

PROTOKÓŁ

43

Z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości ul. Okrzei 20
W Olsztynie, przeprowadzonego w dniu 20.03.2001r

Na zebraniu obecnych było 4 właścicieli mieszkań, co stanowi 47/100 % udziałów. Gminę Olsztyn, posiadającą 29/100 % udziałów reprezentował

Polonia Szeluska Lista obecności w załączeniu.
Zebranie otworzył Adamczyk Magdalena i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Wybór przewodniczącego i protokolanta zebrania.
2. Omówienie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
3. Udzielenie absolutorium dla ustępującego zarządu.
4. Wybór zarządu.
5. Uchwalenie wysokości miesięcznych zaliczek związanych z kosztami utrzymania nieruchomości w bieżącym roku.
6. Uchwalenie planu gospodarczego.
7. Podjęcie uchwały dotyczącej upoważnienia zarządcy do wystawiania faktur VAT w imieniu wspólnoty /dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych będących płatnikiem podatku VAT/.
8. Podjęcie uchwały dotyczącej upoważnienia zarządcy do podpisywania w imieniu wspólnoty przelewów za usługi (dostawy mediów, remonty, konserwacja i inne usługi wykonywane na rzecz wspólnoty).
9. Wolne wnioski

Zebranie w głosowaniu jawnym, na przewodniczącego zebrania wybrała Adamczyk Magdalena
Magdalena, na protokolanta zebrania Adamczyk Magdalena

Wielkością udziałów za: 76/100
Wielkością udziałów przeciw: -
Wstrzymało się od głosowania: -

ZA ZGODNOŚĆ
Rada Prawny
Antoni Kujawa

UCHWAŁA Nr.....1.....

Wspólnota Mieszkaniowa na podstawie art.29 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali Zakładem
postanawia udzielić absolutorium dotychczasowemu Zarządowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało 76/100
Przeciwko przyjęciu uchwały głosowało..... —
Wstrzymało się od głosowania..... —

UCHWAŁA Nr.....2.....

Wspólnota Mieszkaniowa, na podstawie art.19 i 20 z dnia 24.06.1994r. o własności lokali pod

I. Wybrała 2 osobowy zarząd nieruchomością wspólną, w skład którego w pok

1. Praytuta Geusard
2. Hłobedank Andrej
3.
4.
5.

II. Uchwaliło zarządowi wynagrodzenie w wysokości miesięcznie zaliczki

Za przyjęciem uchwały głosowało 76/100
Przeciwko uchwale głosowało —
Wstrzymało się od głosowania —

UCHWAŁA Nr.....3.....

1) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie
powierza sprawowanie funkcji Zarządcy Zakładowi Budynków Komunalnych I Spółka
w Olsztynie ul.Zamenhofa 16.

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia zarząd Wspólnoty do podpisania umowy o Zarządzanie
własności lokali z Zakładem Budynków Komunalnych I Spółka z o.o.

przyjęciem uchwały głosowało: 76/100
przeciwko przyjęciu głosowało: -
strzymało się od głosowania: -

UCHWAŁA Nr 4

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okręci 20 działając na
podstawie art. 15 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali uchwała zaliczkę na
pokrycie kosztów konserwacji i eksploatacji w wysokości 040

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okręci 20 uchwała opłatę
stałą na koszty zarządzania w wysokości 055, która nie podlega
rozliczeniu.

Niezależnie od tej zaliczki, właściciele ponosić będą koszty świadczeń dodatkowych, o
których mowa w art. 13 ustawy o własności lokali, wg. aktualnych stawek dostawców
wyliczonych proporcjonalnie do ilości mieszkających osób i wielkości lokalu mieszkalnego.
zaliczki wpłacane będą z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wyrównanie opłat za miniony okres w stosunku do uchwalonej stawki zaliczki nastąpi
poprzez spłatę różnicy :

- a) jednorazowo,
- b) w ratach w terminie do

przyjęciem uchwały głosowało: 76/100
przeciwko przyjęciu głosowało: -
strzymało się od głosowania: -

UCHWAŁA Nr 5

ZA ZGODNOŚĆ
Rada prawny
Antoni Kajawa

Zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości..... Określenie w Olsztynie
 postanawia uchwalić miesięczną zaliczkę na fundusz remontowy w wysokości..... 1,00

Za przyjęciem uchwały głosowało; 76/100

Przeciwko przyjęciu głosowało; —

Wstrzymało się od głosowania; —

UCHWAŁA Nr 6

1. Wspólnota Mieszkaniowa na podstawie art. 6 i 14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali, postanawia uchwalić następujący roczny plan finansowy (w tym plan gospodarczy):

Lp.	Rodzaj kosztu	Zaliczka x metry x miesiące	Ogółem
1.	Konserwacja i eksploatacja	$040 \times 72981 \times 10$	2919
2.	Remonty	$121 \times 72981 \times 10$	7298
		RAZEM	

Plan gospodarczy wspólnota ustala w wysokości uzyskanych przychodów

2. Wspólnota ustala następujący plan gospodarczy:
1. Remont kapitałowy dachu kominiarstwa blaszarskiego
 2. Sprawdzenie stanu izolacji instalacji elektrycznej

za przyjęciem uchwały głosowało: 76/100

Przeciwko przyjęciu głosowało: —

Wstrzymało się od głosowania: —

UCHWAŁA Nr 7

Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa w/w nieruchomości upoważnia Zarządcę do wystawiania faktur w jej imieniu (dotyczy wspólnot mieszkaniowych będących płatnikiem podatku VAT).

Przyjęciem uchwały głosowało

76/100

Przeciwko uchwale głosowało

—

Wstrzymało się od głosowania

—

1994r o tym plan

UCHWAŁA Nr 8

gółem

Wspólnota Mieszkaniowa w/w nieruchomości podjęła uchwałę dotyczącą upoważnienia Zarządcę do podpisywania w imieniu wspólnoty przelewów za usługi (dostawcy mediów, remonty, konserwacja i inne usługi wykonywane na rzecz wspólnoty).

Przyjęciem uchwały głosowało

76/100

Przeciwko uchwale głosowało

—

Wstrzymało się od głosowania

—

inne wnioski

Zebrań zakończył

PRZEWODNICZĄCY:

PROTOKOLANT:

ZA ZGODNOŚĆ
Radca prawny
Andrzej Kujawa