

& 7.

Właściciele lokali zobowiązani są do terminowego uiszczania kosztów zarządu nieruchomością.

2. Zarządca nie ponosi skutków finansowych i prawnych wynikających z nie uregulowania przez właścicieli lokali ciężących na nich opłat lub wnoszenia ich z opóźnieniem,
3. W razie braku środków finansowych na podstawowym koncie bankowym Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarządcę do dokonania przesunięcia środków finansowych z konta funduszu remontowego w / w wspólnoty na opłacenie kosztów za dostawy zamówionych usług i świadczeń.
4. W razie braku środków finansowych na koncie funduszu remontowego pozostali właściciele wplacają solidarnie brakującą kwotę.

& 8

1. Do gromadzenia środków na wyodrębnionym funduszu remontowym ma prawo każdy właściciel lokalu.
2. Utworzenie wyodrębnionego funduszu remontowego wymaga uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej.

& 9.

Wspólnota Mieszkaniowa udziela pełnomocnictwa Zarządcy oraz upoważnia go do dalszego udzielania w sprawach dotyczących wspólnoty Mieszkaniowej.

1. Do dochodzenia na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego należnych od członków Wspólnoty Mieszkaniowej kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej oraz stanowiących ich własność lokali, a także wszelkich przypadających z nieruchomości wspólnej pożytków i innych przychodów.