



URZĄD MIASTA OLSZTYN

PREZYDENT MIASTA OLSZTYN

10-101 Olsztyn
Pl. Jana Pawła II 1

tel. +48 89 527 46 23
fax +48 89 527 50 62

e-mail: bok@olsztyn.eu
www.olsztyn.eu
www.bip.um.olsztyn.pl

Pan
Miroslaw Zelechowski
ul. Okrzei 20/7
10-266 Olsztyn

Nasz znak:
L.7115-3-30/09

Data:
2009-04-30

Gzarnowany Panie.

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 6.04.2009r. , w sprawie zarządzania nieruchomością wspólną przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie, uprzejmie informuję:

W budynku przy ul. Okrzei 20 właściciele lokali wykupionych (78% udziałów) oraz Gmina Olsztyn (22% udziałów) - tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, która podejmuje wszystkie decyzje związane z zarządem nieruchomością wspólną.

Przedstawione w piśmie zagadnienia, między innymi dotyczące zawarcia umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną, dotyczą funkcjonowania wspólnoty w imieniu której działa wybrany Zarząd. Podpisana umowa o administrowanie ma charakter cywilno-prawny. Wspólnota w każdym czasie może podjąć uchwałę o zmianie administratora. Właściciele lokali mogą także dokonać oceny pracy administratora, jak również ustalić sposób zarządu nieruchomością wspólną.

Uprzejmie informuję, że na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Okrzei 20, które odbyło się w dniu 30 marca 2009r. , właściciele przyjęli sprawozdanie z rozliczenia kosztów utrzymania nieruchomości za rok 2008 oraz udzielili absolutorium dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.



Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Piotr Grzymowicz

