

Suma powierzchni użytkowej i przynależnej		
Nr lokalu	m ²	Uwagi
1	2	3
1	96,58	1 właściciel
2	78,38	wspól. majątkowa
3	119,44	2 współwłaściciele
4	79,68	1 właściciel
5B	55,35	spadek (2 osoby)
6	77,83	wspól. majątkowa
7	95,62	3 współwłaściciele
9	94,80	wspól. majątkowa
Gmina	131,26	1 właściciel
RAZEM	828,94	x

Gmina Olsztyn		
Nr lokalu	m ²	Uwagi
5	26,43	
5A	27,35	
8	77,48	
RAZEM	131,26	

Zestawienie lokali		
Nr lokalu	Nr inwent.	Pow. użytk.
1	2	3
1	3.1 – 3.10	91,10
2	2.1 – 2.5	71,99
3	3.1 – 3.9	101,06
4	4.1 – 4.5	70,75
5	5.1 – 5.3	25,88
5A	5A.1 – 5A.2	23,58
5B	5B.1 – 5B.7	48,93
6	6.1 – 6.7	71,03
7	7.1 – 7.8	89,75
8	8.1 – 8.7	70,33
9	9.1 – 9.8	94,80
RAZEM		759,20

Łączna powierzchnia w m²
759,20 + 69,74 = 828,94

Zestawienie piwnic		
Nr lokalu	Nr inw. piwnicy	Pow. użytk.
1	2	3
1	p.1.1	3,66
1	p.1.2	1,82
2	p.2	6,39
3	p.3.1	8,52
3	p.3.2	4,37
3	p.3.3	5,49
4	p.4	8,93
5	p.5	0,55
5A	p.5A.1	2,30
5A	p.5A.2	1,47
5B	p.5B	6,42
6	p.6	6,80
7	p.7	5,87
8	p.8	7,15
RAZEM		69,74

Źródło:

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
m.kwadrat Natalia Kowal, ul. Dmowskiego 6/44
85-319 Bydgoszcz z dnia 2 XII 2024 r.
Zlecenie Gminy Olsztyn nr DP 276/09/2024

Stan na dzień 14 maja 2025 r.

Znak sprawy: DZO.5230.98.2028

ZLIBK

Nr dokumentu: 2697.05.2025-W

w Olsztynie

10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20

Rzut kondygnacji – IV piętro – lokal nr 9 – poziom I

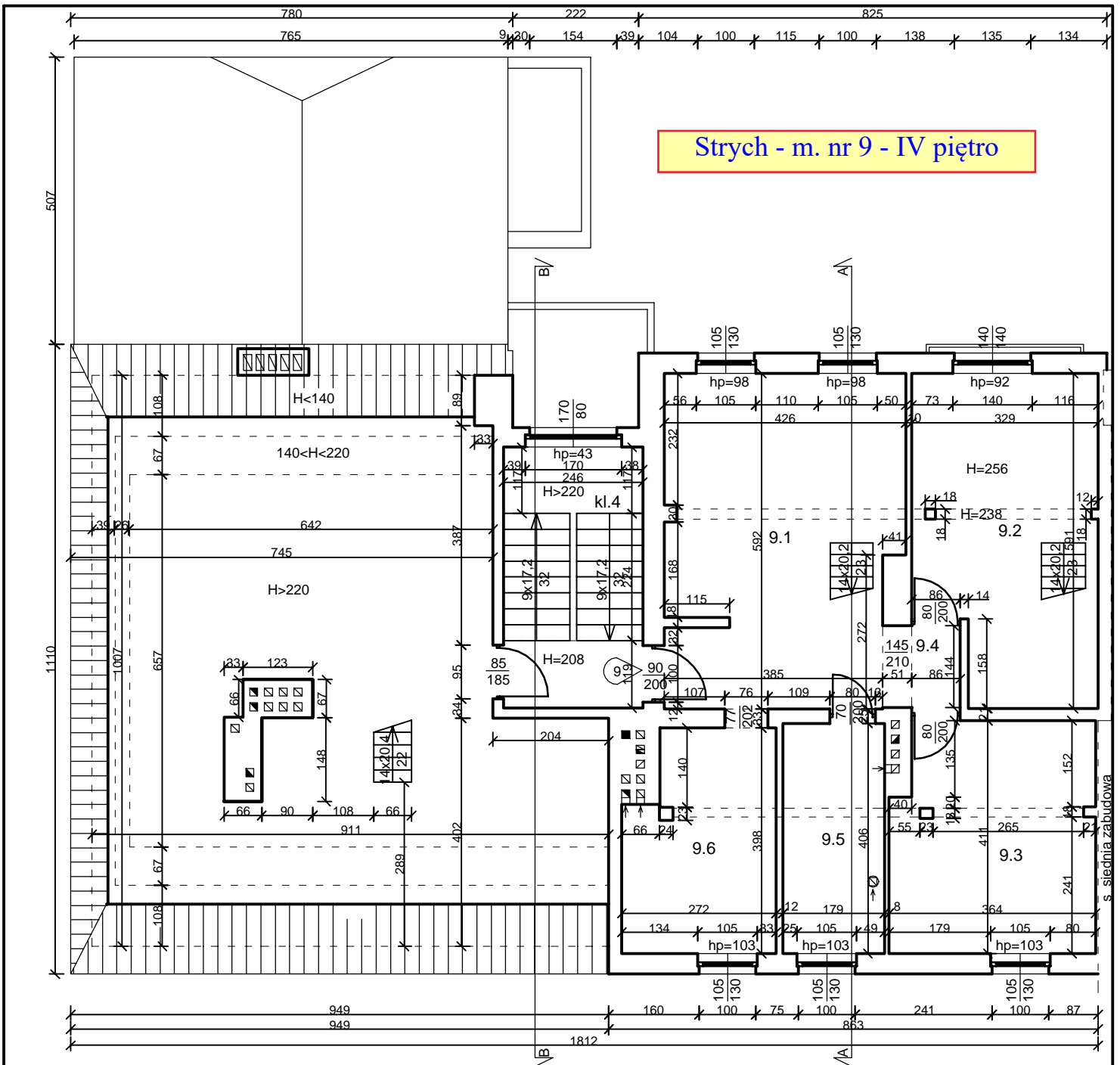
Opracowano na podstawie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wykonanej przez m.kwadrat Natalia Kowal 85-001 Bydgoszcz, ul. Saboty 4 paw. 1 – 3 dnia 2 XII 2024 r.

Sporządził: Mirosław Żelechowski

Branża/Uprawnienia:

Certyfikat Autodesk AutoCAD Civil 3D nr 336/11/POKL z dnia 17 II 2011 r.

Cel inwentaryzacji:
Ustalenie udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej

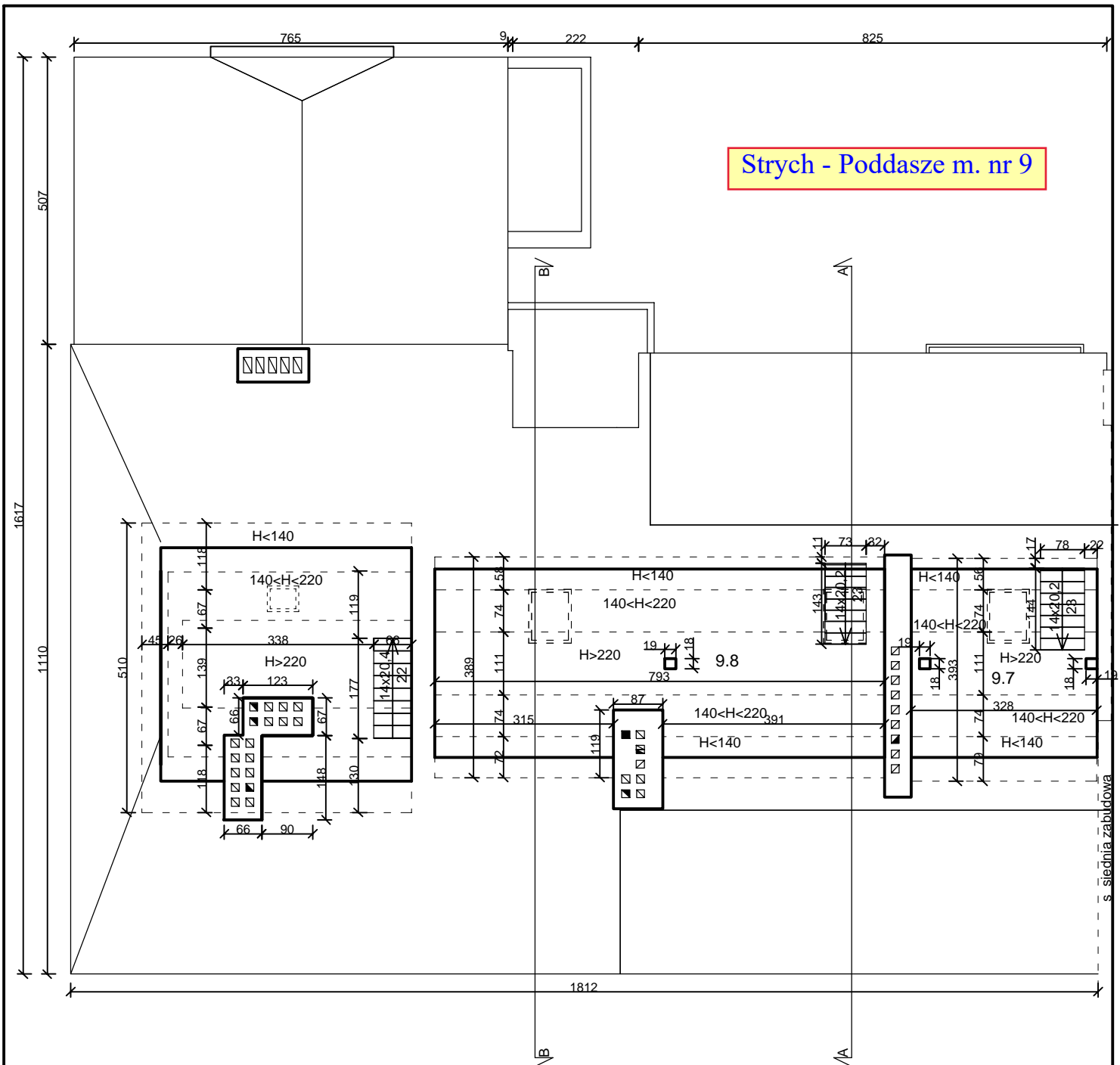


Zestawienie powierzchni							
Nr lokalu	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. netto [m ²]	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
9	9.1	pokój	23,83	23,83	panele podłogowe	tynek	tynek
	9.2	pokój	17,81	17,81	panele podłogowe	tynek	tynek
	9.3	pokój	14,38	14,38	panele podłogowe	tynek	tynek
	9.4	przedpokój	1,24	1,24	panele podłogowe	tynek	tynek
	9.5	łazienka z wc	7,27	7,27	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne	tynek
	9.6	kuchnia	9,87	9,87	plytki ceramiczne	tynek plytki ceramiczne	tynek
	Razem:			74,40	74,40		
	kl.3	klatka schodowa	9,85	11,32	wykładzina	tynek	tynek
	s.1	strych	50,90	77,30	deski drewniane	tynek deski drewniane	deski drewniane

POCZĄTEK

Rzut 4 pi tra

m.kwadrat		
Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana		
Inwestor: Gmina Olsztyn Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn		
Adres inwestycji: ul. Okrzei 20, 10-266 Olsztyn		
Tytuł rysunku: Rzut 4 pi tra		
Sporz dziłi:	Bran a/uprawnienia	Podpis:
mgr in . Natalia Kowal	konstr.-bud. KUP/0002/PBKb/24	
mgr in . Natalia Budnik	konstr.-bud. KUP/00126/WBKb/18	
Data: 2.12.2024r.	Skala: 1:100	Nr rys. 6



Strych - Poddasze m. nr 9

Zestawienie powierzchni							
Nr lokalu	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. netto [m ²]	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
9	9.7	schowek	6,00	12,83	wykładzina	deski drewniane	deski drewniane
	9.8	schowek	14,40	29,78	wykładzina	deski drewniane	deski drewniane
	Razem:		20,40	42,61			
	s.2	strych	9,48	22,51	deski drewniane	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> tynek deski drewniane </div>	deski drewniane
	kl.4	klatka schodowa	9,85	11,32	wykładzina	tynek	tynek

Rzut poddasza

m.kwadrat

Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana		
Inwestor: Gmina Olsztyn Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn		
Adres inwestycji: ul. Okrzei 20, 10-266 Olsztyn		
Tytuł rysunku: Rzut poddasza		
Sporz. dzili:	Branża/uprawnienia	Podpis:
mgr inż. Natalia Kowal	konstr.-bud. KUP/0002/PBkb/24	
mgr inż. Natalia Budnik	konstr.-bud. KUP/00126/WBkb/18	
Data: 2.12.2024r.	Skala: 1:100	Nr rys. 7

POCZĄTEK