

**BRAK** uchwały właścicieli lokali  
w zakresie prac i projektu  
dotyczących instalacji wod.-kan.

Olsztyn, dnia 29.05.2025 r.

**OFERTA**

**Na opracowanie dokumentacji:**

- a. Program prac konserwatorskich wymiany poziomów wodnych
- b. projektu architektoniczno - budowlanego wymiany poziomów wodnych

dla :

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn

Warunki oferty:

Cena:

- a. Program prac konserwatorskich wymiany poziomów wodnych – 7 200 zł brutto
- b. projektu architektoniczno - budowlanego wymiany poziomów wodnych– 12 000 zł brutto

Oferta ważna 30 dni.

REWITALIZACJA ZABYTKÓW Sp. z o.o.  
10-505 Olsztyn, ul. Kętrzyńskiego 1B/4  
KOD 7394001610, tel. 506 792 612

(podpis i/lub pieczęć upoważnionego  
Przedstawiciela Wykonawcy)

*Andrzej Malinowski*  
*Otrzymałem 29.05.2025*  
*Jestym Leśnikiem*

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Olsztyn dnia ..... 30.09.2025

Dotyczy wykonania:

- a. Program prac konserwatorskich wymiany poziomów wodnych
- b. projektu architektoniczno - budowlanego wymiany poziomów wodnych

I. Zarząd wspólnoty mieszkaniowej odbiera w/w dokumentację bez zarzutu

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Okrzei 20 :

*Andrzej Halasa*  
*Jasnyce Lawontowicz*

# UMOWA

zawarta w dniu 12.09.2015 w Olsztynie pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Okrzei 20 10-266 Olsztyn z siedzibą w Olsztynie ul. Kętrzyńskiego 1B lok. 4 10-506; NIP 7393204044, reprezentowaną przez Zarząd wspólnoty mieszkaniowej w osobach:

1. Justyna Lenartowicz
2. Przemysław Lenartowicz
3. Andrzej Habedank

a

Nazwa i adres wykonawcy: Rewitalizacja Zabytków Sp. z o.o. z siedziba w Olsztynie 10-506 ul. Kętrzyńskiego 1B lok. 4 NIP : 739-400-16-10. zwanym Wykonawcą

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJACY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na opracowaniu:
  - a. Program prac konserwatorskich wymiany poziomów wodnych
  - b. projektu architektoniczno - budowlanego wymiany poziomów wodnych
2. Zlecenie ma zostać wykonane w budynku położonym w Olsztynie przy ul. Okrzei 20.
3. Zlecenie nie będzie obejmowało rozwiązań branżowych oraz rysunków technicznych.

## § 2

### TERMINY

1. Ustala się następujące terminy :

a/- rozpoczęcie prac wynikających z UMOWY - w dniu 12.09.2015

b/- zakończenia prac wynikających z UMOWY na dzień 31.10.2015

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, obejmuje zakończenie wszelkich prac projektowych oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń.

## § 3

### OBOWIAZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:

- odbiór wykonanych prac;
- terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do WYKONAWCY.

## § 4

### ODBIÓR

1. Odbiorem jest przekazanie przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJĄCEMU gotowego zlecenia wraz z: protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, fakturą.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za całość zadania stanowić będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru całości robót określonych w § 1 pkt.1

## § 5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy opisanego w § 1 pkt.1 WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 19 200 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

- a. Program prac konserwatorskich wymiany poziomów wodnych – 7 200 zł brutto
- b. projektu architektoniczno - budowlanego wymiany poziomów wodnych– 12 000 zł brutto

2. Wynagrodzenie opisane w pkt. 1 stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne WYKONAWCY za wykonanie prac opisanych w § 1 oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą UMOWĄ,

3. WYKONAWCY nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. WYKONAWCA niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw.

4. Faktura WYKONAWCY zapłacona będzie w terminie 14 dni od dnia odbioru.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. W przypadku jakiegokolwiek zwłoki ze strony ZAMAWIAJACEGO z zapłata na rzecz WYKONAWCY zapłaci on odsetki ustawowe.

## § 7

### ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJACY może odstąpić od UMOWY w przypadku:

- a) gdy WYKONAWCA nie dotrzymuje terminów wykonania prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu UMOWY;

*Andrzej Habedank*  
*Justyna Lenartowicz*

Faktura nr: A2/9/2025

Data wystawienia: 2025-09-30

Data wydania towaru lub wykonania usługi: 2025-09-30

**Wystawca:**

REWITALIZACJA ZABYTKÓW SPÓŁKA Z  
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
UL. WOJCIECHA KĘTRZYŃSKIEGO 1B/4  
10-506 OLSZTYN  
NIP: 7394001610

**Nabywca:**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20  
10-266 OLSZTYN  
ul. Wojciecha Kętrzyńskiego 1B/4  
10-506 Olsztyn  
NIP: 7393204044

| Lp.                          | Opis   | PKWiU | Cena netto | Ilość | Jedn. | Wartość netto | VAT% | Kwota VAT | Wartość brutto |
|------------------------------|--|-------|------------|-------|-------|---------------|------|-----------|----------------|
| 1                            | Program prac konserwatorskich wymiany poziomów wod-kan |       | 7 200,00   | 1     | szt.  | 7 200,00      | zw   | 0,00      | 7 200,00       |
| 2                            | Projekt ab wymiany poziomów wod-kan                    |       | 12 000,00  | 1     | szt.  | 12 000,00     | zw   | 0,00      | 12 000,00      |
| <b>Razem</b>                 |  |       |            |       |       | 19 200,00     | ---  | 0,00      | 19 200,00      |
| <b>Rozliczenie VAT (PLN)</b> |  |       |            |       |       | 19 200,00     | zw   | 0,00      | 19 200,00      |

**Do zapłaty:** 19 200,00 PLN

**Słownie:** dziewiętnaście tysięcy dwieście 00/100 PLN

**Sposób zapłaty:** przelew

**Termin:** 2025-10-14

**Rachunek:** 44 1140 2004 0000 3502 8505 9628

Zwolnienie na podstawie art. 113 ust. 1 lub 9 Ustawy o VAT

PRZELEW 10.10.2025

**PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**REMONTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20**

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**KATEGORIA:** XIII

**ADRES:** Olsztyn miasto,  
ul. **OKRZEI 20**  
10-686 Olsztyn  
obręb nr **20** ,działka nr geod. **130/1**

**JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA:** **286201\_1**

**INWESTOR:** **Wspólnota Mieszkaniowa  
Nieruchomości  
ul. Okrzei 20**

**ADMINISTRATOR:** **MANEZ Zarządzanie Nieruchomościami  
Sp. z o.o.**  
ul. Kętrzyńskiego 1b /4 ,10-506 Olsztyn

**BRANŻA:** **ARCHITEKTURA**

**AUTOR:** mgr inż. arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
nr ewid. WM – 0110

OLSZTYN wrzesień 2025

## SPIS TREŚCI

### A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO str.4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO str.4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: str.5
  - 3.1. wygląd zewnętrzny
  - 3.2. kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji
  - 3.3. sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów ( z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy)
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO str.6
  - 4.1. kubatura
  - 4.2. zestawienie powierzchni
  - 4.3. wysokość, długość, szerokość, średnicę
  - 4.4. liczbę kondygnacji
  - 4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str.6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH str.6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH str.6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze- str.6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM : str.6
  - 9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
  - 9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
  - 9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - 9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
  - 9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne  
uwzględniając że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ: str.7
  - 10.1. oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

- 10.2 niezbędne nośniki energii
- 10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:  
 -systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo  
 -systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego
- 10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
- 10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA str.7
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM str.7
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU str.7
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str.7
15. UWAGI KOŃCOWE: str.7
16. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA+ ZAŚW. Z IZBY I UPRAWNIENIA str.8

## B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

| NR | NAZWA                             | SKALA |
|----|-----------------------------------|-------|
| 1. | Mapa zasadnicza - plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. | Rzut budynku - poziom piwnicy     | 1:100 |

## A.CZĘŚĆ OPISOWA:

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny.  
Kategoria budynku: XIII

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy- przedmiotem inwestycji jest remont instalacji wodno - kanalizacyjnej

- 1.0. Instalacja wodna zainstalowana w budynku wykonana jest ze stali o średnicach:
  - 1.1. jeden poziom wodny poziomy wodne fi 40 w piwnicy
  - 1.2. trzy pionki wodne fi 40 od poziomu piwnicy , zmniejsza swoją średnicę ku wyższym kondygnacji aż do fi 15 do lokali zlokalizowanych na samej górze. Instalacja wodna jest skorodowana i nosi ślady usuwania awarii jej nieszczelności .
- 2.0. Instalacja kanalizacyjna zainstalowana w budynku:
  - 2.1. jeden poziom kanalizacyjny żeliwny , bez możliwości określenia ich stanu technicznego z uwagi , że są ukryte w posadzce.
  - 2.2. 3 pionki kanalizacyjne żeliwne fi 120, 110, 100. Pionki kanalizacyjne są skorodowane i widniejącymi zaciekami na ich powierzchniach

Przewiduje się remont całej instalacji wodnej w budynku poprzez jej wymianę w istniejącym przebiegu.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

#### 3.1. *wygląd zewnętrzny :*

Budynek na planie kształtu litery L, dwutraktowy. Na osi symetrii znajduje się główny ciąg komunikacyjny budynku - hol wejściowy i klatka schodowa,. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa mieszkania. Bryła zwarta. Ilość kondygnacji: 4 nadziemne, poddasze użytkowe oraz piwnica.

Budynek w zabudowie narożnej, jako pierwsza parcela od skrzyżowania z ulicą Okrzei oraz Sienkiewicza. Budynek od ul. Okrzei sąsiaduje z kamienicami, od zaplecza z podwórzem.

#### 3.2. *kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji:*

**Budynek istniejący w kolorystyce bez zmian.**

3.3. *sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów ( z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy):*

**nie dotyczy-** remont balkonów.

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 4.1. *kubatura*

**nie dotyczy-** remont instalacji wodno - kanalizacyjnej , **kubatura istniejąca bez zmian.**

#### 4.2. *zestawienie powierzchni*

**nie dotyczy-** remont instalacji wodno - kanalizacyjnej , **zestawienie powierzchni istniejące bez zmian.**

#### 4.3. *wysokość, długość, szerokość;*

**Budynek o wysokości bez zmian, istniejący o szerokości istniejącej , bez zmian i długości istniejącej- bez zmian.**

#### 4.4. *liczbę kondygnacji :*

- Budynek istniejący bez zmiany ilości kondygnacji.**
- 4.5. *inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*  
**nie dotyczy**- remont instalacji wodno - kanalizacyjnej

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**nie dotyczy**- remont instalacji wodno - kanalizacyjnej

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

**nie dotyczy**- remont instalacji wodno - kanalizacyjnej

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB

NIEPEŁNOSPRAWNYCH- **nie dotyczy**,

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze - **nie dotyczy**, - **projekt remontu instalacji wodno - kanalizacyjnej**

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

9.1. *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych* : **nie dotyczy**

9.2. *emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych , z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*- **nie dotyczy**

9.3. *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów*- **nie dotyczy**

9.4. *właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;*

**nie dotyczy**

9.5. *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne* - **nie dotyczy**- **projekt remontu instalacji wodno - kanalizacyjnej**

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO :

10.1. *oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej* - **nie dotyczy**

10.2. *niezbędne nośniki energii*- **nie dotyczy**

10.3. *wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*

-systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

-systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego - **nie dotyczy**

10.4. *obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię*- **nie dotyczy**

10.5. *wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię*- **nie dotyczy**

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE

REGULUJĄ TEMPERATURE, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH  
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA:  
**nie dotyczy**

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA  
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Opis prac budowlanych poniżej zawiera **ogólne wytyczne kolejności robót**

**1.1. Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej:**

- a. Instalacja zlokalizowana jest :
  - wewnątrz lokali, żaden element instalacji nie jest zlokalizowany na klatce schodowej
  - na korytarzu piwnicy poprowadzony zostanie poziom wodny w narożu ściana - sufit
  - wewnątrz piwnicy - zlokalizowane będzie połączenie poziomów wodno - kanalizacyjnych z pionami wodno - kanalizacyjnymi
- b. Remont instalacji zaplanowany jest jako wymiana w istniejącym przebiegu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony wod-kan) stanowiącą część wspólną w piwnicy
- c. Wymiana na rury wodne stalowe ( ewentualnie PP) a kanalizacyjne z PCV.
- d. Uzupełnienie bruzd zaprawą wapienną bez dodatku cementu,
- e. Nie wykonywać innych otworów oraz odbijania tynków niżeli w istniejącym przebiegu instalacji,
- f. Szczegółowe rozwiązania techniczne, w tym dobór armatury, średnic przewodów, sposobu prowadzenia instalacji i montażu elementów, zostały przedstawione w odrębnym opracowaniu – „Projekcie technicznym remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej”.

**12.1. 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**  
nie dotyczy- **projekt remontu instalacji wodno - kanalizacyjnej**

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania projektowanych robót ogranicza się do działki obręb 20 działka nr 130/1. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości remontowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej

inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 15. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie materiały budowlane należy instalować według ścisłych wytycznych producenta.
2. Materiały budowlane, które zostały wbudowane powinny posiadać aprobaty techniczne ITB, oceny higieniczne PZH oraz posiadać gwarancje producenta.
3. Dopuszcza się zamienne rozwiązania materiałowe po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.
4. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem autorskim i konserwatorskim

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. arch. Maciej Powązka**  
**upr. bud. 02/01/OL**

16. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ZAŚ. Z IZBY I UPRAWNIENIA

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt budowlany remontu instalacji wodno - kanalizacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Olsztynie przy ulicy **Okrzei 20** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**mgr inż. arch Maciej Powązka**  
upr. bud. nr 02/01/OL  
nr ewid. WM – 0110

wrzesień 2025



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0110-4D12-3CBD-233Y-5Y98**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/2/01

## DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

**Pan MACIEJ POWĄZKA**  
magister inżynier architekt  
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

#### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pan Maciej Powązka  
10-437 Olsztyn  
ul. Dworcowa 71/33
1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY

*Małgorzata Sędziewska*  
DIREKTORZY WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż.arch.MACIEJ POWĄZKA  
upr. bud. 02/01/OL



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

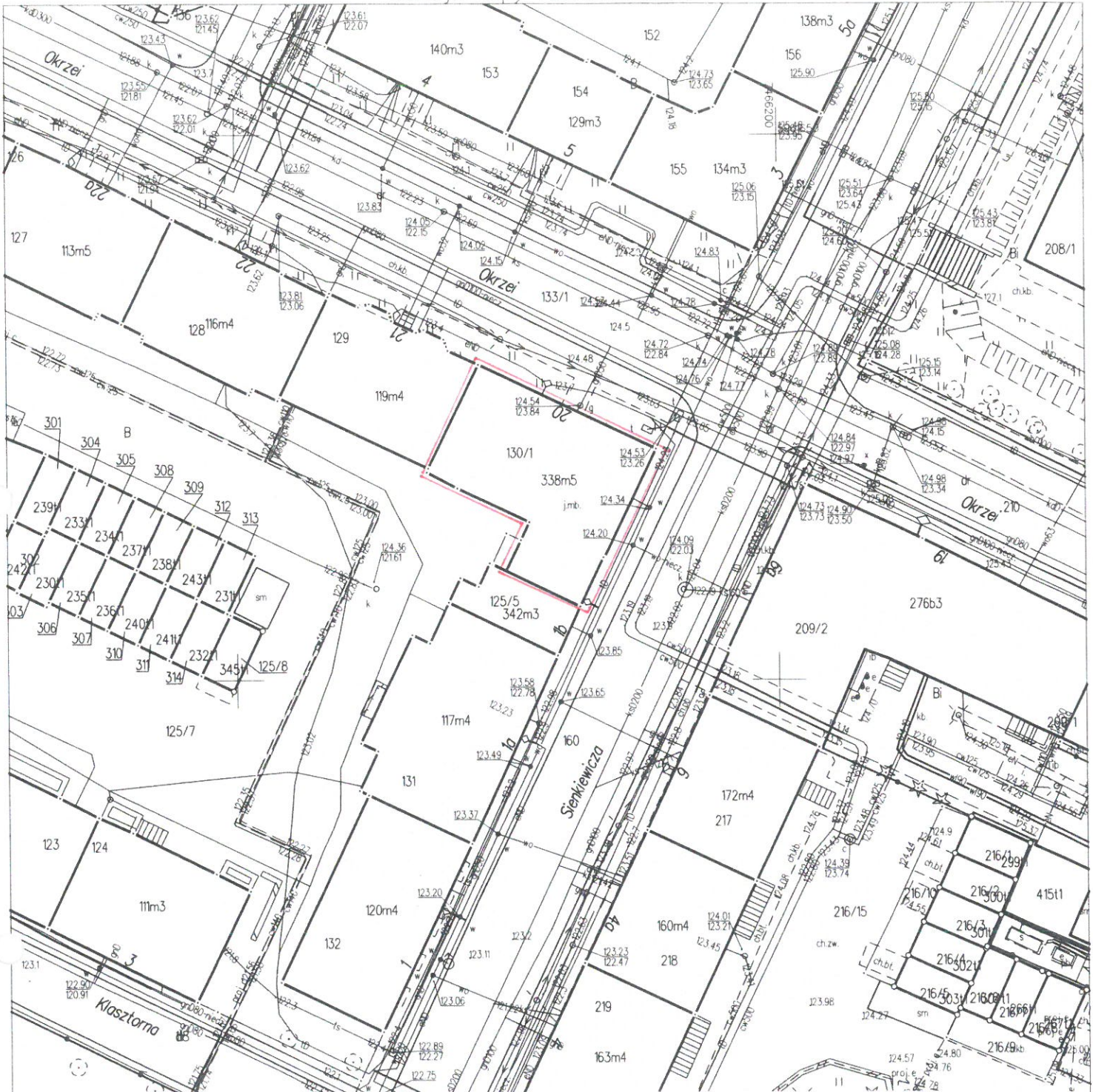
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-10-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0110-32CB-YB65-6256-3C6A**



Województwo: warmińsko-mazurskie  
 Powiat: m. Olsztyn  
 Gmina: M. Olsztyn  
 Jedn. ewidencyjna: m. Olsztyn 28620L1  
 Obręb: 28620L1.020  
 Ulica: Okrzei

Układ odniesienia: PL-ETRF89  
 Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH  
 Układ współrzędnych: PL-2000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

PREZYDENT OLSZTYNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.2862.1998.1239

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

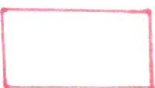
Data wykonania kopii materiału zasobu

2025.10.08

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

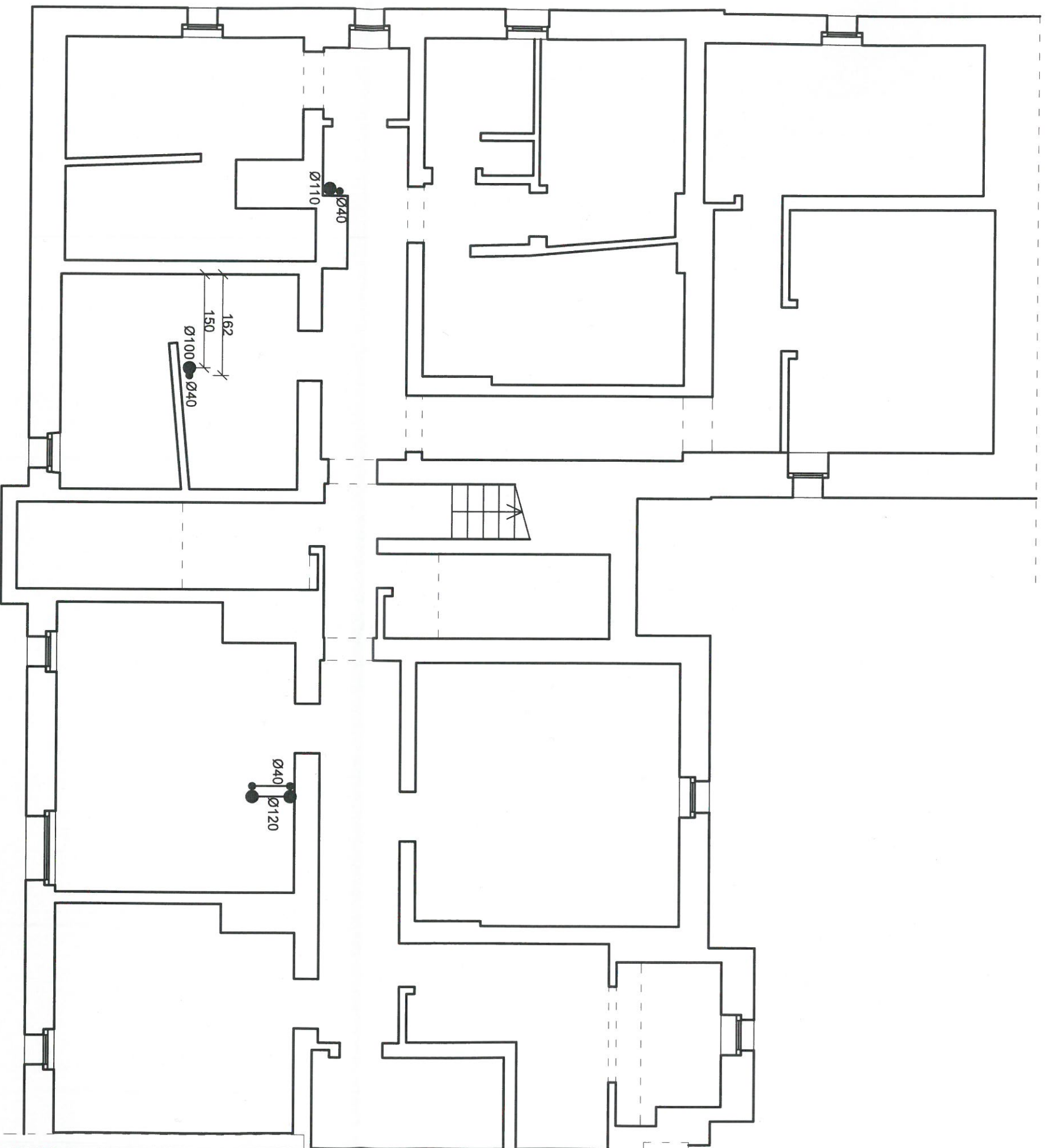
z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

*Magdalena Radomska*  
 GŁÓWNY SPECJALISTA  
 w Wydziale Geodezji  
 i Gospodarki Nieruchomościami



OBZAR OPRACOWANA

Dokument zawiera dane niespełniające wymogów określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz w obowiązujących standardach technicznych.



## LEGENDA

- Ø25 ● pion wody
- Ø100 ● pion kanalizacyjny

Tytuł projektu: REMONT INSTALACJI WODNO -  
KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20

Investor: Wspólnota Mieszkaniowa

Nieruchomości ul. Okrzei 20

Adres inwestycji: ul. Okrzei 20, 10-686 Olsztyn

Tytuł rysunku: Rzut budynku - poziom piwnicy

Sporządził: Branża/Upewnienia

mgr inż. arch. Maciej Powazka

upr. bud. 02/01/OL

Data: 30.09.2025r.

Skala: 1:100

Podpis:

**ZAŁĄCZNIKI**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO REMONTU INSTALACJI**  
**WODNO - KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W**  
**OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20**

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**KATEGORIA:** **XIII**

**ADRES:** **Olsztyn** miasto,  
ul. **OKRZEI 20**  
10-686 Olsztyn  
obręb nr **20** ,działka nr geod. **130/1**

**JEDNOSTKA**  
**EWIDENCYJNA:** **286201\_1**

**INWESTOR:** **Wspólnota Mieszkaniowa**  
**Nieruchomości**  
ul. **Okrzei 20**

**ADMINISTRATOR:** **MANEZ Zarządzanie Nieruchomościami**  
**Sp. z o.o.**  
ul. Kętrzyńskiego 1b /4 ,10-506 Olsztyn

**BRANŻA:** **ARCHITEKTURA**

**AUTOR:** mgr inż. arch. Maciej Powązka  
upr. bud. 02/01/OL  
nr ewid. WM – 0110

OLSZTYN wrzesień 2025

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

|   |            |
|---|------------|
| - INFORMACJA BIOZ   | str. 1 - 4 |
| - SERWIS FOTOGRAFICZNY  | str. 5 - 8 |
| - PROJEKT TECHNICZNY REMONTU (WYMIANY)<br>INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ | str. 9     |
| - DECYZJA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA<br>ZABYTKÓW IZNR.666.2025.LS         | str. ...   |

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY**  
**REMONTU INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM**  
**WIELORODZINNYM W OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

10-353 OLSZTYN, UL. OKRZEI 20

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

OLSZTYN, UL. OKRZEI 20

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI**  
**WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W**  
**OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU**  
**BUDOWY**

1. Zakres robót

Planowana inwestycja polega na remoncie instalacji wodno kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. OKRZEI 20 w Olsztynie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z innymi budynkami mieszkalno - usługowymi.

Dojazd do działki z istniejącej drogi utwardzonej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, w terenie bardzo uczęszczanym przez osoby postronne. W sąsiedztwie remontowanego budynku przebiegają ulice i ciągi piesze. Budynek jest częścią pierzei, styka się jedną ścianą szczytową bezpośrednio z innymi.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

. podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – konieczność zorganizowania placu budowy - wygradzenie terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;

. przy robotach budowlanych – wygradzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz napisy ostrzegawcze, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

4.1. Zabezpieczenie placu budowy:

. teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem;

. ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;

. przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone; na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów;

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W OLSZTYNIE PRZY UL.OKREI 20

. strefę niebezpieczną w której istnieje źródło zagrożenia – na przykład możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10, wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6m;

. daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. Jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1m więcej niż szerokość przejścia i przejazdu. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

#### 4.2. Prace na wysokości.

. rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych, składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;

. rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta;

. pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;

. przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań;

. przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją;

. użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy;

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20

. wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych;

. pozostawienie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione;

. rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

#### 4.2. Zalecenia ogólne:

. przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;

. użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta;

. urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

- . podłączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
  - . w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznowianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;
  - . przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
  - . pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
  - . stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać;
  - . materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu;
  - . przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20**

- . sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania;
- . wodę do picia i celów higieniczno – sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20litrów na jednego zatrudnionego najliczniejszej zmiany;
- . na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka;
- . na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- . wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- . obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- . postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- . udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ W BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W**

OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- . organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- . dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- . organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- . dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- . oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- . wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- . określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- . wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- . wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- . kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
  - . zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
  - . koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY REMONTU INSTALACJI  
WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W  
OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20

- . zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Opracował :

**mgr inż. arch Maciej Powązka**

upr. bud. nr 02/01/OL

nr ewid. WM – 0110

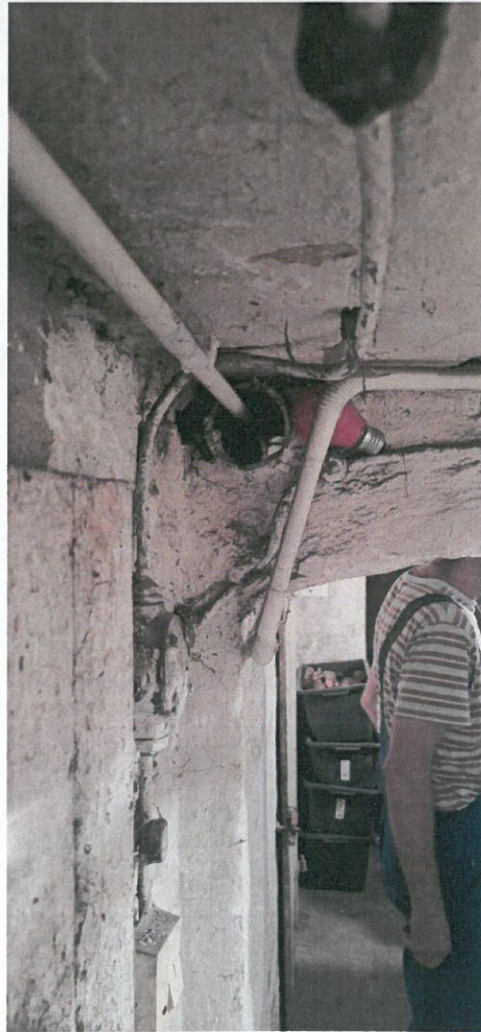
1. Instalacja wodno – kanalizacyjna





## 2. Projektowany przebieg poziomu wodnego w naroży ściana – sufit





# Projekt techniczny wymiany instalacji wod-kan

OBIEKT : Wymiana instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

ADRES : 10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
Nieruchomości  
ul. Okrzei 20

PROJEKTANT: mgr inż. Urszula Stankiewicz  
upr. bud. Nr WAM/0034/POOS/17

*mgr inż. Urszula Stankiewicz*  
*U. Stankiewicz*  
Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
WAM/0034/POOS/17

PRACOWNIA

PROJEKTOWA: Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych  
Urszula Stankiewicz  
10-693 Olsztyn ul. Herdera 17/3

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Obecny stan instalacji
3. Zamierzenia projektowe
  - 3.1. Wymiana instalacji zimnej wody
  - 3.2. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
4. Uwagi

## II. Zestawienie podstawowych materiałów

## III. Rysunki

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Rzut piwnic                    | rys. 1 |
| Rzut parteru                   | rys. 2 |
| Rzut kondygnacji I             | rys. 3 |
| Rzut kondygnacji II            | rys. 4 |
| Rzut kondygnacji III           | rys. 5 |
| Rzut kondygnacji IV            | rys. 6 |
| Rzut poddasza                  | rys. 7 |
| Rozwinięcie instalacji wod-kan | rys. 8 |

## I. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja instalacji w budynku,
- uzgodnienia z Inwestorem.

## 2. Obecny stan instalacji

Wodomierz główny instalacji zimnej wody zainstalowany został w korytarzu w piwnicy budynku – wymiana zestawu wodomierzowego po Inwestora.

Piony zimnej wody (3szt), wykonane ze stali, prowadzone są przez pomieszczenia WC, łazienek oraz kuchni w lokalach mieszkalnych.

Piony kanalizacyjne (3szt), wykonane zostały z żeliwa. Poziomy kanalizacyjne podłączone są do istniejącej instalacji znajdującej się w budynku.

## 3. Zamierzenie projektowe:

### 3.1. Wymiana instalacji zimnej wody:

Projektowane pionory zimnej wody mają zastąpić istniejące – przewidziane do likwidacji. Projekt obejmuje wymianę istniejących pionów wody (3szt.) w całości po istniejącej trasie. Istniejąca instalacja wody w budynku zostanie podłączona do wymienionych pionów wody zimnej. Projektowane pionory wody zimnej zostaną podłączone do istniejącego przyłącza wody znajdującego się w piwnicy budynku.

Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych oraz wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody np. firmy PoWoGaz Aparator. Przewody prowadzone w piwnicy należy wymienić na nowe oraz zaizolować (izolacja przeciwwoszeniowa). Zastosowane w tym celu zostaną otuliny z pianki PE, o współczynniku  $\lambda=0,37\text{W/mK}$ .

W piwnicy, w miejscu dostępnym na każdym pionie wodnym zaprojektowano zawory kulowe odcinające – zapewniające możliwość odcięcia pionu w razie awarii.

Piony instalacji zimnej wody prowadzone zostaną wierzchem ścian, zgodnie z rysunkami poszczególnych kondygnacji. Ze względów estetycznych możliwe jest osłonięcie pionów demontowanymi ekranami, przy czym należy zapewnić dostęp do projektowanych wodomierzy lokalowych oraz zaworów odcinających instalację zimnej wody w poszczególnych lokalach (drzwiczki rewizyjne).

Rury mocowane będą do ścian za pomocą uchwytów do przewodów z tworzyw sztucznych. Uchwyty te jednocześnie służyć będą jako punkty stałe i punkty przesuwne – umożliwiające przesuwanie się rur wzdłuż osi, na skutek wydłużeń termicznych.

Podpory stałe i przesuwne zabezpieczają przewody przed wyboczeniem oraz przez zetknięciem z powierzchnią przegrody. Podpory przesuwne należy umieszczać zgodnie z wytycznymi producenta. Punkty stałe należy umieścić na pionach, przy odgałęzieniu do odbiorników w pomieszczeniach.

Przejścia rur przez stropy należy wykonać w tulejach ochronnych. W miejscach tych przejść nie powinno być żadnych połączeń przewodów, zaś przestrzeń między rurociągiem, a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem trwale elastycznym, obojętnym chemicznie w stosunku do PP.

Przed zakryciem przewodów i ich zaizolowaniem, instalację zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych należy poddać próbie ciśnieniowej.

### Obliczenia doboru wodomierza mieszkaniowego

Obliczenia zapotrzebowania na wodę pitną wykonano w oparciu o PN-92/B-01706.

Przepływ obliczeniowy wynosi:

| Odbiorniki             | Liczba | Normatywny<br>wyływ wody<br>zimnej $q_n$ | Normatywny<br>wyływ wody<br>cieplej $q_n$ | Równoważnik<br>odpływu ( $D_u$ ) |
|------------------------|--------|--|---|----------------------------------|
| Bateria umywalkowa     | 1      | 0,07                                     | 0,07                                      | 0,5                              |
| Płuczka zbiornikowa    | 1      | 0,13                                     | -   | 2,5                              |
| Bateria wannowa        | 1      | 0,15                                     | 0,15                                      | 0,8                              |
| Bateria zlewozmywakowa | 1      | 0,07                                     | 0,07                                      | 0,8                              |
| Pralka                 | 1      | 0,25                                     | -   | 0,8                              |
| Razem                  |        | 0,67                                     | 0,29                                      |                                  |

Suma normatywnego wyływu wody ciepłej  $\sum q_{n\text{ cw}} = 0,29 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Suma normatywnego wyływu wody zimnej  $\sum q_{n\text{ zw}} = 0,67 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

Przepływ obliczeniowy gospodarczy oblicza się na podstawie wzoru,  
gdy  $\sum q_n < 20 \text{ dm}^3/\text{s}$

$$q_0 = 0,682 \times (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dm}^3/\text{s]}$$

**Przepływ obliczeniowy na przyłączy wodociągowym wynosi:  $q_0 = 0,53 \text{ [dm}^3/\text{s]}$ .**

### ***Dobór urządzenia pomiarowego***

**Przepływ obliczeniowy wody wynosi:**

$$q_n = 0,53 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

Projektuje się wodomierz JS4-02:

$$Q_{\text{max}} = 2,0 \text{ m}^3/\text{h}; Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}; D_n 20 \text{ mm}$$

Sprawdzenie doboru wodomierza:

$$0,4Q_3 < q_n < 0,7Q_3 \text{ oraz } D_n \leq d$$

$$0,64 < q_n = 1,9 < 1,12 \text{ m}^3/\text{h}; D_n 20 < 25 \text{ mm}$$

Zaprojektowany wodomierz JS-4-02 jest wystarczający.

### 3.2. Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej

Projektowane piony kanalizacji sanitarnej PVC110 (3szt.) wraz z włączeniami do istniejących odpływów z przyborów sanitarnych w lokalach mieszkalnych, mają zastąpić istniejące piony kanalizacyjne. W piwnicy projektowane poziomy kanalizacyjne mają zastąpić istniejące poziomy kanalizacyjne.

Dla potrzeb kanalizacji sanitarnej zastosowane zostaną przewody kanalizacji wewnętrznej z PVC – poziomy w piwnicach oraz piony kanalizacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych.

W budynku projektuje się łącznie 3szt. pionów kanalizacji sanitarnej. Piony poprowadzone zostaną wierzchem ścian (ze względów estetycznych możliwe jest osłonięcie pionów demontowanymi ekranami).

Piony kanalizacyjne u dołu (w piwnicy) należy zaopatrzyć w rewizję, a u góry w rury wywiewne.

Przejścia przewodów przez strop należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Projektowane piony i poziomy kanalizacyjne poprowadzone zostaną w miejscu istniejących pionów i poziomów – należy wykorzystać istniejące przebiccia przez stropy.

Piony kanalizacyjne należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody, przez oględziny.

Montaż przewodów kanalizacyjnych powinien być przeprowadzony zgodnie z wytycznymi i uwagami montażowymi producenta.

### 4. Zagadnienia BHP

Zagadnienia BHP o szczególnym zagrożeniu nie występują. Należy przestrzegać ogólnych zasad BHP. Roboty wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe. Instalacje z tworzyw sztucznych mogą wykonać osoby po odpowiednim przeszkoleniu.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt wymiany pionów wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Urszula Stankiewicz

*U. Stankiewicz*  
Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
WAM/0034/POOS/17

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT :** Wymiana pionów instalacji wod-kan w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

**ADRES :** 10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa  
Nieruchomości  
ul. Okrzei 20

**PROJEKTANT:** mgr inż. Urszula Stankiewicz  
upr. bud. Nr WAM/0034/POOS/17

mgr inż. Urszula Stankiewicz  
*U. Stankiewicz*  
Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
WAM/0034/POOS/17

### PRACOWNIA

**PROJEKTOWA:** Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych  
Urszula Stankiewicz  
10-693 Olsztyn ul. Herdera 17/3

### Spis treści:

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Zakres robót
- 1.3 Wykaz obiektów budowlanych
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 1.5 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych i sposoby ich zapobiegania
- 1.6 Instruktaż pracowników
- 1.7 Środki techniczne i organizacyjne

## **1.1 Podstawa opracowania:**

Informację opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. (Dz. U. nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. (Dz. U. nr 169 z 2003 r., poz. 1650) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. (Dz. U. nr 191, poz. 1596) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy.
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 7 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych, zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, Wydawca: COBRTI INSTAL Warszawa oraz Ośrodek Informacji „Technika instalacyjna w budownictwie”, Warszawa.
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 12 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych, zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, Wydawca: COBRTI INSTAL Warszawa oraz Ośrodek Informacji „Technika instalacyjna w budownictwie”, Warszawa.

## **1.2 Zakres robót dla potrzeb instalacji wodno - kanalizacyjnej:**

- zaznaczenia tras przewodów instalacji,
- demontaż starej instalacji i prowadzenie nowych przewodów,
- montaż armatury,
- próba ciśnieniowa,
- montaż izolacji,
- rozruch instalacji.

## **1.3 Wykaz obiektów budowlanych:**

Projekt w swoim zakresie obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie.

## **1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Lokalizacja budynku, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników.

Obowiązkiem wykonawcy jest zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych ze szczególnym uwzględnieniem dzieci.

### **1.5 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych i sposoby ich zapobiegania.**

- prace przy użyciu narzędzi i elektronarzędzi,
- prace na pomostach.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. ze zmianami z dnia 27.03.2003 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz. U. nr 80, poz. 718 z dnia 10 maja 2003 r.

### **1.6 Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, Kierownik Budowy lub Brygadzysta przygotowuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim załogę, oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanego przedsięwzięcia na poszczególnych jego etapach. Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonania prac, zgodnie z przepisami i zasadami BHP. Ponadto przed przystąpieniem do realizacji robót Kierownik Budowy wyznacza sposób oraz miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy zgodnie z przepisami i zasadami BHP. Personel techniczny budowy, robotnicy muszą być przeszkoleni w zakresie technologii prowadzenia robót przewidywanych w projekcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

### **1.7 Środki techniczne i organizacyjne:**

- Wydzielić plac budowy i zabronić dostępu osobom postronnym,
- Przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- Określić miejsce rodzaj i sposób użycia środków ochrony ppoż.
- Określić drogi ewakuacji z pomieszczeń oraz z terenu budowy w razie pożaru lub klęsk żywiołowych.

W celu zapobiegania pożarom należy stosować tablice ostrzegawcze „Zakaz palenia tytoniu”, sprzęt ochrony indywidualnej oraz zabezpieczyć miejsca, w których wykonane są prace spawalnicze. Prace mogą prowadzić tylko osoby uprawnione, odpowiednio przeszkolone, posiadające kompletną odzież roboczą.

Należy używać sprawnych technicznie urządzeń zasilanych energią elektryczną. Należy posiadać właściwy ubiór roboczy oraz sprzęt ochronny taki jak rękawice, okulary ochronne, nakrycie głowy. Przed rozpoczęciem prac Kierownik Budowy sprawdza: stan rusztowań w zakresie



stabilności pomostów, oraz stan wszystkich innych koniecznych zabezpieczeń.

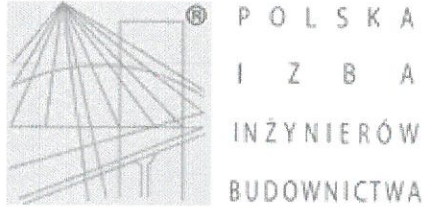
Podczas składowania materiałów należy zastosować ogrodzenie miejsc niezabezpieczonych taśmami lub barierkami.

Materiały składować tylko do bezpiecznej wysokości z umieszczeniem tablic informacyjnych: "składowisko materiałów".

Wszystkie instalacje odbiorcze na placu budowy muszą być zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o prądzie 30 mA.

Opracowała:  
mgr inż. *Urszula Stankiewicz*

*mgr inż. Urszula Stankiewicz*  
*U. Stankiewicz*  
Up. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
WAM/0034/POOS/17



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NKY-MRM-NMK \*

Pani Urszula Stankiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0098/17  
adres zamieszkania ul. ul Herdera 17 / 3, 10-693 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

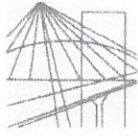
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Urszula Stankiewicz*  
*U. Stankiewicz*  
Upr. budowlana do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
WAM/0034/POOS/17

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WAM.OKK.U.24.17

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), **art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani URSZULA STANKIEWICZ**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 14 grudnia 1982 r. w Białymstoku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0034 /POOS/17

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Urszula Stankiewicz*  
*Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
WAM/0034/POOS/17*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

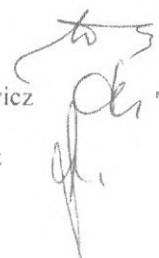
1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pani Urszula Stankiewicz upoważniona jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

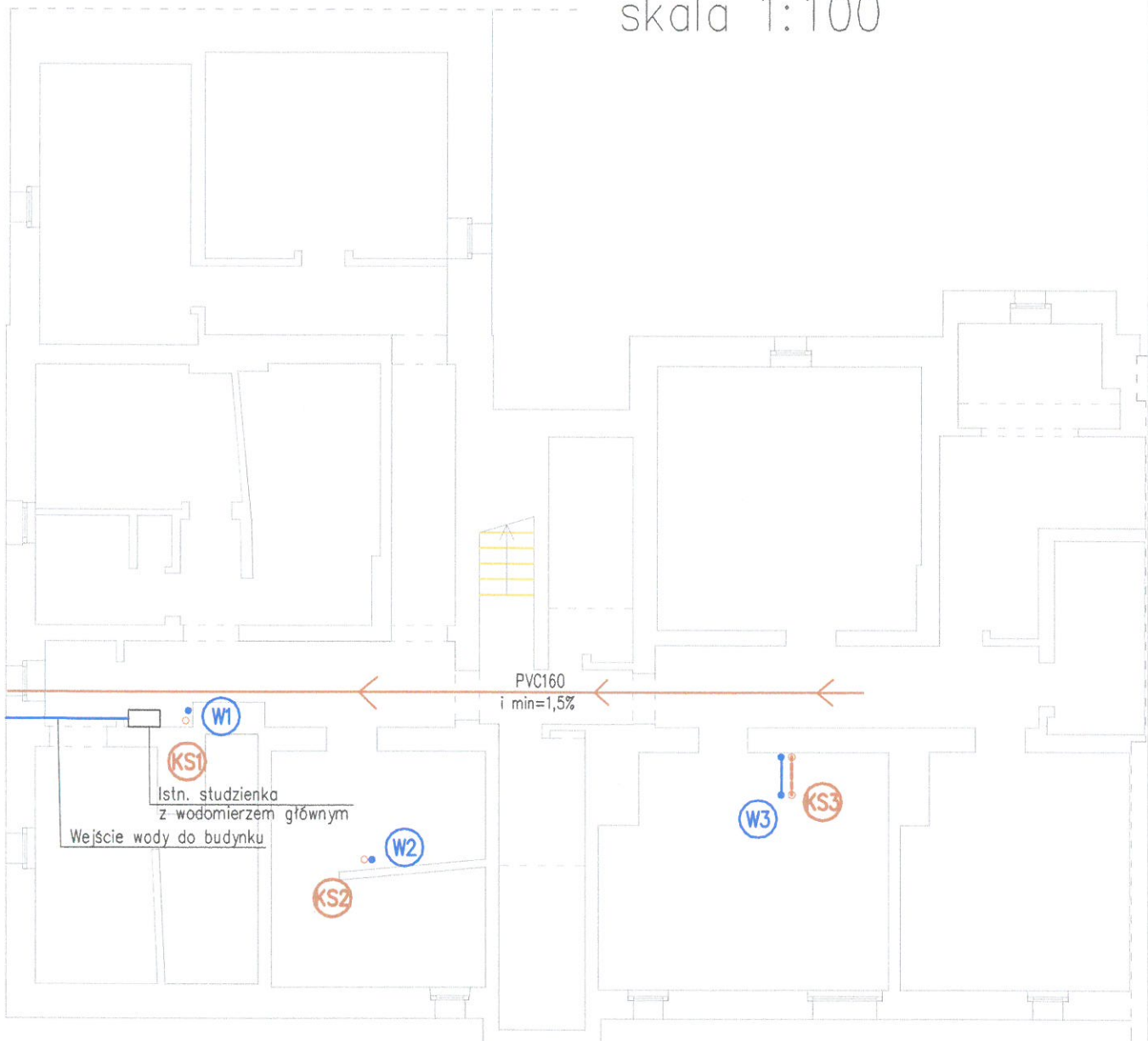
1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pani Urszula Stankiewicz  
10-693 Olsztyn, ul. Grota Roweckiego 27/62
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

# RZUT PIWNIC

skala 1:100



### UWAGA!

1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

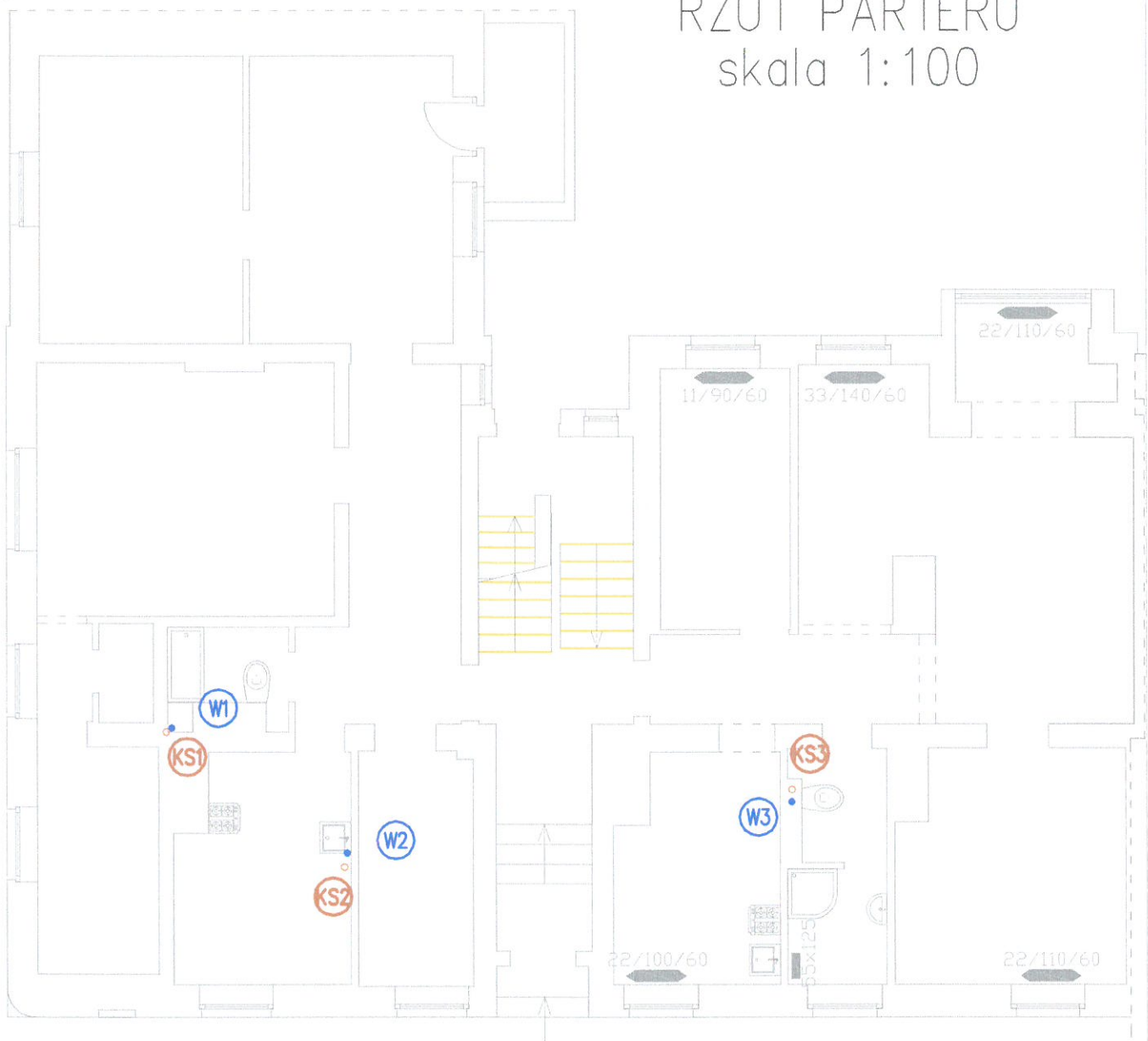
### Legenda

|                      |  |
|----------------------|--|
| ○ KS                 | OZNACZENIE PIONU INST. KAN. SANITARNEJ                               |
| ● W3                 | OZN. PIONU INST. WODOCIĄGOWEJ  |
| —                    | PROJ. PRZEWODY INST. KAN. SANITARNEJ PVC PROWADZONE POD POSADZKĄ     |
| PVC160<br>i min=1,5% | PROJ. OZN. ŚREDNICY I TYPU PRZEWODU<br>PROJ. OZN. SPADKU PRZEWODU KS |

|  |                              |                      |           |                       |
|--|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |           |                       |
| Nazwa rys.: Rzut piwnic – instalacja wod-kan   |                              |                      |           | Rys. 1                |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      |           | Skala 1:100           |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data      | Podpis                |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r. | <i>U. Stankiewicz</i> |

# RZUT PARTERU

skala 1:100



**UWAGA!**

1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

*Legenda*

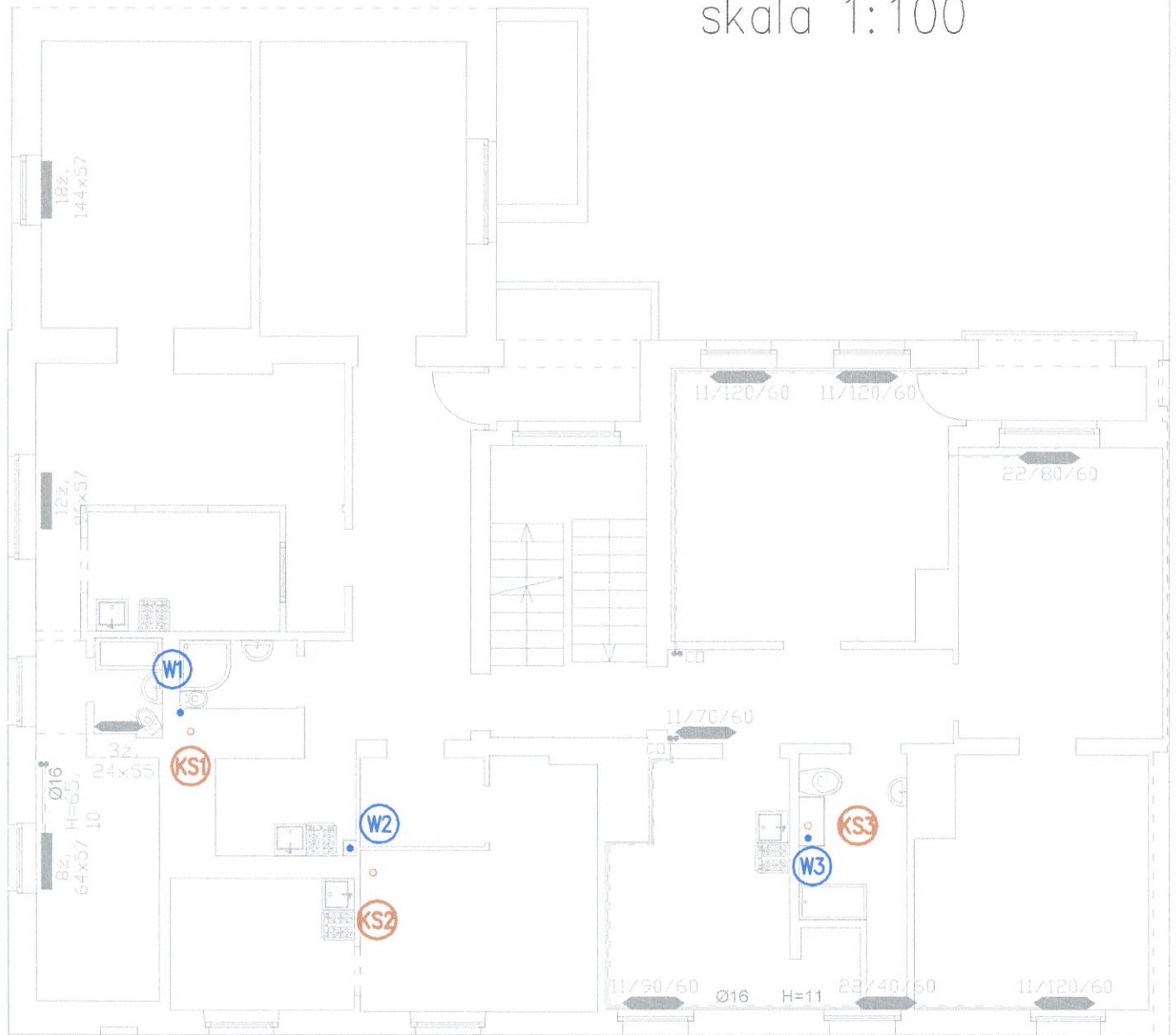
|      |  |
|------|--|
| ○ KS | OZNACZENIE PIONU INST. KAN. SANITARNEJ |
| ● W3 | OZN. PIONU INST. WODOCIĄGOWEJ          |

|  |                              |                      |                    |
|--|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |                    |
| Nazwa rys.: Rzut parteru – instalacja wod-kan  |                              |                      | Rys. 2             |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      | Skala 1:100        |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data               |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r.          |
|  |                              |                      | Podpis             |
|  |                              |                      | <i>[Signature]</i> |



# RZUT II PIĘTRA

skala 1:100



### UWAGA!

1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

### Legenda

|      |  |
|------|--|
| ○ KS | OZNACZENIE PIONU INST. KAN. SANITARNEJ |
| ● W3 | OZN. PIONU INST. WODOCIĄGOWEJ          |

|  |                              |                      |           |                       |
|--|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |           |                       |
| Nazwa rys.: Rzut II piętra – instalacja wod-kan  |                              |                      |           | Rys. 4                |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      |           | Skala 1:100           |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data      | Podpis                |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r. | <i>U. Stankiewicz</i> |

# RZUT III PIĘTRA skala 1:100



## UWAGA!

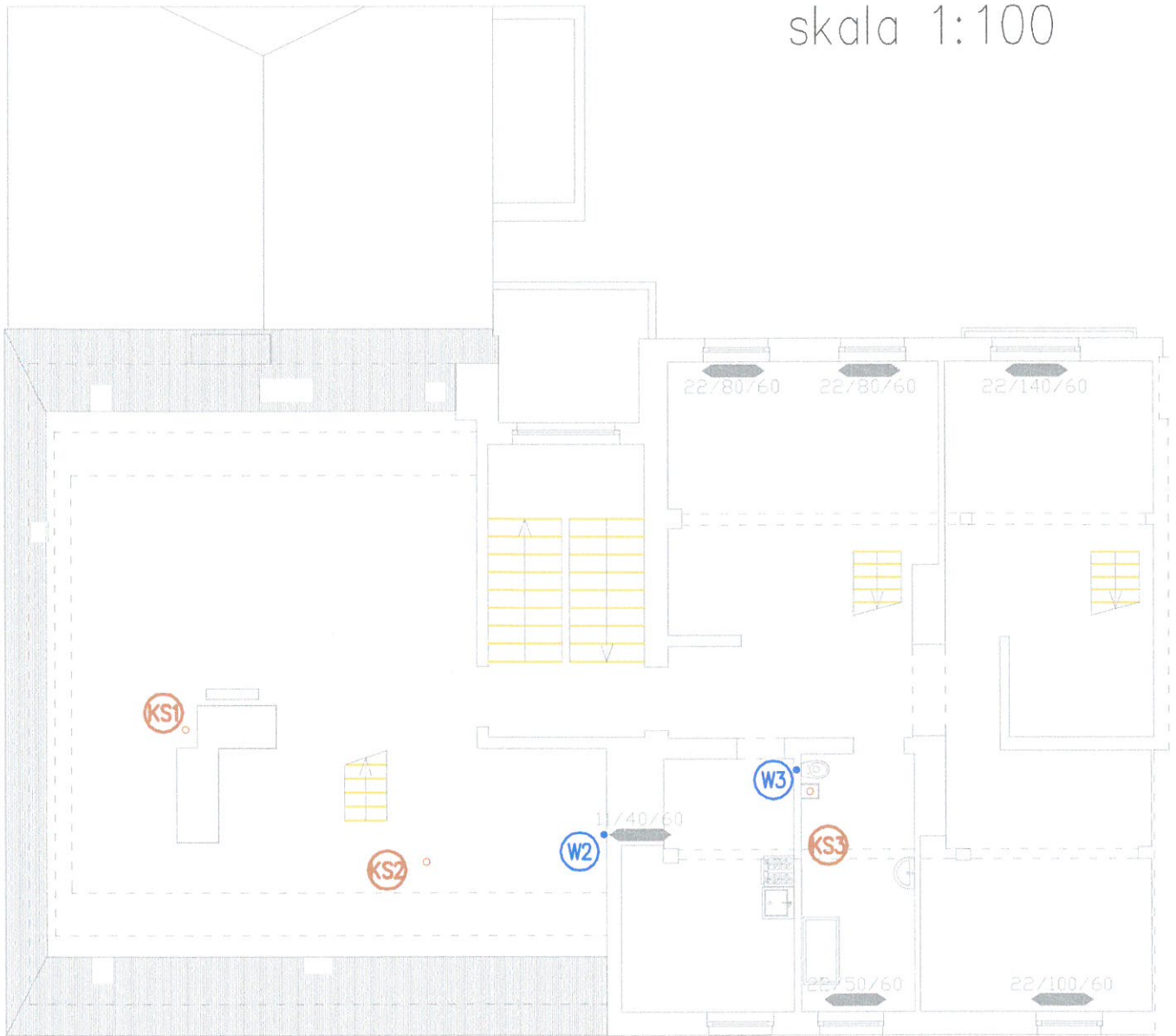
1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

## Legenda

|      |  |
|------|--|
| ○ KS | OZNACZENIE PIONU INST. KAN. SANITARNEJ |
| ● W3 | OZN. PIONU INST. WODOCIĄGOWEJ          |

|  |                              |                      |           |                       |
|--|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |           |                       |
| Nazwa rys.: Rzut III piętra – instalacja wod-kan   |                              |                      |           | Rys. 5                |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      |           | Skala 1:100           |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data      | Podpis                |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r. | <i>U. Stankiewicz</i> |

# RZUT IV PIĘTRA skala 1:100



## UWAGA!

1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

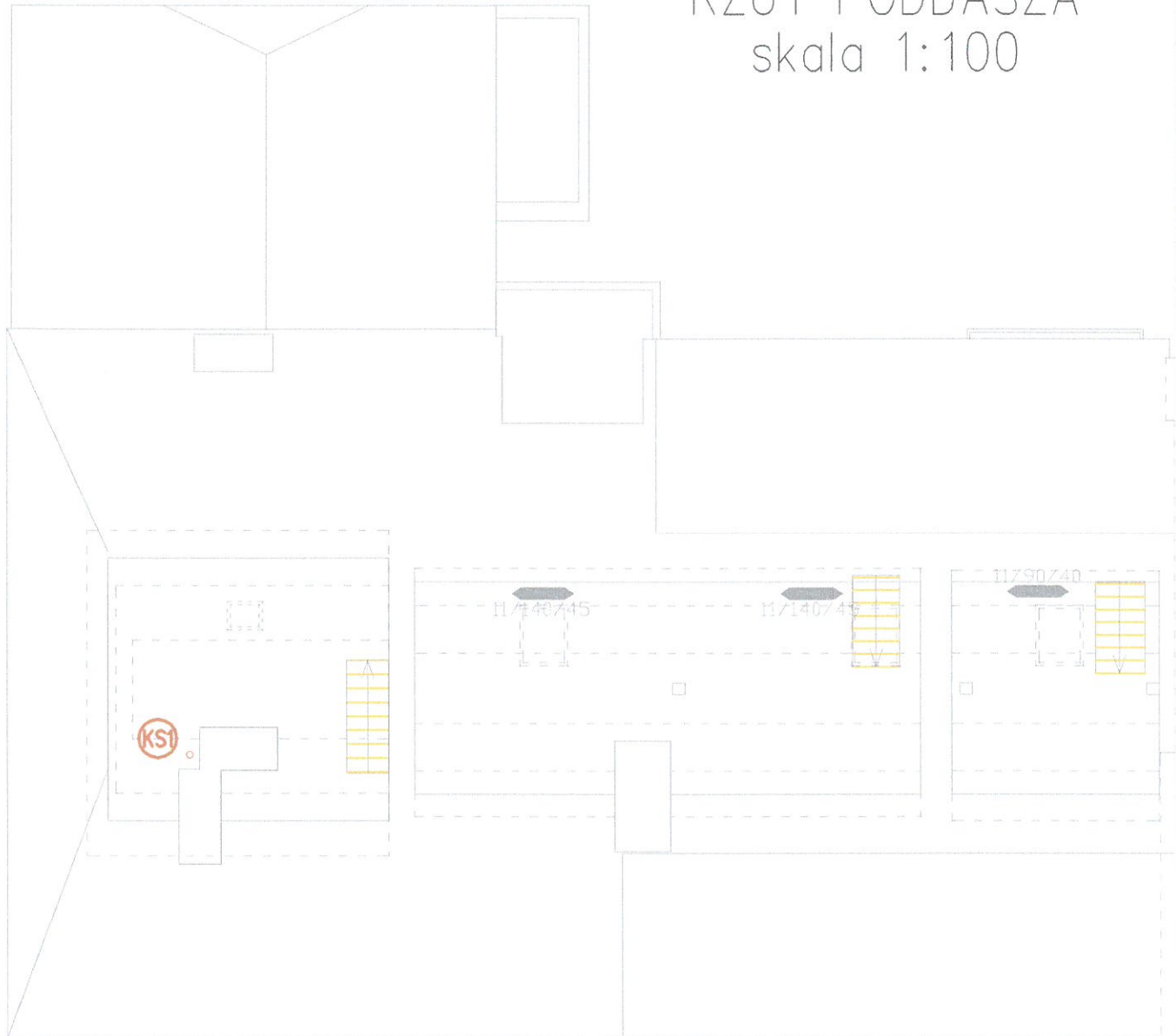
## Legenda

|      |  |
|------|--|
| ○ KS | OZNACZENIE PIONU INST. KAN. SANITARNEJ |
| ● W3 | OZN. PIONU INST. WODOCIĄGOWEJ          |

|  |                              |                      |           |                       |
|--|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |           |                       |
| Nazwa rys.: Rzut IV piętra – instalacja wod-kan  |                              |                      |           | Rys. 6                |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      |           | Skala 1:100           |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data      | Podpis                |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r. | <i>U. Stankiewicz</i> |

# RZUT PODDASZA

skala 1:100



### UWAGA!

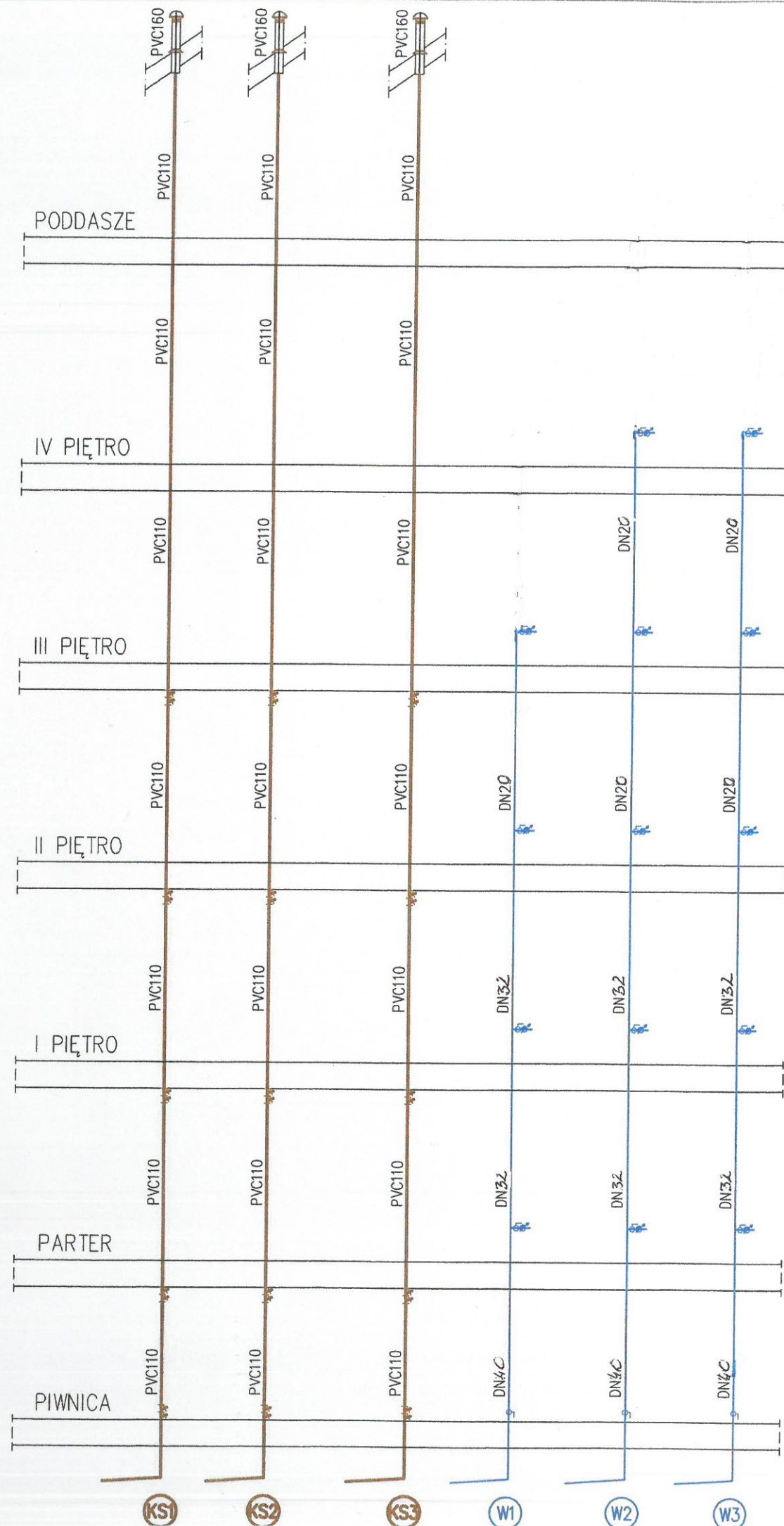
1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

### Legenda

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| ○ KSI | OZNACZENIE PIONU INST. KAN. SANTARNEJ |
| ● W3  | OZN. PIONU INST. WODOCIĄGOWEJ         |

|  |                              |                      |           |                       |
|--|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |           |                       |
| Nazwa rys.: Rzut poddasza – instalacja wod-kan   |                              |                      |           | Rys. 7                |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      |           | Skala 1:100           |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data      | Podpis                |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r. | <i>U. Stankiewicz</i> |

# ROZWINIĘCIE INST. WOD-KAN skala 1:100



### UWAGA!

1. Wykonać podejścia pod licznik wody we wszystkich lokalach nieopomiarowanych
2. Wymienić wszystkie liczniki w budynku na nowe z radiowym odczytem wody firmy PoWoGaz
3. Wymianę wszystkich poziomów i pionów wykonać po istniejącej trasie.

|  |                              |                      |           |                       |
|--|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|
| Flow Studio Projektowanie Instalacji Sanitarnych Urszula Stankiewicz<br>10-693 Olsztyn, ul. Herdera 17/3, tel. 513-600-876 |                              |                      |           |                       |
| Nazwa rys.: Rozwinięcie instalacji wod-kan   |                              |                      |           | Rys. 8                |
| Obiekt: Wymiana pionów inst. wod-kan w bud. mieszkalnym<br>10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20                                   |                              |                      |           | Skala 1:100           |
|  | Imię i nazwisko              | Nr upr.              | Data      | Podpis                |
| Projektant   | mgr inż. Urszula Stankiewicz | WAM/0034/<br>POOS/17 | 11.2025r. | <i>U. Stankiewicz</i> |



## POZWOLENIE

IZNR.5142.666.2025.LS

Olsztyn, 25 listopada 2025 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w oparciu w oparciu o § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Michała Cygana, MANEZ, ul. Kętrzyńskiego 1b/4, 10-506 Olsztyn  
z up. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie

o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie instalacji: wodno – kanalizacyjnej, w budynku przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program prac konserwatorskich remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej kamienicy położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20; M. Cygan; Olsztyn, wrzesień 2025;
2. Projekt architektoniczno – budowlany remontu instalacji wodno – kanalizacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Olsztynie przy ul. Okrzei 20; M. Powązka; Olsztyn wrzesień 2025;
3. Projekt techniczny wymiany instalacji wod – kan; U. Stankiewicz;

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na w/w roboty budowlane

zakres i sposób prowadzenia w/w działań: jak we wniosku  
termin ważności pozwolenia: do 30.06.2027 r.;

#### Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
  - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
  - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w /w działań,
  - c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
  - d. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - e. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby) – imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- oświadczenia osoby: kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

#### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 107d ust. 2. kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 3, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



*Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)*

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Mirosław Jonakowski

#### Otrzymują:

1. Michał Cygan, MANEZ, ul. Kętrzyńskiego 1b/4, 10-506 Olsztyn

2. a/a

1

**Rewitalizacja Zabytków Sp. z o.o.**  
**ul. Kętrzyńskiego 1B/4**  
**10-506 Olsztyn**

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH REMONTU  
INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ KAMIENICY POŁOŻONEJ  
W OLSZTYNIE PRZY UL. OKRZEI 20**

**BRANŻA:** KONSERWATORSKA

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Okrzei 20  
w Olsztynie

**ADRES  
INWESTYCJI:** ul. Okrzei 20 aw Olsztynie

**OPRACOWAŁ:** **mgr inż. Michał Cygan**  
ul. Kętrzyńskiego 1b /4 10-506 Olsztyn



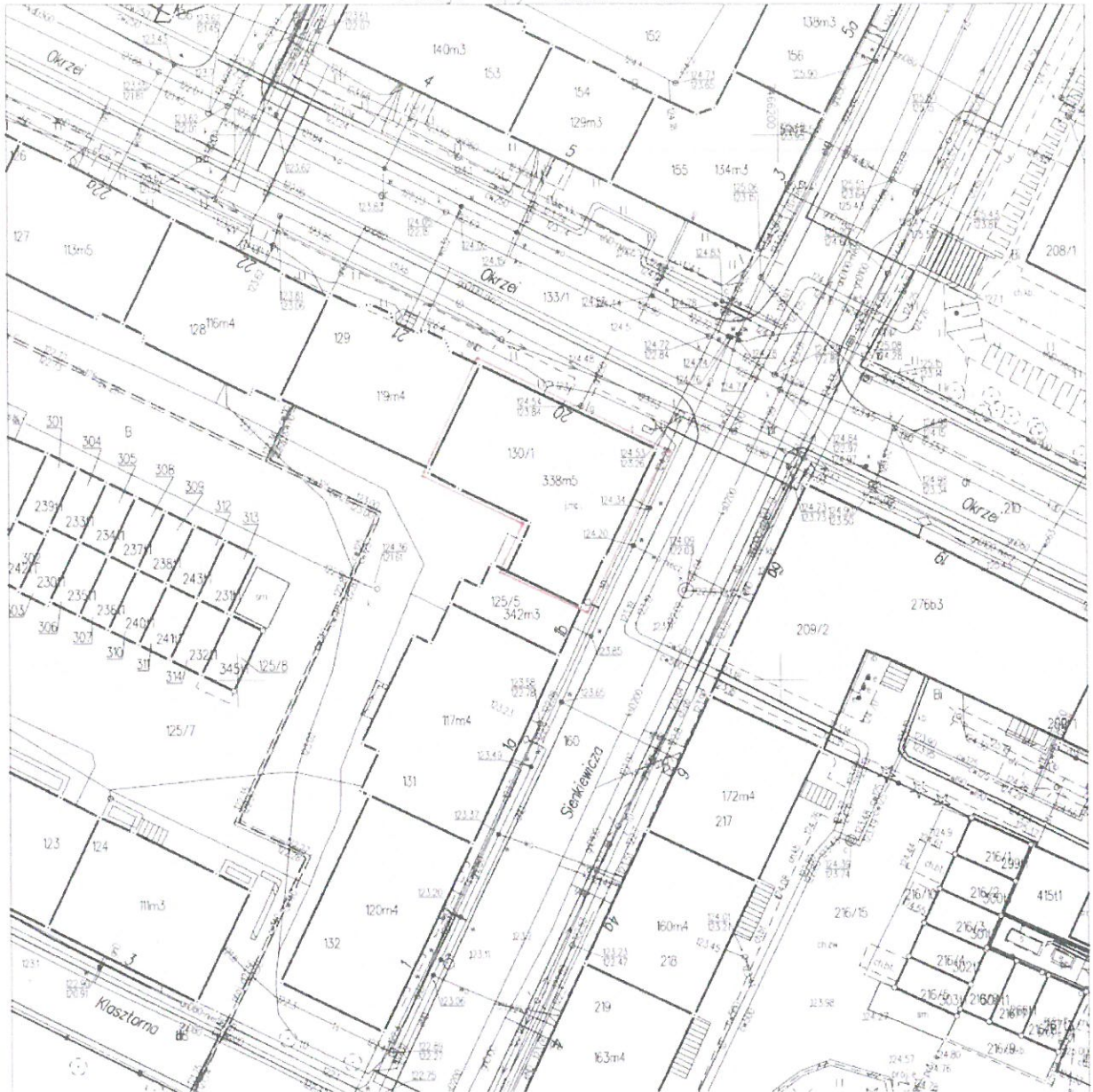
Olsztyn, wrzesień 2025.

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Plan sytuacyjny – skala 1:500
2. Opis stanu istniejącego
3. Programy prac konserwatorskich
4. Serwis fotograficzny

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500 PLAN SYTUACYJNY  
Sektory mapy: 7.208.16.19.2.4



Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: m. Olsztyn  
Gmina: M. Olsztyn  
Jedn. ewidencyjna m. Olsztyn: 286201.1  
Określ.: 286201.1.020  
Ulica: Okrzei

Układ adresowania: PL-ETR9/89  
Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH  
Układ współrzędnych: PL-2000

Nazwa organu prowadzącego parciekwy  
zasob geodezyjny i kartograficzny

PREZYDENT OLSZTYNA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.2862.1998.12.39

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Data wykonania kopii materiału zasobu

2025.10.08

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Magdalena Radomska  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument zawiera dane niepewne i wymaga określenia rozporządzenia:  
• sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz • obowiązujących standardach technicznych.

Olsztyn dn. 08.10.2025

Sporządził: Magdalena Radomska

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że programy prac konserwatorskich dla budynku wielorodzinnego w miejscowości Olsztyn przy ul. Okrzei 20 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Elementy konstrukcyjne budynku nie będą zmieniane ani modernizowane.

mgr inż. Michał Cygan  
ul. Kętrzyńskiego 1b/4 10-506 Olsztyn



---

**O P I S   T E C H N I C Z N Y**  
**DO PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH REWITALIZACJI KAMIENICY POŁOŻONEJ W**  
**OLSZTYNIE UL. OKRZEI 20**

**1.0. DANE OGÓLNE.**

**1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich niezbędnych do wykonania remontu instalacji kanalizacyjnej.

**1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawę opracowania stanowią:

- Wizja lokalna przeprowadzona w 09.2025.
- Ustalenia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Umowa

**2.0. STAN ISTNIEJĄCY.**

Budynek na planie kształtu litery L, dwutraktowy. Na osi symetrii znajduje się główny ciąg komunikacyjny budynku - hol wejściowy i klatka schodowa,. Na każdej kondygnacji znajdują się dwa mieszkania. Bryła zwarta. Ilość kondygnacji: 4 nadziemne, poddasze użytkowe oraz piwnica.

Budynek w zabudowie narożnej, jako pierwsza parcela od skrzyżowania z ulicą Okrzei oraz Sienkiewicza. Budynek od ul. Okrzei sąsiaduje z kamienicami, od zaplecza z podwórzem.

**2.1. STAN ZACHOWANIA**

**2.2.** Instalacja wodna zainstalowana w budynku wykonana jest ze stali o średnicach:

2.2.1. jeden poziom wodny poziomy wodne fi 40 w piwnicy

2.2.2. trzy pionowe wodne fi 40 od poziomu piwnicy , zmniejsza swoją średnicę ku wyższym kondygnacji aż do fi 15 do lokali zlokalizowanych na samej górze. Instalacja wodna jest skorodowana i nosi ślady usuwania awarii jej szczelności .

**2.3.** Instalacja kanalizacyjna zainstalowana w budynku:

2.3.1. jeden poziom kanalizacyjny żeliwny , bez możliwości określenia ich stanu technicznego z uwagi , że są ukryte w posadzce.

2.3.2. 3 pionowe kanalizacyjne żeliwne fi 120, 110, 100. Piony kanalizacyjne są skorodowane i widniejącymi zaciekami na ich powierzchniach

---

### 3.0. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

Remont instalacji wodno – kanalizacyjnej:

- a. Instalacja zlokalizowana jest :
  - wewnątrz lokali, żaden element instalacji nie jest zlokalizowany na klatce schodowej
  - na korytarzu piwnicy poprowadzony zostanie poziom wodny w narożu ściana - sufit
  - wewnątrz piwnicy - zlokalizowane będzie połączenie poziomów wodno - kanalizacyjnych z pionami wodno - kanalizacyjnymi
- b. Remont instalacji zaplanowany jest jako wymiana w istniejącym przebiegu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej (piony wod- kan ) stanowiącą część wspólną w piwnicy
- c. Wymiana na rury wodne stalowe ( ewentualnie PP) a kanalizacyjne z PCV.
- d. Uzupelnienie bruzd zaprawą wapienną bez dodatku cementu,
- e. Nie wykonywać innych otworów oraz odbijania tynków niżeli w istniejącym przebiegu instalacji,
- f. Szczegółowe rozwiązania techniczne, w tym dobór armatury, średnic przewodów, sposobu prowadzenia instalacji i montażu elementów, zostały przedstawione w odrębnym opracowaniu – „Projekcie technicznym remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej”.

#### 4.0. UWAGI KOŃCOWE.

Podczas wykonywania prac na placu budowy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

**PRACE KONSERWATORSKIE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU PRZEPROWADZAĆ TYLKO W CIEPŁYCH I SUCHYCH WARUNKACH ATMOSFERYCZNYCH.**

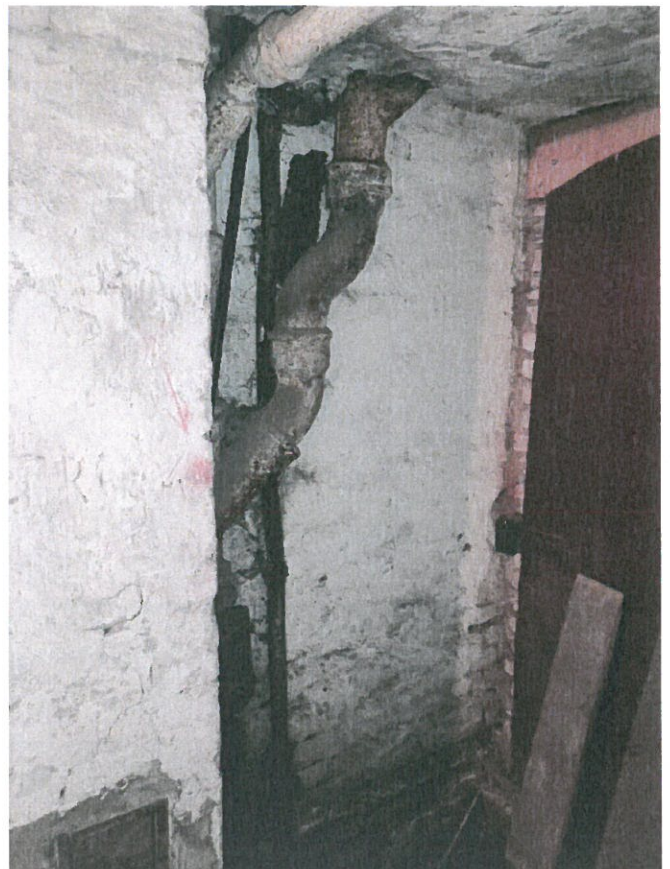
**PRACE WYKONYWAĆ ŚCIŚLE WEDŁUG ZALECEŃ PRODUCENTA!!!**

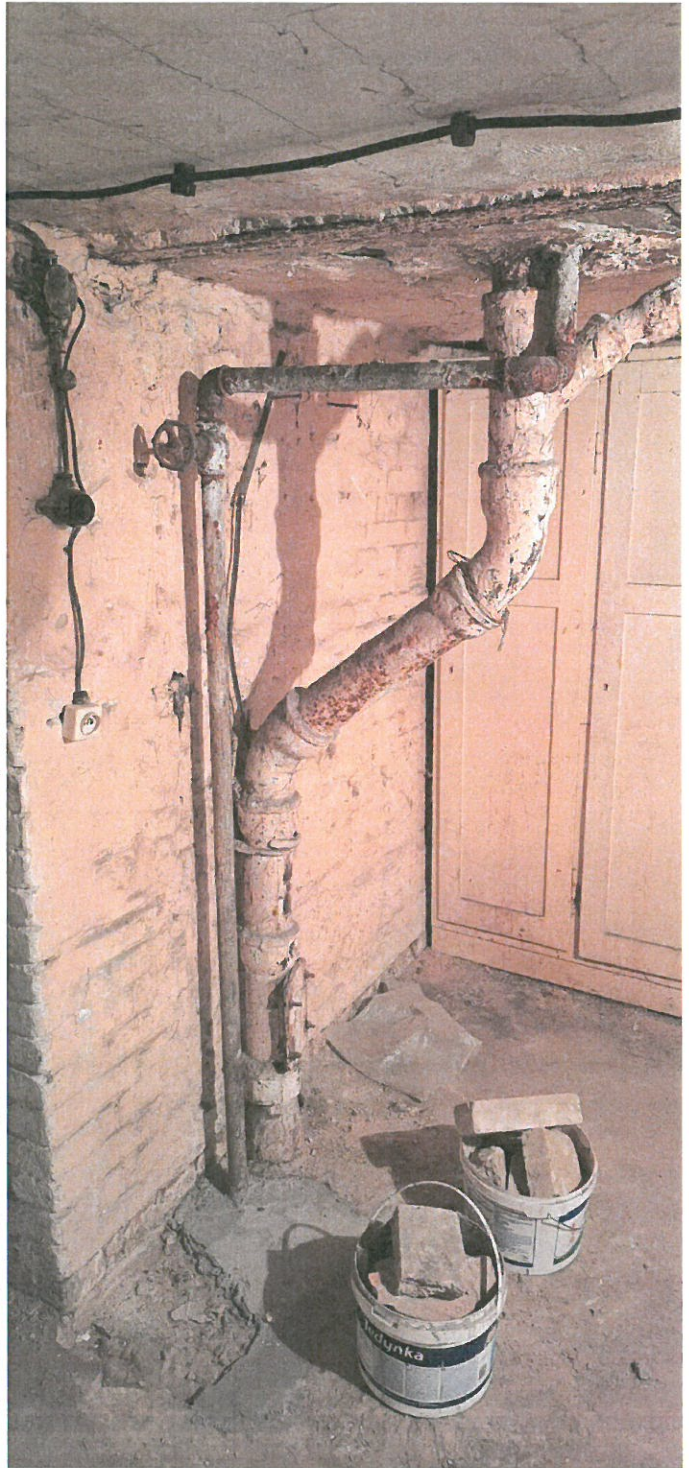
#### 5.0. ZAŁĄCZNIKI

##### 5.1. Serwis fotograficzny

Opracował: mgr inż. Michał Cygan

1. Instalacja wodno – kanalizacyjna





## 2. Projektowany przebieg poziomu wodnego w naroży ściana – sufit



