

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
e-mail: okrzei20olsztyn@wp.pl
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Okrzei 20 w Olsztynie

Olsztyn, 27 września 2021 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Olsztynie
ul. Żołnierska 16
10-561 Olsztyn

WNIOSEK

o przeprowadzenie kontroli higieniczno-sanitarnej
strychu w kamienicy przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie

Niniejszym wnoszę o przeprowadzenie kontroli higieniczno-sanitarnej strychu w kamienicy przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, wyciągnięcia konsekwencji oraz nakazanie zarządowi wspólnoty mieszkaniowej doprowadzenia strychu do normalnego stanu.

Podłogę strychu zalega co najmniej **kilkunastomilimetrowa** warstwa gołębih odchodów na powierzchni kilku metrów kwadratowych. Znaleźć można również zdechłe gołębie.

O tym fakcie wiedzą doskonale osoby podające się za członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej:

1. Pelawska Emilia - ul. Okrzei 20 m 2, 10-266 Olsztyn
2. Habedank Andrzej - ul. Okrzei 20 m 9, 10-266 Olsztyn

a także administrator wspólnoty mieszkaniowej:

3. MANEZ Michał Cygan
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kętrzyńskiego 1B lokal 4
10-506 Olsztyn
bok@manez.pl, tel. 89 675 53 00

z poważaniem







Olsztyn, 28 września 2021 r.

Pan Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn

HK. 1411.45.2021

ZAWIADOMIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie działając na podstawie art. 65 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Wójcik z 27 września 2021 r. w sprawie zalegających odchodów gołębic i niewłaściwego stanu sanitarno-higienicznego pomieszczeń strychowych w budynku przy ul. Okrzei 20/7 w Olsztynie

zawiadania

o przekazaniu sprawy do organu właściwego, którym jest MANEZ Michał Cygan Zarządzanie Nieruchomościami w Olsztynie przy ul. Kętrzyńskiego 1B lok. 4.

Uzasadnienie

Art. 22 ust. 1 ustawy z 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r., poz. 1845) stanowi, iż właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności:

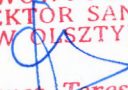
- 1) prowadzić prawidłową gospodarkę odpadami i ściekami;
- 2) zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki;
- 3) usuwać padłe zwierzęta z nieruchomości;
- 4) usuwać odchody zwierząt z nieruchomości.

Ponadto zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji z 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 r. nr 74, poz. 836) pomieszczenia oraz urządzenia do wspólnego użytkowania mieszkańców powinny być utrzymywane w stanie technicznym, higienicznosanitarnym i estetycznym zapewniającym właściwe spełnianie założonych funkcji przez cały okres użytkowania budynku.

Działając w oparciu o art. 65 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) przekazuję powyższy wniosek do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE

lek. wet. Teresa Parys
specjalista higieny

Olsztyn 18.10.2021

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn
ul. Kętrzyńskiego 1B/4
10-506 Olsztyn

Żelechowski Mirosław, Żelechowska Katarzyna, Żelechowski Paweł
ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn

Nasz znak: M/21/10/155

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn informuje, że w dn. 07.10.2021 r. została przeprowadzona kontrola Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dot. zgłoszenia jednego z właścicieli lokalu odnośnie przecieku poszycia dachowego.

W związku z oględzinami nieruchomości podczas ww. kontroli przedstawiamy dwie ważne kwestie dot. Państwa budynku.

Na strychu budynku odkryto składowisko zanieczyszczeń fizjologicznych ptaków oraz zdechłe osobniki gołębi. W związku z możliwym rozprzestrzenianiem się zagrożenia bakteriologicznego Wspólnota podjęła kroki zapobiegające, w postaci zlecenia specjalistycznego wyczyszczenia strychu przez firmę zewnętrzną. Zagrożenie, o którym mowa, może stać się przyczyną pojawienia się wszelkiego typu robactwa, kleszczy gołębich (tzw. obrzeżek gołębi) oraz fetoru. Koszt ww. czyszczenia został wyceniony na 500 zł brutto.

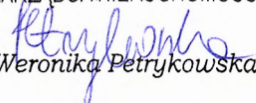
Zwracamy się do Państwa o niewpuszczanie gołębi na strych oraz o niedokarmianie ptaków, gdyż z racji przyzwyczajenia i oswojenia, ptaki mogą stać się stałymi bywalcami Państwa budynku, co niesie ze sobą zagrożenie pojawienia się kleszczy, szczurów oraz stanowi źródło zakażeń, szczególnie dla osób z obniżoną odpornością.

W związku z powyższą sytuacją został również złożony wniosek przez jednego z właścicieli lokalu do Państwowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Olsztynie o przeprowadzenie kontroli higieniczno – sanitarnej. Mając na uwadze zdrowie mieszkańców, jak również koszty ponoszone przez Wspólnotę dot. specjalistycznego czyszczenia uprasza się o stosowanie się do ww. zaleceń.

Drugim ważnym tematem jest poprowadzony kabel z mieszkania po elewacji budynku do piwnicy lokatorskiej. Z racji możliwego zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców, jak również innych osób, które korzystają, czy przebywają na nieruchomości, **zabrania się stosowania takiej praktyki**. Jest to niedopuszczalne i niewłaściwe, jak również karalne. Nadmieniamy, iż właściciel ww. lokalu, został poinformowany o całej sytuacji i zobowiązany do usunięcia źródła zagrożenia.

Z poważaniem

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI


Weronika Petrykowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Weronika Petrykowska
bok@manez.pl
tel. 89 675 53 03