

Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej Okrzei 20
Gerhard Przytuła
Andrzej Habedank

29 grudzień 2008 r.

Pan Mirosław Żelichowski
ul. Okrzei 20 m 7
10 - 266 Olsztyn

Udzielając odpowiedzi na Pana wystąpienie, informujemy, że Zarządca ZBK I nie informował Wspólnoty Mieszkaniowej o przekazywaniu opłat za wodę i odprowadzenie ścieków dla PW i K w Olsztynie. Nie otrzymaliśmy informacji o wystąpieniach przed sądownych z PW i K w stosunku do ZBK I. Nie otrzymała również Wspólnota Mieszkaniowa.

Rozwiązanie umowy o zarządzanie nieruchomością przy Okrzei 20 przez ZBK I na obecnym poziomie posiadanej wiedzy nie jesteśmy w stanie określić zasadność.

Przedstawiony wzór umowy o zarządzaniu nieruchomością powinien być czasowo wstrzymany. Aby wdążyć w życie nową umowę, wcześniej powinna być wystawiona opinia prawna odnośnie zgodności jej treści z aktualnie obowiązującym stanem prawnym.

W sprawie upoważnienia Pana do wglądu akt spraw sądowych zarząd Wspólnoty nie posiada kompetencji udzielania tego typu upoważnień. Jednocześnie informujemy, że Z.W. nie posiada odpisów wymienionych akt. Jeżeli pan jest zainteresowany pozyskaniem dostępu do interesujących spraw powinien Pan poczynić starania w instytucjach posiadających wymienione akta.

Andrzej Habedank



Gerhard Przytuła

