

MANEZ
Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Kętrzyńskiego 1B/4
10-506 Olsztyn

Znak sprawy: DZO.5130.33.2025
Nr dokumentu: 4691.05.2025-W

Data: 2025-05-14...

W załączeniu przekazuję poprawioną inwentaryzację architektoniczno- konstrukcyjną budynku przy ul. Okrzei 20 z naniesionymi przez firmę m.kwadrat Natalia Kowal zmianami (rzut 3 piętra oraz opis lokalu nr 7).
Proszę o dołączenie do przekazanej wcześniej dokumentacji zaktualizowanych zmian.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. technicznych i eksploatacyjnych

Anna Stenkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Mirosław Żelechowski
olsztyn-okrzei20@wp.pl
3. GGN
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Anna Kordaczuk
tel. (89)526-28-53

- o Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie
ul. Cicha 5
10-313 Olsztyn
- o tel.: 89 526 28 32
e-mail: zlibk@zlibk.olsztyn.eu
<https://zlibk.olsztyn.eu>



- o Gmina Olsztyn
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn
NIP: 739 384 70 26

	6.4	pokój	14,11	14,11
	6.5	łazienka z wc	5,32	5,32
	6.6	schowek	1,21	1,21
	6.7	kuchnia	10,66	10,66
		Razem:	71,03	71,03
	Powierzchnia mieszkań razem:		169,42	169,42
	kl.2	klatka schodowa	11,41	11,41
	Części wspólne:		11,41	11,41
	Powierzchnia razem:		180,83	180,83
	Powierzchnia całkowita:		236,89	
	Powierzchnia konstrukcji:		56,06	
Kondygnacja: III Piętro				
7	7.1	przedpokój	5,09	5,09
	7.2	pokój	15,03	15,03
	7.3	kuchnia	10,63	10,63
	7.4	pokój	8,36	8,36
	7.5	łazienka z wc	5,30	5,30
	7.6	pokój	29,10	29,10
	7.7	pokój	16,01	18,33
	7.8	schowek	0,23	4,96
		Razem:	89,75	96,80
8	8.1	przedpokój	8,00	8,00
	8.2	pokój	16,58	16,58
	8.3	pokój	9,85	9,85
	8.4	przedpokój	4,73	4,73
	8.5	pokój	13,81	13,81
	8.6	łazienka z wc	6,83	6,83
	8.7	kuchnia	10,53	10,53
		Razem:	70,33	70,33
	Powierzchnia mieszkań razem:		160,08	167,13
	kl.3	klatka schodowa	11,41	11,41
	Części wspólne:		11,41	11,41
	Powierzchnia razem:		171,49	178,54
	Powierzchnia całkowita:		236,89	
	Powierzchnia konstrukcji:		60,67	
Kondygnacja: IV Piętro				
9	9.1	pokój	23,83	23,83
	9.2	pokój	17,81	17,81
	9.3	pokój	14,38	14,38
	9.4	przedpokój	1,24	1,24
	9.5	łazienka z wc	7,27	7,27
	9.6	kuchnia	9,87	9,87
		Razem:	74,40	74,40
	Powierzchnia mieszkań razem:		74,40	74,40
	kl.3	klatka schodowa	9,85	11,32
	s.1	strych	50,90	77,30

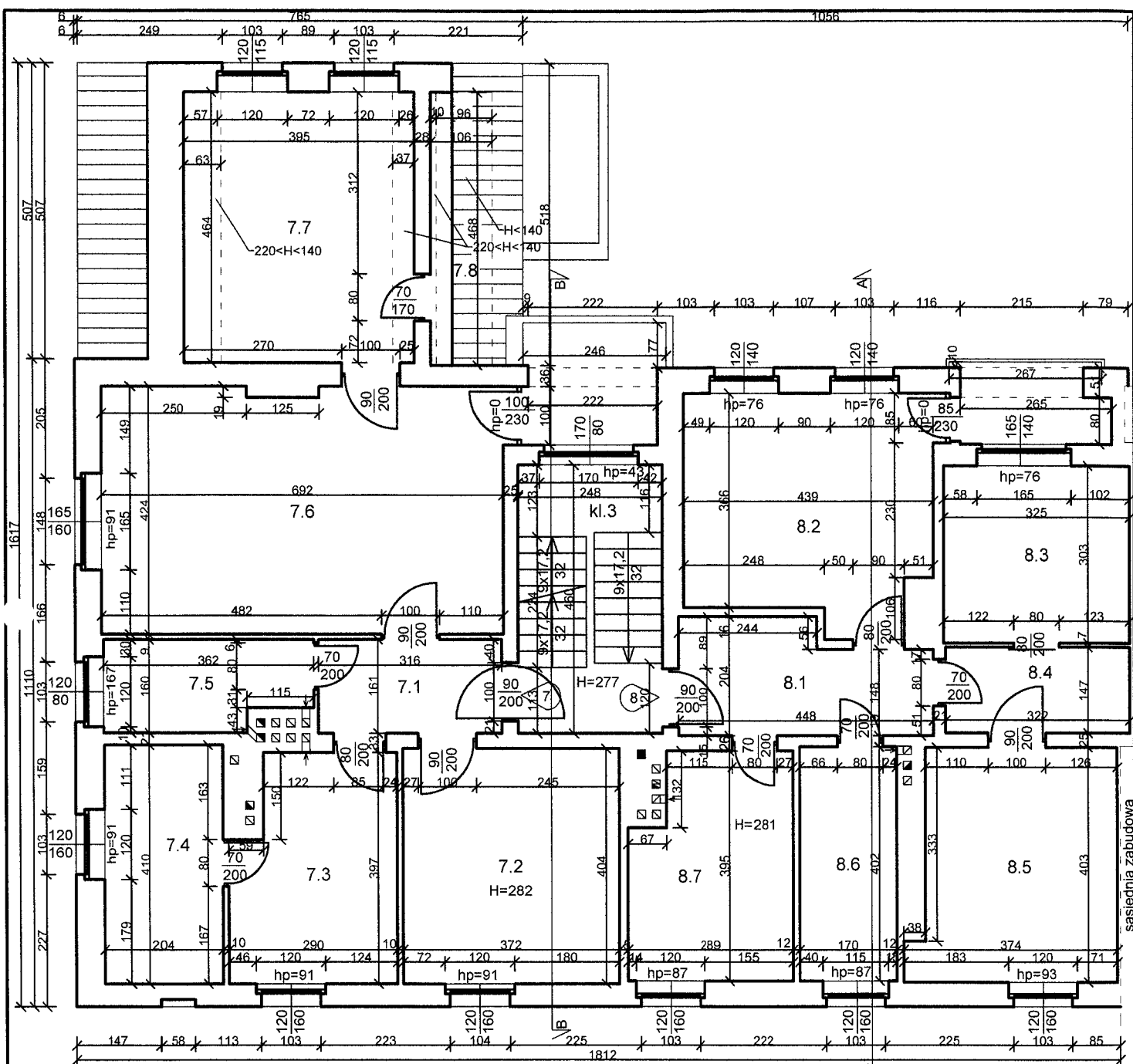
Części wspólne:			60,75	88,62
Powierzchnia razem:			135,15	163,02
Powierzchnia całkowita:			198,11	
Powierzchnia konstrukcji:			35,09	
Poddasze				
9	9.7	schowek	6,00	12,83
	9.8	schowek	14,40	29,78
	Razem:		20,40	42,61
Powierzchnia mieszkań razem:			20,40	42,61
	s.2	strych	9,48	22,51
	kl.4	klatka schodowa	9,85	11,32
Części wspólne:			19,33	33,83
Powierzchnia razem:			39,73	76,44
Powierzchnia całkowita:			76,85	
Powierzchnia konstrukcji:			0,41	

Zestawienie powierzchni dla budynku:

Powierzchnia zabudowy [m2]:	244,10
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m2]:	759,20
Powierzchnia użytkowa pow. przynależnej mieszkań [m2]:	69,74
Powierzchnia użytkowa razem [m2]:	828,94
Powierzchnia netto [m2]:	1131,90
Powierzchnia konstrukcji [m2]:	338,37

Powierzchnia netto - powierzchnia ograniczona przez elementy zamykające, obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi.

Powierzchnia konstrukcji – część powierzchni całkowitej, zajęta przez elementy zamykające (ściany).



Zestawienie powierzchni

Nr lokalu	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. netto [m ²]	Wykończenie podłogi	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu
7	7.1	przedpokój	5,09	5,09	panele podłogowe	tynk	tynk
	7.2	pokój	15,03	15,03	wykładzina	tynk	tynk
	7.3	kuchnia	10,63	10,63	plytki ceramiczne	tynk	tynk
	7.4	pokój	8,36	8,36	plytki drewnopodobne	tynk	tynk
	7.5	łazienka z wc	5,30	5,30	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne	tynk
	7.6	pokój	29,10	29,10	plytki drewnopodobne	tynk	tynk
	7.7	pokój	16,01	16,01	plytki drewnopodobne	tynk	tynk
	7.8	schowek	0,23	4,96	plytki drewnopodobne	tynk	tynk
		Razem:	89,75	94,48			
8	8.1	przedpokój	8,00	8,00	panele podłogowe	tynk	kasetony
	8.2	pokój	16,58	16,58	wykładzina	tynk	tynk
	8.3	pokój	9,85	9,85	wykładzina	tynk	tynk
	8.4	przedpokój	4,73	4,73	panele podłogowe	tynk	tynk
	8.5	pokój	13,81	13,81	wykładzina	tapeta	tynk
	8.6	łazienka z wc	6,83	6,83	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne	tynk
	8.7	kuchnia	10,53	10,53	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne	tynk
		Razem:	70,33	70,33			
	kl.3	klatka schodowa	11,41	11,41	wykładzina	tynk	tynk

Rzut 3 piętra

m.kwadrat

Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 Inwestor: Gmina Olsztyn Plac Jana Pawła II 1,
 10-101 Olsztyn

Adres inwestycji: ul. Okrzei 20, 10-266 Olsztyn

Tytuł rysunku: Rzut 3 piętra

Sporządzili: Branża/uprawnienia Podpis:

mgr inż. Natalia Kowal konstr.-bud. KUP/0002/PBKb/24

mgr inż. Natalia Budnik konstr.-bud. KUP/00126/WBKb/18

Data: 2.12.2024r. Skala: 1:100

Nr rys. 5