt Bank S.A. Centrala w Warszawie

Termin zapłaty do dnia: 16-06-2007

Lp.	PKW/U	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jedn.	"J" bin	Wartość netto	Stawka VAT	VAT	Wartość brutto
1	41.03.2	Woda	m³	110	2,30	n	253,00	7	17,71	270,71
2	41.03.3	Ścieki	m³	110	2,68	n	294,80	7	20,84	315,64
3	41.03.22	Abonament - woda	sat	1,0	4,02	n	4,02	7	0,28	4,30
4	41.03.9	Abonament - ścieki	sat	1,0	3,68	n	3,68	7	0,26	3,95
							Netto	Stawka VAT	VAT	Brutto
							355,51	7	38,89	394,40

Kwota zapłaty: 594,40
Słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery zł czterdzieści gr
Za nieterminowe zapłaty naliczamy odsetki w wysokości ustawowej.
Zaległość Nr 9 do ustalenia o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym poz. 156 i 153.

Osoba upoważniona do wystawienia faktury: Bożena Żebrowska
telefon: (89) 532 79 34

Faktura nr 027846/2007

strona 2/2

12 540,01

Przyłącze 0350110 - Stefana Okrzei 20, Olsztyn
Grupa taryfowa: 02 Punkt odbioru: lokatorzy wspólnoty 2384

Rozliczenie odczytów

Spis:	Nr. licznika	Podstawa	Data poc.	Stan poc.	Data kon.	Stan kon.	Liczn.	Przel.	J.m.	Zużycie	Zapłacono	Uwagi
WU	000184656	Odczyt	25-04-2007	2911,00	27-05-2007	3021,00	m³	1,0	m³	110,00	110,00	

Produkt	J.m.	Ilość	Cena jedn.	"J" bin	Netto	VAT	Podstak	Brutto
Woda	m³	110	2,30	n	253,00	7	17,71	270,71
Ścieki	m³	110	2,68	n	294,80	7	20,84	315,64
Abonament - woda	sat	1,0	4,02	n	4,02	7	0,28	4,30
Abonament - ścieki	sat	1,0	3,68	n	3,68	7	0,26	3,95
Razem								394,40

Opracowano na podstawie:
1. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali - Dz. U. 1994 nr 85 poz.388 z późn. zm.
2. Podjętej uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej nr _____ z dnia _____ o sposobie rozliczania wody i ścieków.
3. Świadczeń legalizacji wodomierzy.
4. Protokołów odbioru wodomierzy w lokalach.
5. Wskazań wodomierzy.
6. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późn. zm.
7. Umowy nr _____ z dnia _____ o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków Wspólnoty Mieszkaniowej z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie.
8. Faktur VAT Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie.
9. Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - (Uchwała nr XVII/206/15 Rady Miasta Olsztyna z dnia 25 XI 2015 r.).
10. Wyciągów z rachunków bankowych Wspólnoty Mieszkaniowej.

W przypadku stwierdzenia zapisów niezgodnych ze stanem faktycznym, zastrzeżeń co do prawidłowości wyliczeń należy o tym powiadomić niezwłocznie

tel.: +48 11 222 333, e-mail: okrzei20olsztyn@wp.pl

Imię i nazwisko, telefon, e-mail, adres

5 VIII 2017 r.

28 VII 2017 r.

Data i podpis sporządzającego

Data i podpis członka zarządu wspólnoty mieszkaniowej potwierdzającego, że rozliczenie sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym

Wydruk: poniedziałek 31 lipca 2017 r. godz. 12:34

MIRZET

e-mail: okrzei20olsztyn@wp.pl

www.okrzei20olsztyn.pl

Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 20
ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn
tel.89 651 22 11,mail:biuro@bowm-olsztyn.pl

Data wydruku: 2016-08-22
Data dokumentu: 2016-06-30

Pani / Pan

Jankowska Dorota

ul.Okrzei 20/1

10-266 Olsztyn

Rozliczenie wody za I półrocze 2016 roku

Nr dok.: DR 2016/08/1

Pow. lok.: 91,80

Lokal: Mieszkanie, ul. Okrzei 20 / 1

Okres: 2016-01-01 - 2016-06-30 182 dni

Wskazania mierników

Lp	Urządzenie pomiarowe	Nr	J.m.	Stan pop.	Stan akt.	Wsk.	Ilość
1	LZW Licznik zimnej wody	LZW	m3	25,0000	75,6200	1,0000	50,6200

Rozliczenie składników

Lp	Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość brutto	
1	Zimna woda	Koszt / zużycie	50,6200	m3	3,86	195,39
		Nal. zaliczki				208,44
2	Odprowadzenie ścieków	Koszt / zużycie	50,6200	m3	5,92	299,67
		Nal. zaliczki				319,68
Razem wartość kosztów zużycia:					495,06	
Razem wartość naliczonych zaliczek:					528,12	
Wynik rozliczenia (nadpłata):					33,06	

Sporządził(a):

Licencję posiada: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych, Ul. Jagiellońska 2/1, 10-271 Olsztyn
Druk: Pro Virtus Księgowność SMWM 12.0.62.0 (Pro Virtus, 20-352 Lublin, ul. Starowa 12/46, tel. (0-81) 44-20-178, fax (0-81) 44-20-177, E-mail: info@provirtus.pl)

Pani / Pan

Żelechowski Mirosław, Żelechowski Paweł, Żelechowska K

ul.Okrzei 20/7

10-266 Olsztyn

Rozliczenie zużycia wody za II półrocze 2016r.

Nr dok.: DR 2016/12/16

Pow. lok.: 89,91

Lokal: Mieszkanie, ul. Okrzei 20 / 7

Okres: 2016-07-01 - 2016-12-31 184 dni

Wskazania mierników

Lp	Urządzenie pomiarowe	Nr	J.m.	Stan pop.	Stan akt.	Wsk.	Ilość
1	LZW Licznik zimnej wody	LZW	m3	48,0900	81,8000	1,0000	33,7100

Rozliczenie składników

Lp	Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość brutto	
1	Zimna woda	Koszt / zużycie	33,7100	m3	3,86	130,12
		Nal. zaliczki				162,12
2	Odprowadzenie ścieków	Koszt / zużycie	33,7100	m3	5,92	199,56
		Nal. zaliczki				248,64
Razem wartość kosztów zużycia:					329,68	
Razem wartość naliczonych zaliczek:					410,76	
Wynik rozliczenia (nadpłata):					81,08	

Sporządził(a): Zywicki Mariusz

Licencję posiada: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych, Ul. Jagiellońska 2/1, 10-271 Olsztyn
Druk: Pro Virtus Księgowność SMWM 14.0.10.0 (Pro Virtus, 20-352 Lublin, ul. Starowa 12/46, tel. (0-81) 44-20-178, fax (0-81) 44-20-177, E-mail: info@provirtus.pl)

Pani / Pan

Żelechowski Mirosław, Żelechowski Paweł, Żelechowska K

ul.Okrzei 20/7

10-266 Olsztyn

Rozliczenie zużycia wody za I półrocze 2016r.

Nr dok.: DR 2016/12/16

Pow. lok.: 89,91

Lokal: Mieszkanie, ul. Okrzei 20 / 7

Okres: 2016-07-01 - 2016-12-31 184 dni

Wskazania mierników

Lp	Urządzenie pomiarowe	Nr	J.m.	Stan pop.	Stan akt.	Wsk.	Ilość
1	LZW Licznik zimnej wody	LZW	m3	48,0900	81,8000	1,0000	33,7100

Rozliczenie składników

Lp	Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość brutto	
1	Zimna woda	Koszt / zużycie	33,7100	m3	3,86	130,12
		Nal. zaliczki				162,12
2	Odprowadzenie ścieków	Koszt / zużycie	33,7100	m3	5,92	199,56
		Nal. zaliczki				248,64
Razem wartość kosztów zużycia:					329,68	
Razem wartość naliczonych zaliczek:					410,76	
Wynik rozliczenia (nadpłata):					81,08	

Sporządził(a): Zywicki Mariusz

Licencję posiada: Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkani