

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
mirzet@onet.eu

Olsztyn, dnia 6 ·IV· 2009 r.

URZĄD MIASTA OLSZTYN
Biuro Obsługi Klienta
Wpłynęło dnia 2009 -04- 0 6
Nr dok.

Pan *Piotr Grzymowicz*
Prezydent miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

0 6 KWI. 2009
KASJER - DYSPONENT
1 10 10 10
Grażyna Siennicka

SEKRETARIAT
PWiK Sp. z o.o. Olsztyn
Wpłynęło dn. 0 6 KWI. 2009
L. Dz. podpis

W N I O S E K

o stwierdzenie bezprawnego zawarcia umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną zawartą przez prezesa Zarządu Zakładu Budynków Komunalnych I Sp. z o.o. w Olsztynie (w której 100% udziału posiada Gmina Olsztyn) tj. Sawickiego Zenona

UZASADNIENIE

W dniu 20 marca 2001 r. prezes ZBK I Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Zamenhofa 16 Sawicki Zenon zawarł pisemną umowę o zarządzaniu nieruchomością wspólną z: Przytułą Gerardem oraz Habedankiem Andrzejem – podającymi się za uprawnionymi do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie na podstawie uchwały tejże wspólnoty.

Z posiadanych przeze mnie dokumentów, zapoznaniu się z dokumentami znajdującymi się w aktach sądowych i w innych instytucjach (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Lokali i Budynków Komunalnych), rozmów z właścicielami wynika, że w/w panowie, tj.: Przytuła Gerard i Habedank Andrzej bezprawnie posługiwali się prawem reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej jako jej Zarząd. Uchwała, na którą ci dwaj panowie się powoływali nie ma żadnej mocy prawnej – ponieważ nie zostało spełnionych szereg wymogów przez prawo nakazane by ta uchwała była ważna.

Należy ze szczególną mocą podkreślić, że Sawicki Zenon miał pełną świadomość nieważności uchwały. Jest licencjonowanym zarządcą nieruchomości (nr licencji 1688).

Więcej szczegółów można znaleźć na stronie internetowej www.okrzei20.webpark.pl

Do wiadomości:
BOŚ Oddział w Olsztynie
PWiK w Olsztynie

Mirosław Żelechowski