

Olsztyn, 1. III. 2013r.

Brak odpowiedzi

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Pani Emilia Pelawska
10-266 Olsztyn
ul. Okrzei 20 m 2

Na podstawie art. 29 ust. 3 Ustawy o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.), tj.:

„Prawo kontroli działalności zarządu służy każdemu właścicielowi”

prosimy o udzielenie nam pisemnej odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kto jest właścicielem kont bankowych podawanych przez Zakład Budynków Komunalnych I w Olsztynie, na które wpłacane są środki finansowe przez właścicieli na rzecz wspólnoty?
2. Czy jest umowa otwarcia konta bankowego zawarta pomiędzy bankiem a wspólnotą mieszkaniową? Jeśli nie to czy jest jakikolwiek oficjalny dokument regulujący sposób korzystania z kont podawanych przez ZBK I?
3. Kto w sposób realny w imieniu wspólnoty kontroluje i jest odpowiedzialny za gospodarowanie tymi środkami finansowymi?
4. Kto zatwierdza do wypłaty a następnie wypłaca „wynagrodzenie” dla ZBK I za zarządzanie, administrowanie wspólnotą mieszkaniową?
5. Dlaczego ze środków finansowych wpłacanych jako zaliczki na fundusz remontowy finansowane są koszty sądowe, obsługi prawnej przez kancelarię prawną(?), egzekucji komorniczej przeciwko właścicielom mieszkania nr 7?
6. Informujemy Panią, że środki zgromadzone na funduszu remontowym nie mogą zostać rozdysponowane przez wspólnotę oraz inne osoby w inny sposób, niż zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na remont nieruchomości wspólnej – **Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku (sygn. akt I ACa 410/12)**

Informujemy jednocześnie, że zaakceptujemy tylko i wyłącznie udzieloną odpowiedź przez Panią jako przedstawiciela zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Podstawa prawna art. 21 ust. 1 Ustawy o własności lokali:

„Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali.”

Prosimy o jak najszybszą, zgodną ze stanem faktycznym odpowiedź.

*Przebieg zdarzeń
Nr 4*

*Włodzisław
Zelechowski
m. nr 7*

*Wojciech Kapiński
lokal Nr 5 B*

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki poleconej

wypełnia

00859007734565091971

NADAWCA:

Mirostaw Zelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
kod pocztowy

Oplata zł gr

Masa: kg g

GABARYT A ☒ B ☐

Priorytetowa ☐ ☒

Potwierdzenie odbioru

ADRESAT:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Pani Pelawska Emilia
ul. Okrzei 20 m 2
10-266 Olsztyn
kod pocztowy

Podpis przyjmującego

Potwierdzam odbiór

- ☒ przesyłki listowej poleconej
- ☐ przesyłki listowej
- ☐ z zadeklarowaną wartością
- ☐ paczki pocztowej
- ☐ przesyłki pobraniowej
- ☐ kwoty przekazu
- ☐ przesyłki

N

00859007734565091971

Wartość zł gr

Masa kg g

Kwota pobrania zł gr

Kwota przekazu zł gr

nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Pani Pelawska Emilia
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Okrzei 20 m 2 10-266 Olsztyn

dn. 2013-03-19 r.

podpis odbiorcy

ppup PP nr 24

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *

*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dnia 12 ·I· 2009 r.

12

Brak odpowiedzi

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła m. 3
Pan Andrzej Habedank m. 9

Na podstawie art. 21 oraz art. 29 ustawy o własności lokali z dnia 24 ·VI· 1994 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

wnoszę o:

przedstawienie mi odpisów-kopii wyciągów z konta bankowego (podstawowego-bieżącego i funduszu remontowego) Wspólnoty Mieszkaniowej za okres od sierpnia do grudnia 2008 r. (włącznie).

Informuję jednocześnie Panów, jako członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, że w dniu 5 ·I· 2009 r. uzyskałem osobiście informację w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Oficerska 16^A, pokój 205, że na konto „Wodociągów” **NADAL** nie wpływają żadne kwoty za pobraną wodę i odprowadzane ścieki.

Informuję również, że zostałem poinformowany przez część najemców lokali komunalnych oraz właścicieli lokali a także pisemnie przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie, ul. Cicha 5 o wpłacaniu na konto Wspólnoty Mieszkaniowej środków finansowych na poczet zaliczek za zużytą wodę i odprowadzone ścieki.

POTWIERDZENIE NADANIA 83

przesyłki listowej poleconej nr 1662322

wypełnia nadawca

NADAWCA:

Mirosław Żelechowski
ul. Oknei 20 m. 4

10-266 Olsztyn
kod pocztowy

Oplata 5,51 zł gr

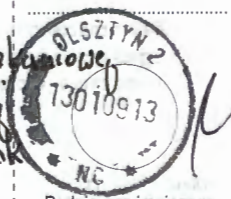
Uwagi

ADRESAT: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Pan Gerard Przytuła, Pan Andrzej Habelank
ul. Oknei 20

10-266 Olsztyn
kod pocztowy

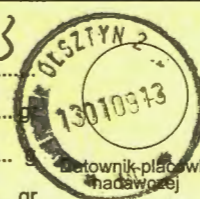
Podpis przyjmującego



Potwierdzam odbiór

- ☒ przesyłki listowej poleconej
- ☐ przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- ☐ paczki pocztowej
- ☐ przesyłki pobraniowej
- ☐ kwoty przekazu
- ☐ przesyłki

Nr nadawczy 166232283
Wartość zł
Masa kg
Kwota pobrania zł
Kwota przekazu zł



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Pan Gerard Przytuła m.3 lub Pan Andrzej Habelank
10-266 Olsztyn, ul. Oknei 20 m.9

dn. 14.11.2000 r.

podpis odbiorcy

ppup PP nr 24

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *2

*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT