

ul. Okrzei 20 m 1
10-266 Olsztyn
właściciel lokalu wyodrębnionego,
mieszkanie nr 1
przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie

W

Z

Ó

R

PEŁNOMOCNICTWO

(rodzajowe)

Upoważniam Panią Imię i nazwisko zamieszkałej w **Olsztynie, ul. Okrzei 20 m 1**, do reprezentowania mnie na zebraniach *Wspólnoty Mieszkaniowej* przy ulicy *Okrzei 20 w Olsztynie* oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów w zakresie dokonywania czynności zwykłego zarządu oraz do głosowania w moim imieniu przy podejmowaniu uchwał dotyczących:

- a) powołania, odwołania członków zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej;
- b) zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej;
- c) udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem;
- d) rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej;
- e) kredytów bankowych;
- f) rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną i opłat na pokrycie kosztów zarządu;
- g) przyjęcia sprawozdania zarządu, oceny pracy zarządu, udzielenia absolutorium;
- h) wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej;
- i) funduszu remontowego i innych funduszy celowych;
- j) ubezpieczenia OC nieruchomości wspólnej od zdarzeń losowych;
- k) zasad rozliczania wody i odprowadzanych ścieków oraz energii elektrycznej dostarczanej do nieruchomości i lokali;
- l) zaległości właścicieli lokali wobec wspólnoty;
- m) uregulowania niedoborów finansowych, powstałych na koncie kosztów zarządu;
- n) powierzenia administrowania nieruchomością wspólną i upoważnienia Zarządu Wspólnoty do podpisania umowy o administrowanie;
- o) udzielenia pełnomocnictwa dla administratora do dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunku bankowym w celu pokrycia kosztów obciążających Wspólnotę, wynikających z realizacji podjętych przez Wspólnotę uchwał i zawartych umów;
- p) ponoszenia kosztów postępowań przed sądami i organami egzekucji;
- q) spraw związanych z reprezentowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej przed organami podatkowymi, przed sądami powszechnymi we wszystkich instancjach oraz organami egzekucyjnymi w sprawach windykacji należności z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, opłat z tytułu funduszu remontowego i innych.

poprzez złożenie swojego własnoręcznego, czytelnego podpisu na uchwałach lub kartach głosowania oraz dołączenia niniejszego pełnomocnictwa do dokumentacji zebrania wspólnoty mieszkaniowej.

Pełnomocnictwo ważne jest:

~~bezterminowo~~ / w okresie / w dniu zebrania, tj.

.....
(czytelny podpis)