

Pytania do zarządu Wspólnoty mieszkaniowej

W związku z „korytarzowymi wieściami” o (cichcem – dla wybrańców?) organizowanym zebraniu wspólnoty mieszkaniowej w dniu 8 kwietnia 2013 r. proszę o przygotowanie rzetelnych, prawdziwych, podpartych dokumentami odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Kto jest właścicielem kont bankowych podawanych przez Zakład Budynków Komunalnych I w Olsztynie, na które wpłacane są środki finansowe przez właścicieli na rzecz wspólnoty?
2. Czy jest umowa otwarcia konta bankowego zawarta pomiędzy bankiem a wspólnotą mieszkaniową? Jeśli nie to czy jest jakikolwiek oficjalny dokument regulujący sposób korzystania z kont podawanych przez ZBK I?
3. Kto w sposób realny w imieniu wspólnoty kontroluje i jest odpowiedzialny za gospodarowanie tymi środkami finansowymi?
4. Kto zatwierdza do wypłaty a następnie wypłaca „wynagrodzenie” dla ZBK I za zarządzanie, administrowanie wspólnotą mieszkaniową?
5. Dlaczego ze środków finansowych wpłacanych jako zaliczki na fundusz remontowy finansowane są koszty sądowe, obsługi prawnej przez kancelarię prawną(?), egzekucji komorniczej przeciwko właścicielom mieszkania nr 7?
6. Dlaczego ZBK I Sp. z o.o. nie występuje na drogę sądową przeciwko właścicielom lokali nr 3 (Przytuła Gerhard, Wicierzycka Marzena Beata, Majdzik Grażyna) oraz nr 9 (Habledank Andrzej i Barbara) pomimo zalegania przez nich w sumie około 6 000 zł przez kilka lat a także przeciwko Gminie Olsztyn, w przypadku której zadłużenie jest traktowane jak tajemnica najwyższej wagi?
7. Jakie jest oficjalne, rzeczywiste zadłużenie na rzecz „Wodociągów” (w r. ub. ponad 26 000 zł)? Jak są spłacane należności wynikające z 3 (trzech) nakazów sądowych oraz odsetek na rzecz „Wodociągów”? Jak są spłacane należności wynikające z kosztów sądowych zasądzonych przez sąd a wynikających z w/w nakazów zapłaty?

Jeśli jest prawdą, że w dniu 8 kwietnia 2013 r. ma się odbyć zebranie wspólnoty mieszkaniowej, należy bezwzględnie podjąć również uchwały:

- a) otwarcia konta bankowego, którego właścicielem będzie wspólnota mieszkaniowa, wyznaczając jednocześnie osobę odpowiedzialną za prowadzenie r-ku bankowego;
- b) regulującej sposób opłacania za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki;
- c) regulującej sposób opłacania za wywożenie nieczystości stałych;
- d) rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną i opłat na pokrycie kosztów zarządu **zgodnie z obowiązującym prawem.**
Wylizywanie opłat na pokrycie kosztów zarządu wg. m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych jest niezgodne z prawem.

Do wiadomości mieszkańcy kamienicy