

**UCHWAŁA 1/2024**

**Wspólnota Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania za rok 2023 i udzielenia absolutorium dla Zarządu Wspólnoty.**

„Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) postanawia:

1. Przyjąć rozliczenie kosztów utrzymania nieruchomości za rok 2023.
2. Udzielić absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2023 r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	1	<i>Jankowska Dorota</i>		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2	<i>Lenartowicz Przemysław Justyna</i>		
3	Majdzik Grażyna Wiecierzycka Marzena	3	<i>Wiecierzycka Marzena</i>		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	<i>Dawidczyk Zdzisław</i>		
5	Napiórkowski Wojciech	5B	<i>Napiórkowski Wojciech</i>		
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6	<i>Mitulscy</i>		
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7		<i>Żelechowski Paweł</i>	
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	<i>Habedank</i>		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało..... *7/9* ..... *właściciele*  
 Przeciwno przyjęciu uchwały głosowało:..... *1/9* ..... *właściciele*  
 Wstrzymało się od głosu:..... *0/9* ..... *właściciele*  
 Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów:..... *7/9* ..... *właściciele*

## UCHWAŁA 2/2024

**Wspólnota Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r. w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną oraz ustalenia opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną**

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) **uchwała zaliczkę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości: 46,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni wszystkich lokali znajdujących się w nieruchomości od dnia 01.04.2024**

w tym:

- opłaty z tytułu wynagrodzenia Zarządcy - 2,00 zł/m<sup>2</sup>

(nie podlegająca rozliczeniu)

- eksploatacja - 1,50 zł/m<sup>2</sup>

- konserwacja - 1,00 zł/m<sup>2</sup>

1. Niezależnie od tej zaliczki współwłaściciele ponosić będą koszty świadczeń dodatkowych, o których mowa w art. 13 ustawy o własności lokali wg. aktualnych stawek dostawców wyliczonych proporcjonalnie do ilości mieszkających osób i wielkości lokalu mieszkalnego
2. Zaliczki wpłacane będą do 10-tego każdego miesiąca
3. Rozliczenie kosztów utrzymania nastąpi w I kwartale następnego roku proporcjonalnie do wielkości lokali wyrażonych w metrach kwadratowych.
4. Nadpłatę z zaliczek z 2023 r. przeznaczyć na: bieżące utrzymanie / fundusz remontowy. Niedopłatę z zaliczek z 2023 r. pokryć do dnia 30.06.2024

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	Dorota Jankowska	Dorota Jankowska		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2 2	Lenartowicz Justyna Przemysław P.		
3	Majdzik Grażyna Wiecierzycka Marzena	3	Majdzik		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	Dawidczyk		
5	Napiórkowski Wojciech	5B			
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6	Mitulski		
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7		M. Żelechowski	
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	Habedank		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało..... 6/9 właścicieli.....  
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:..... 1/9 właścicieli.....  
Wstrzymało się od głosu:..... 0/9 właścicieli.....  
Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów:..... 6/9 właścicieli.....

# UCHWAŁA 3...../2024

**Wspólnota Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r. w sprawie ustalenia wysokości zaliczki na fundusz remontowy**

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) postanawia:

1. Uchwała zaliczkę na fundusz remontowy w wysokości 6,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wszystkich lokali znajdujących się w nieruchomości od dnia 01.04.2024

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	1	<i>Dorota Jankowska</i>		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2	<i>Justyna Lenartowicz</i>		
3	Majdzik Grażyna Wiecierzicka Marzena	3	<i>WJ</i>		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	<i>Zdzisław Dawidczyk</i>		
5	Napiórkowski Wojciech	5B	<i>W</i>		
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6	<i>Mitulscy</i>		
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7		<i>M. Żelechowski</i>	
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	<i>H</i>		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało.....

*7/9 właścicieli*

Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:.....

*1/9 właścicieli*

Wstrzymało się od głosu:.....

*0/9 właścicieli*

Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów:.....

*7/9 właścicieli*

# UCHWAŁA .../2024

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) postanawia:

1. Odwołać cały dotychczasowy zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach:

- a) Emilia Pelawska
- b) Andrzej Habedank

2. Powołać nowy zarząd Wspólnoty mieszkaniowej w osobach:

- a) Lenartowicz Justyna
- b) Lenartowicz Przemysław
- c) Habedanku Andrzeja

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	1	Dorota Jankowska		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2	Lenartowicz Justyna i Przemysław P.		
3	Majdzik Grażyna Wieczerycka Marzena	3	Majdzik Grażyna		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	Dawidczyk Zdzisław		
5	Napiórkowski Wojciech	5B	Napiórkowski Wojciech		
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6	Mitulscy		
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7		Żelechowski	
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	Habedank		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało..... 7/9 właścicieli

Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało..... 1/9 właścicieli

Wstrzymało się od głosu:..... 0/9 właścicieli

Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów:..... 7/9 właścicieli

# UCHWAŁA ...5.../2024

**Wspólnota Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) postanawia:

- 1) zakupować:
- a) wybudna taś kominarska
  - b) przyłączenie przewodów kominarskich, linowemu
  - c) wpisania ustawień na dachu

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	1	<i>Dorota Jankowska</i>		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2	<i>Justyna Lenartowicz</i>		
3	Majdzik Grażyna Wiecierzycka Marzena	3	<i>Marzena Wiecierzycka</i>		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	<i>Zdzisław Dawidczyk</i>		
5	Napiórkowski Wojciech	5B	<i>Wojciech Napiórkowski</i>		
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6			
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7	<i>Mirosław Żelechowski</i>		
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	<i>Barbara i Andrzej Habedank</i>		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało..... *19 mieszkańców*

Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało..... *0 mieszkańców*

Wstrzymało się od głosu..... *0 mieszkańców*

Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów..... *19 mieszkańców*

UCHWAŁA 6/2024

Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r.

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) postanawia:

1. Zlecić zewnętrznej kancelarii prawnej obsługę prawną dotyczącą odzyskania zasądzonych zadłużeń właścicieli lokalu numer 7.
2. Upoważnić zarząd do
  - a) Wyboru kancelarii zewnętrznej do obsługi prawnej i podpisania umowy
  - b) udzielenia pełnomocnictwa do reprezentacji Wspólnoty
3. Koszty pkt. 1 pokryć z funduszu remontowego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	1	<i>Dorota Jankowska</i>		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2	<i>Lenartowicz Justyna Przemysław P.</i>		
3	Majdzik Grażyna Wiecierzycka Marzena	3	<i>Majdzik</i>		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	<i>Dawidczyk Zdzisław</i>		
5	Napiórkowski Wojciech	5B	<i>Napiórkowski</i>		
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6			
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7			
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	<i>Habedank</i>		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało..... *6/9 właścicieli*  
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:..... *0/9 właścicieli*  
Wstrzymało się od głosu:..... *0/9 właścicieli*  
Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów:..... *6/9 właścicieli*

7  
UCHWAŁA ...../2024

**Wspólnota Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z dnia 27.03.2024 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021.1048) postanawia:

1. Każdorazowo kierować na drogę sądową windykację należności wobec właścicieli oraz kontrahentów zewnętrznych zalegających kwotę minimum 3 miesięcznego zobowiązania i/lub naliczenia na rachunku bieżącym, funduszu remontowym oraz innym naliczeniom celowym wobec Wspólnoty.
2. Pkt. 1 poprzedzić wezwaniem do zapłaty z terminem 7 dni na zapłatę wykazanych zaległości.
3. Udzielić pełnomocnictwa firmie Manez Michał Cygan do
  - a) obsługi prawnej zadłużenia
  - b) reprezentacji Wspólnoty
4. Koszty pkt 1 i 2 pokryć z rachunku bieżącego lub funduszu remontowego obciążając w całości właściciela zadłużonego lokalu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

LP	NAZWISKO I IMIĘ WŁAŚCICIELA	NR LOKALU	GŁOSOWANIE		
			TAK	NIE	WSTRZYM.
1	Jankowska Dorota	1	<i>Dorota Jankowska</i>		
2	Lenartowicz Justyna i Przemysław	2	<i>Justyna Lenartowicz</i>		
3	Majdzik Grażyna Wieczerycka Marzena	3	<i>Wojciech</i>		
4	Dawidczyk Zdzisław	4	<i>Zdzisław Dawidczyk</i>		
5	Napiórkowski Wojciech	5B	<i>Wojciech</i>		
6	Barbara i Andrzej Mitulscy	6			
7	Żelechowski Mirosław Żelechowski Paweł Żelechowska Katarzyna	7			
8	Barbara i Andrzej Habedank	9	<i>Barbara</i>		
9	Gmina	5, 5A, 8			

Za przyjęciem uchwały głosowało..... *6/9 właścicieli*  
 Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało:..... *0/9 właścicieli*  
 Wstrzymało się od głosu:..... *0/9 właścicieli*  
 Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów:..... *6/9 właścicieli*